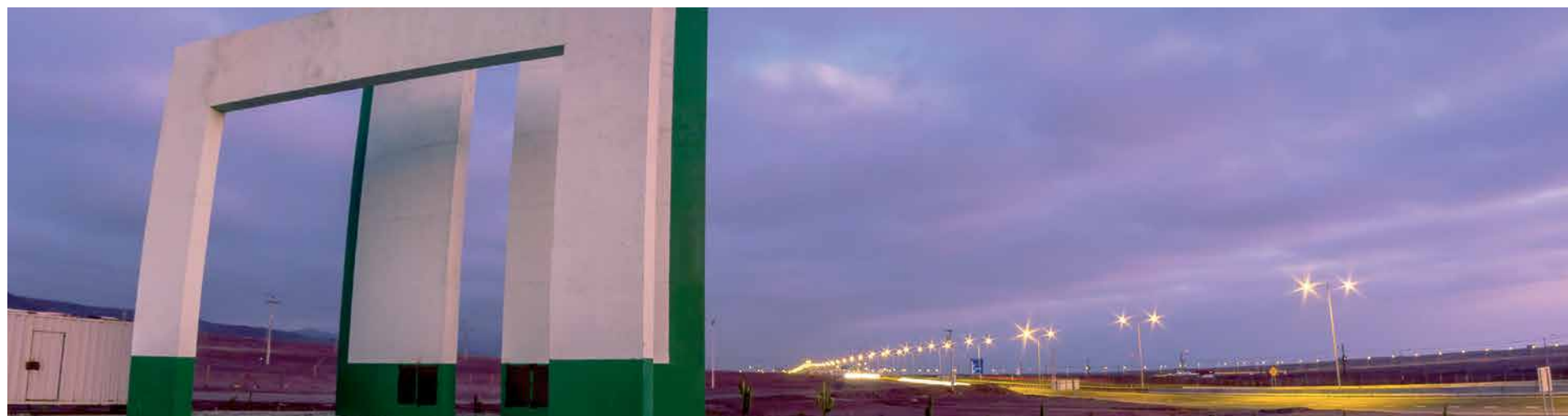


**MEMORIA  
ANUAL &  
ESTADOS  
FINANCIEROS** 2022



**Autopistas de  
Antofagasta**



**01.**  
Carta del Gerente  
General

**02.**  
Identificación de la  
entidad

**03.**  
Descripción del ámbito  
de negocios

**04.**  
Propiedad y  
control

**05.**  
Gobierno  
Corporativo

**06.**  
Información  
Financiera

**01.**

Carta del Gerente General

Carta del Gerente General

**03.**

**02.**

Identificación de la Entidad

Identificación de la entidad

**05.**

**03.**

Descripción del ámbito  
de negocios

Reseña Histórica  
Información Histórica de la Entidad  
Marco Normativo que afecta al Negocio  
Descripción del Proyecto  
Factores de Riesgo  
Políticas de Dividendos

**07.**  
**09.**  
**10.**  
**11.**  
**12.**  
**13.**

**04.**

Propiedad y control

Controlador  
Esquema de Propiedad

**14.**  
**15.**

**05.**

Gobierno corporativo

Directorio  
Gerencia y Ejecutivos  
Personal  
Organigrama  
Responsabilidad Social y Desarrollo Sostenible

**16.**  
**17.**  
**17.**  
**17.**  
**18.**

**06.**

Información financiera

Información financiera

**22.**



# 01.

## Carta del Gerente General

Señores Accionistas,

Es un placer dirigirme a ustedes en representación de todos quienes trabajamos en Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A. para poner a su disposición la Memoria y los Estados Financieros de la Compañía, que dan cuenta de los hechos más significativos del periodo 2022.

Autopistas de Antofagasta opera la concesión de las rutas del Norte Grande que resultan claves para el transporte de carga y de pasajeros hacia los grandes yacimientos mineros, en total, 204 km de autopistas de alto estándar, que facilitan la conectividad, el crecimiento y desarrollo de las empresas, junto con mejorar la calidad de vida de nuestros usuarios de las comunas de Antofagasta, Mejillones y Sierra Gorda.

Como organización, nuestro principal objetivo es proveer un servicio de calidad en las rutas que operamos, dando especial énfasis a la gestión





**01.**  
Carta del Gerente  
General

**02.**  
Identificación de la  
entidad

**03.**  
Descripción del ámbito  
de negocios

**04.**  
Propiedad y  
control

**05.**  
Gobierno  
Corporativo

**06.**  
Información  
Financiera

de la seguridad vial, a fin de otorgar máximo resguardo tanto a quienes circulan por nuestra concesión como a nuestros colaboradores. Se suma a lo anterior, un estricto control presupuestario y financiero, y el cumplimiento del ordenamiento jurídico que regula el Contrato de Concesión.

En el ámbito de la seguridad, nos complace compartirles que nuestro compromiso con la seguridad del personal y de los usuarios ha dado excelentes resultados, ya que no hemos tenido ningún accidente con tiempo perdido durante el año 2022. Este logro es el reflejo del compromiso de nuestros colaboradores y subcontratistas.

Durante este periodo, se ha continuado el proceso de mejora de procesos operacionales, mantenimiento de la infraestructura y de seguridad de nuestros colaboradores, todo ello dentro de un marco relaciones laborales de confianza y colaboración. En este contexto, durante el mes de diciembre hemos finalizados exitosamente nuestro cuarto proceso de negociación colectiva con nuestros colaboradores, el cual regulará los aspectos de la relación laboral por los siguientes tres años. Este logro es fruto de un trabajo en equipo y de un compromiso constante con el bienestar de nuestros colaboradores.

Durante el año 2022 también enfrentamos desafíos en materia financiera debido a una alta inflación que presionó nuestros costos. Sin embargo,

gracias a la implementación de un plan de control de gastos, logramos cumplir con nuestras metas financieras. Esto demuestra nuestra capacidad para adaptarnos a situaciones adversas y mantener una gestión financiera sólida.

Mirando hacia el futuro, para el año 2023 continuaremos enfocados en dar cumplimiento a nuestro contrato de concesión, asegurando la calidad y seguridad de las rutas que operamos. La seguridad de nuestros colaboradores y usuarios seguirá siendo una prioridad absoluta para nosotros, y seguiremos trabajando arduamente para mantener los altos estándares que nos caracterizan.

Nuestra gestión y dedicación están dirigidos en entregar cada día un servicio de excelencia a nuestros usuarios, con el firme objetivo de seguir aportando a la región a través de seguridad, eficiencia y logística, contribuyendo a la economía regional y el mejoramiento continuo de la calidad de vida de nuestros usuarios.

Atentamente,

**Emilio Ortiz G.**

En el ámbito de la seguridad, nos complace compartirles que nuestro compromiso con la seguridad del personal y de los usuarios ha dado excelentes resultados, ya que no hemos tenido ningún accidente con tiempo perdido durante el año 2022.





**01.**  
Carta del Gerente  
General

**02.**  
Identificación de la  
entidad

**03.**  
Descripción del ámbito  
de negocios

**04.**  
Propiedad y  
control

**05.**  
Gobierno  
Corporativo

**06.**  
Información  
Financiera

## 02.

# Identificación de la entidad



Identificación  
básica

**Nombre:**

Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A.

**Domicilio Social:**

Ruta 1, Km 14.700 sector La Portada, Antofagasta, Chile.

**RUT:**

76.099.978-4

**Tipo de entidad:**

Sociedad Anónima Cerrada.

**Audidores externos:**

KPMG Auditores Consultores Spa

**Inscripción SVS:**

Inscripción en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros N° 238.



Información  
de contacto

**Número telefónico:**

(56-55) -2659601

**Sitio web:**

[www.autopistasdeantofagasta.cl](http://www.autopistasdeantofagasta.cl)

**Twitter:**

@AutopistaAntofa





**01.**  
Carta del Gerente  
General

**02.**  
Identificación de la  
entidad

**03.**  
Descripción del ámbito  
de negocios

**04.**  
Propiedad y  
control

**05.**  
Gobierno  
Corporativo

**06.**  
Información  
Financiera



## Documentos Constitutivos

La Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A., fue constituida por escritura pública de fecha 1 de septiembre de 2010, otorgada ante el Notario Público de Santiago, señor Raúl Iván Perry Pefaur, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial N°39.678 de fecha 5 de septiembre de 2010 e inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 27.287, N°18.725 del año 2010.



## Objeto de la Sociedad

La Sociedad tiene por objeto el diseño, construcción, conservación, explotación y operación por concesión de la obra pública denominada “Concesión Vial Autopistas de la Región de Antofagasta” mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de los servicios que se convengan en el contrato de concesión, destinados a desarrollar dicha obra y las demás actividades necesarias para la correcta ejecución del proyecto.



## Duración de la Sociedad

De acuerdo con los estatutos, la duración de la sociedad es de treinta y siete años desde la fecha de constitución.





# 03.

## Descripción del ámbito de negocios

### Reseña Histórica

En julio de 2009, el Gobierno de Chile, a través del Ministerio de Obras Públicas, en el marco de su plan de desarrollo estratégico de la región, llamó a licitación para la ejecución, reparación, conservación o mantención, explotación y operación de la Obra Pública Fiscal denominada “Concesión Vial Autopistas de la Región de Antofagasta” por el sistema establecido en el Artículo 87o del DFL MOP No 850 de 1997 (sistema de concesiones de obras públicas).





Esta obra buscaba beneficiar a la zona, con una mejor conectividad y seguridad en sus principales rutas, especialmente las que se dirigen a Antofagasta, Mejillones y Sierra Gorda.

El presupuesto oficial estimado en las bases de licitación era UF 7.750.000 (siete millones setecientos cincuenta mil unidades de fomento), cantidad que consideraba las obras señaladas en las bases de licitación, los gastos generales y utilidades, pagos de la sociedad concesionaria durante la etapa de construcción y los costos para la elaboración del proyecto de ingeniería de detalle. El presupuesto oficial estimado, no se considera el impuesto al valor agregado.

Esta obra pública fiscal, correspondía a una iniciativa privada declarada de interés público por el MOP.

Presentaron ofertas, los siguientes licitantes:

- Skanska Inversora en Infraestructura S.A.
- Consorcio Azvi – COPASA
- Consorcio Vial Chile y Consorcio Viarias Chile Tres S.A.

Finalizado el proceso de licitación, la obra pública fiscal fue adjudicada mediante Decreto Supremo N°137 del Ministerio de Obras Públicas de fecha 15 de febrero de 2010 al licitante Skanska Inversora en Infraestructura S.A. (hoy Antofagasta Inversora S.A.) y publicada en el Diario Oficial del día 7 de abril de 2010.

Para ejecutar las obras y operar la Concesión de la Autopista, conforme a lo establecido en las Bases de Licitación, con fecha 01 de junio de 2010 se constituyó una Sociedad de objeto único, denominada Sociedad Concesionaria de Autopistas de Antofagasta S.A., la cual efectúa la administración general de las obras y su explotación a través de su propia organización, apoyada por empresas consultoras, asesoras y contratistas para complementar las tareas de diseño, ejecución de los trabajos de construcción, mantenimiento y de las operaciones.

El inicio de la operación se produjo con la autorización de la Puesta en Servicio Provisionaria por parte del Ministerio de Obras Públicas. Dependiendo de cada ruta y en función de los plazos de entrega comprometidos en el contrato de construcción, dichas fechas fueron:

- Para la Ruta 1 el día 3 de diciembre de 2012.
- Para la Ruta 5 el día 4 de septiembre de 2013.
- Para Ruta 26 el día 2 de abril de 2014.
- Para Ruta B400 el día 2 de abril de 2014.

Cumplidos todos los requisitos exigidos para tal efecto, mediante resolución 5359 de la Dirección General de Obras Públicas, con fecha 31 de diciembre de 2014, tramitada el mismo día ante la oficina de partes de dicha dependencia, se otorgó la Puesta en Servicio Definitiva de la totalidad de las obras de la Concesión Vial Autopistas de la Región de Antofagasta, la cual rige desde el 1 de enero de 2015.

Esta obra buscaba beneficiar a la zona, con una mejor conectividad y seguridad en sus principales rutas, especialmente las que se dirigen a Antofagasta, Mejillones y Sierra Gorda.







## Información histórica de la Entidad

La Sociedad fue constituida con fecha 01 de junio de 2010, por Skanska Inversora en Infraestructura S.A., propietaria de un 99,997% del capital social y Skanska Infrastructure Investment Chile S.A. con el 0,003% restante.

# 2011

### 8 de septiembre

Con fecha 8 de septiembre de 2011, el Fondo de Inversión Privado Infraestructura y el Fondo de Infraestructura Global, participaron a través de la Sociedad Inversiones Infraestructura Dos S.A., de la cual son accionistas, en la compra y adquisición a Skanska Infraestructura Investment Chile y a Skanska Infrastructure Development (Brasil) Participações Ltda., del 50% del capital accionario de la sociedad anónima cerrada denominada Skanska Inversora en Infraestructura S.A., sociedad que a su vez poseía el 99,997% de las acciones en Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A.

### 8 de septiembre

Con fecha 8 de septiembre de 2011, se celebró Junta Extraordinaria de Accionistas de Skanska Inversora en Infraestructura S.A., donde se acordó la modificación de su razón social a Antofagasta Inversora S.A.

# 2015

### 15 de enero

El día 15 de enero de 2015 se perfeccionó la compra por parte de Inversiones Infraestructura Dos S.A., sociedad filial del Fondo de Inversión Público Penta Las Américas Infraestructura Tres y de Fondo de Inversión Público Penta Las Américas Infraestructura Dos, del 100% de Skanska Infrastructure Investment Chile S.A., sociedad anónima cerrada, a través de la cual la sociedad sueca Skanska Antofagasta Invest AB, detentaba el 50% de la sociedad anónima especial Sociedad Concesionaria Autopista de Antofagasta S.A. a través de su participación en Antofagasta Inversora S.A.



## Marco normativo que afecta al negocio

La Sociedad posee regulaciones legales, reglamentarias y administrativas especiales y le son aplicables las siguientes normativas:

- Bases de Licitación Concesión de Obra Pública, de- nominado “Concesión Vial Autopistas de la Región de Antofagasta”, y sus Circulares Aclaratorias, que fijan las condiciones de diseño, construcción de la obra y explotación de la concesión y del Decreto de Adjudicación respectivo; esto es, del Decreto Supremo N°137 del Ministerio de Obras Públicas de fecha 15 de febrero de 2010.
- Ley de Concesiones de Obras Públicas contenida en el Decreto Supremo MOP No 900 de 1996, que fijó el Texto Refundido, Coordinado y Sistematizado del Decreto con Fuerza de Ley MOP No 164 de 1991.
- Reglamento de la Ley de Concesiones aprobado por Decreto Supremo MOP No 956 de 1997.
- Decreto con Fuerza de Ley MOP No 850 de 1997 que fija el Texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley No 15.840 de 1964, Orgánica del Ministerio de Obras Públicas y del DFL No 206 de 1960, Ley de Caminos.
- Ley 18.046 de Sociedades Anónimas.
- Normativas dictadas por la Superintendencia de Valores y Seguros para sociedades inscritas en el Registro Especial de Entidades Informantes.





## Descripción del proyecto:

El proyecto contempla el mejoramiento del estándar de las principales rutas de la II Región de Antofagasta y Mejillones, considerando principalmente:

- Ampliación a doble calzada de Ruta 5 entre Uribe y Carmen Alto.
- Pavimentación en calzada simple entre acceso sur y acceso norte de Mejillones.
- Pavimentación en calzada simple entre La Negra y Uribe.
- Pavimentación e incorporación de terceras pistas en Ruta 26 y B400.
- Mejoramiento de las condiciones de seguridad. Incorporación de enlaces y estructuras a desnivel, intersecciones a nivel reguladas, construcción de calles de servicio.
- Iluminación, señalización, pasarelas peatonales, paisajismo, paraderos de buses.
- Mejoramiento de los sistemas de saneamiento y drenaje
- Implementación de elementos de control.

La referida obra pública se sitúa en la zona norte de Chile, entre las ciudades de Antofagasta, Mejillones y Sierra Gorda; administrativamente se emplaza en la II Región de Antofagasta, abarcando las comunas de Antofagasta, Calama y Mejillones.

La infraestructura preexistente que se entrega a la Sociedad Concesionaria, corresponde a la faja vial comprendida por:

- Ruta 5, entre el Dm 1.357.000,000 hasta el Dm 1.461.000,000,
- Ruta 1, entre el Dm 10.240,000 y Dm 65.500,000,

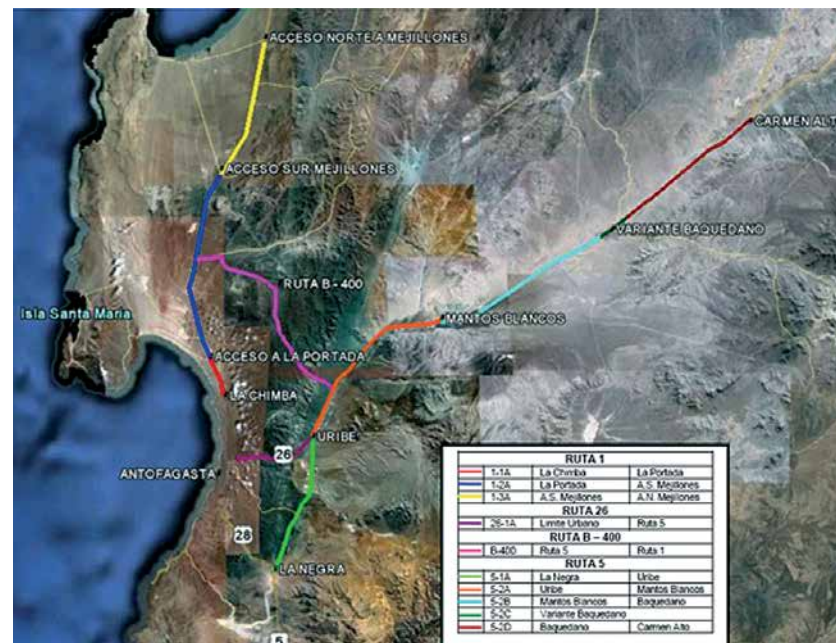
- Ruta B400, entre el Dm 0,000 y Dm 36.400,000 y
- Ruta 26, entre el Dm 800,000 y Dm 12.930,000.

La concesión tiene una duración de 245 meses, contados desde el 7 de abril de 2010, periodo durante el cual el concesionario tiene derecho a cobrar las tarifas ofrecidas a todos los usuarios de la obra.

Los precios por peajes son establecidos en las bases de licitación y adjudicación, establecen un peaje máximo, reajutable por IPC, más un incremento fijo anual.

Dentro de las obligaciones del contrato se encuentran operar y mantener la infraestructura concesionada, así como prestar los siguientes servicios especiales obligatorios:

- Servicio para los usuarios de asistencia en ruta y emergencias.
- Servicios higiénicos para los usuarios.
- Proveer y mantener área de aparcamiento y descanso para los usuarios.



La concesión tiene una duración de 245 meses, contados desde el 7 de abril de 2010, periodo durante el cual el concesionario tiene derecho a cobrar las tarifas ofrecidas a todos los usuarios de la obra.



## Factores de riesgo

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, como consecuencia, sus resultados.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, así como una descripción de las medidas adoptadas por la Sociedad para su mitigación.

### Riesgo de mercado

Los riesgos más importantes que enfrenta el negocio de la explotación de la concesión de una carretera, se relacionan principalmente a los flujos vehiculares. Dadas las características del contrato de concesión que exigen un giro único, es difícil limitar este riesgo.

Las proyecciones de tráfico pueden no ajustarse a la demanda real y el nivel de incertidumbre de dichas proyecciones aumenta con el entorno económico del país. Para minimizar estos riesgos, las proyecciones de tráfico fueron realizadas por consultores independientes con vasta experiencia internacional en el sector. Junto con ello, la Sociedad realiza sus propias estimaciones de tráfico en función de la data disponible y de las expectativas de crecimientos del país. Actualmente, no existen vías ni medios alternativos de transporte que puedan afectar significativamente el flujo vehicular en la carretera operada por la Sociedad.

### Riesgo de catástrofes y fuerza mayor

El riesgo de catástrofes y fuerza mayor está controlado mediante seguros que protegen a la Sociedad ante eventos destructivos de la naturaleza y terremoto, entre otros.

### Riesgo de reclamos y demandas

Para mitigar riesgos de reclamos y demandas a la Sociedad producto del contrato de concesión, se mantienen contratados seguros para defender, indemnizar y mantener libre a la empresa ante reclamos, demandas y en general de acciones en su contra.



## Riesgo de tasa de interés

Este riesgo se refiere a la posibilidad de sufrir pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las tasas de interés de mercado que puedan afectar el valor de los instrumentos, contratos u otras operaciones registradas en la Sociedad. A partir de marzo 2016, la Sociedad ha refinanciado sus pasivos financieros, presentando a partir de esta fecha una baja exposición al riesgo de tasa de interés, por cuanto el 100% de sus compromisos financieros se encuentran a tasa fija.

## Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas del mercado no permitan que la Sociedad cumpla en tiempo y forma con los compromisos contractuales adquiridos. La Sociedad administra el riesgo de liquidez mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento.

## Políticas de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.





# 04.

## Propiedad y control

Listado de Accionistas de la Sociedad:

	Acciones suscritas	Porcentaje de participación %
Antofagasta Inversora S.A.	29.999	99,997
Inversiones Infraestructura Dos S.A.	1	0,003
<b>Total de acciones</b>	<b>30.000</b>	<b>100,000</b>

Propiedad de Antofagasta Inversora S.A.

	Acciones suscritas	Porcentaje de participación %
Inversiones Infraestructura Dos S.A.	30.089.997	99,999990
Fondo de Inversión Público Penta Las Américas Infraestructura Tres	2	0,000007
Fondo de Inversión Público Penta Las Américas Infraestructura Dos	1	0,000003
<b>Total de acciones</b>	<b>30.090.000</b>	<b>100,00</b>

**Controlador:**

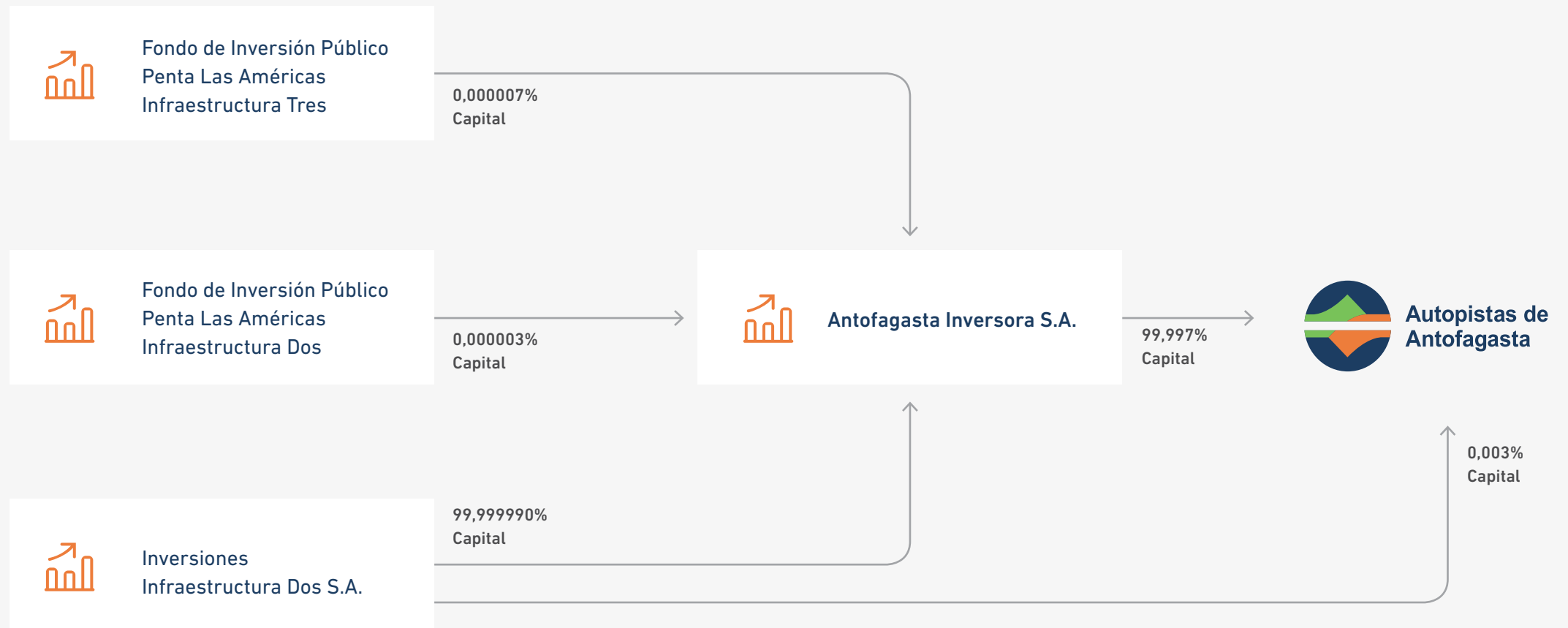
La entidad controladora directa es Antofagasta Inversora S.A., que a su vez es controlada por Inversiones Infraestructura Dos S.A.

La propiedad del accionista mayoritario (Inversiones Infraestructura Dos S.A.) se divide entre dos accionistas, un 66,7% en poder de Fondo de Inversión Público Infraestructura Penta Las Américas Tres y un 33,3% en poder de Fondo de Inversión Público Penta Las Américas Infraestructura Dos.





## Esquema de propiedad:





**01.**  
Carta del Gerente  
General

**02.**  
Identificación de la  
entidad

**03.**  
Descripción del ámbito  
de negocios

**04.**  
Propiedad y  
control

**05.**  
Gobierno  
Corporativo

**06.**  
Información  
Financiera

# 05. Gobierno corporativo

## Directorio:

El directorio al 31 de diciembre de 2022, está conformado de la siguiente forma:

**Presidente** **Cristóbal Rodríguez Ugarte**  
13.657.703-4  
Ingeniero Comercial

**Director** **Alicia Sandoval Quezada**  
5.588.573-7  
Ingeniero Comercial

**Director** **Luis Miguel de Pablo Ruiz**  
6.345.010-3  
Ingeniero Civil

**Director** **Antonino Castellucci**  
14.746.924-1  
Contador Público y Auditor

A partir de octubre del año 2020, los Directores de la Sociedad son remunerados por el desempeño de sus funciones.







## Gerencia y ejecutivos:

La Administración de la Sociedad, está conformado de la siguiente forma:

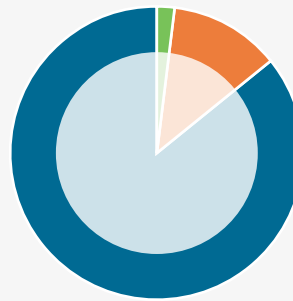
**Gerente General** **Emilio Ortiz González**  
14.710.453-7  
Ingeniero Civil

**Gerente de Administración Finanzas** **Claudio Ruiz Alvarez**  
12.761.081-9  
Ingeniero Comercial

**Subgerente de Ingeniería** **Gunther Seiltgens López**  
11.969.229-6  
Ingeniero Civil

## Personal

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad cuenta con un total de 141 trabajadores, los cuales se desglosan de la siguiente manera:



**121** Trabajadores

**17** Profesionales y técnicos

**3** Gerentes y ejecutivos principales

## Organigrama:





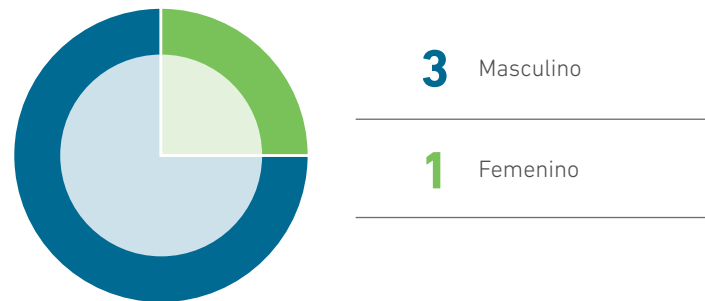
## Responsabilidad social y desarrollo sostenible

### Diversidad en el Directorio

#### Nº de Personas por Rango de Edad

Rango	Cantidad
Entre 41 y 50 años	1
Entre 61 y 70 años	2
Mayor a 70 años	1
<b>Total</b>	<b>4</b>

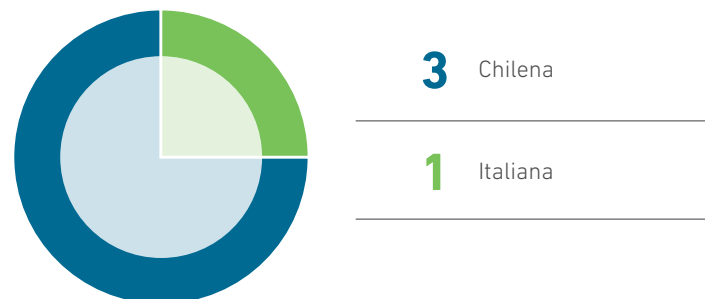
#### Nº de Personas por Género



#### Nº de Personas por Antigüedad

Rango	Cantidad
Entre 0 y 3 años	1
Entre 4 y 6 años	1
Entre 7 y 10 años	1
Mas de 10 años	1
<b>Total</b>	<b>4</b>

#### Nº de Personas por Nacionalidad





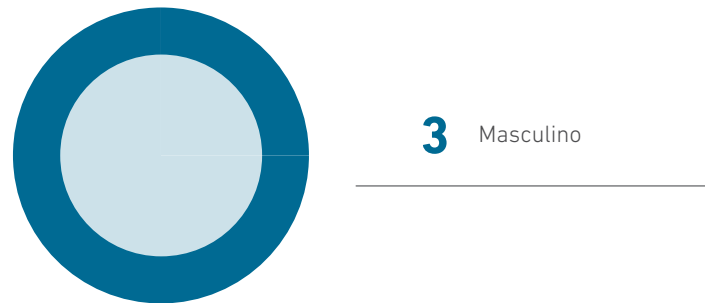
## Responsabilidad social y desarrollo sostenible

Diversidad en la gerencia general y demás gerencias que reportan a esta gerencia o al directorio

### Nº de Personas por Rango de Edad

Rango	Cantidad
Entre 41 y 50 años	2
Entre 51 y 60 años	1
<b>Total</b>	<b>3</b>

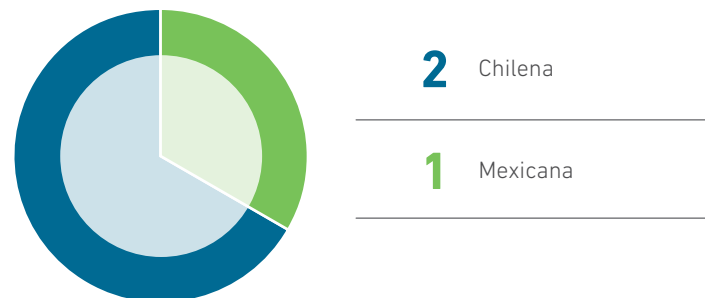
### Nº de Personas por Género



### Nº de Personas por Antigüedad

Rango	Cantidad
Más de 10 años	3
<b>Total</b>	<b>3</b>

### Nº de Personas por Nacionalidad





## Responsabilidad social y desarrollo sostenible

### Diversidad en la organización

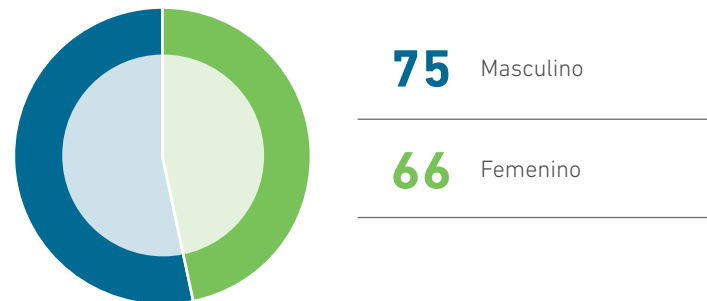
#### Nº de Personas por Rango de Edad

Rango	Cantidad
Entre 30 y 40 años	52
Entre 41 y 50 años	46
Entre 51 y 60 años	17
Entre 61 y 70 años	3
Menor a 30 años	23
<b>Total</b>	<b>141</b>

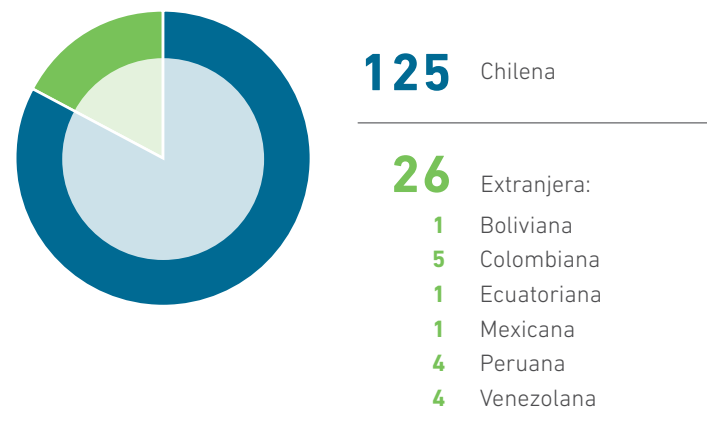
#### Nº de Personas por Antigüedad

Rango	Cantidad
Entre 0 y 3 años	69
Entre 4 y 6 años	30
Entre 7 y 9 años	31
Más de 10 años	11
<b>Total</b>	<b>141</b>

#### Nº de Personas por Género



#### Nº de Personas por Nacionalidad

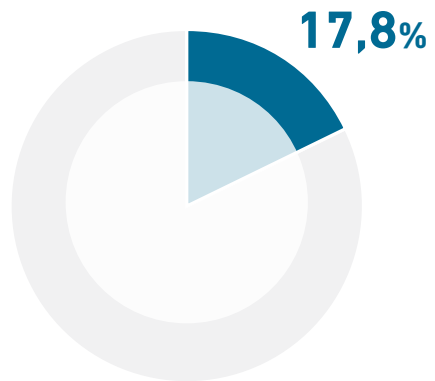




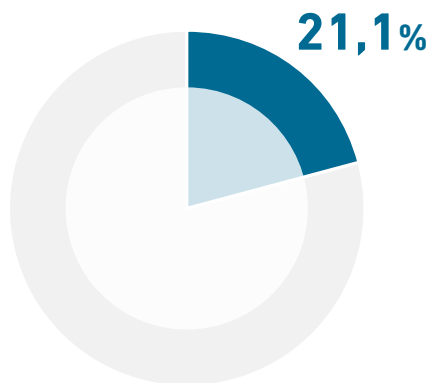
## Responsabilidad social y desarrollo sostenible

Brecha salarial por género

Profesionales y técnicos



Trabajadores



Nota: Los cargos no presentados son ocupados solo por hombres o solo por mujeres.





# 06.

## Información Financiera

Sociedad Concesionaria  
Autopistas de Antofagasta S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021  
y por los años terminados en esas fechas

Informe de los Auditores Independientes	<b>23</b>
Estados de Situación Financiera	<b>24</b>
Estados de Resultados Integrales por Naturaleza	<b>25</b>
Estados de Cambios en el Patrimonio	<b>26</b>
Estados de Flujos de Efectivo Directo	<b>27</b>
Notas a los Estados Financieros	<b>29</b>
Análisis Razonado	<b>58</b>

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos





## Informe de los Auditores Independientes

### Señores Accionistas y Directores de Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas

significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Autopista de Antofagasta S.A al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

**Gonzalo Rojas Ruz**

KPMG SpA

Santiago, XXde febrero de 2023



SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

## Estados de Situación Financiera

al 31 de diciembre de 2022 y 2021

ACTIVOS	Nota	Diciembre 2022 M\$	Diciembre 2021 M\$
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	5.229.306	1.745.537
Otros activos financieros corrientes	6	14.783.009	16.817.696
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	403.164	338.920
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	8 (a)	125.454	99.836
Inventarios		681.279	457.712
Otros activos no financieros corrientes	9 (a)	1.586.118	1.794.492
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>22.808.330</b>	<b>21.254.193</b>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	8 (b)	62.727.190	49.917.793
Propiedades, planta y equipos	11	846.099	925.397
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	78.950.142	88.834.212
Activos por impuestos diferidos	17 (b)	19.311.549	16.289.051
Otros activos no financieros no corrientes	9 (b)	113.637	36.296
<b>Activos no corrientes totales</b>		<b>161.948.617</b>	<b>156.002.749</b>
<b>Total de activos</b>		<b>184.756.947</b>	<b>177.256.942</b>

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	Diciembre 2022 M\$	Diciembre 2021 M\$
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	12 (a)	22.122.537	17.785.959
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	13 (a)	3.363.435	2.517.145
Otros pasivos no financieros corrientes	14	30.932	7.737
Pasivos por Impuestos corrientes	17	-	-
<b>Pasivos corriente totales</b>		<b>25.516.904</b>	<b>20.310.841</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	12 (b)	129.199.164	133.263.991
Cuentas por pagar no corrientes	13 (b)	2.125.729	2.233.773
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	15	312.035	221.382
Otras provisiones a largo plazo	16	2.228.310	2.381.815
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>133.865.238</b>	<b>138.100.961</b>
<b>Patrimonio:</b>			
Capital emitido	19 (b)	30.000.000	30.000.000
Otras reservas	19 (f)	(73.533)	(73.533)
(Pérdidas) ganancias acumuladas		(4.551.662)	(11.081.327)
<b>Patrimonio total</b>		<b>25.374.805</b>	<b>18.845.140</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>184.756.947</b>	<b>177.256.942</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.





SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

## Estados de Resultados por Naturaleza

por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Nota	Diciembre 2022 M\$	Diciembre 2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20 (a)	36.957.470	33.573.200
Otros ingresos por naturaleza	20 (b)	192.875	443.332
Gastos por beneficios a los empleados	18	(3.281.121)	(2.759.595)
Gasto por depreciación y amortización	10 y 11	(10.478.007)	(10.217.246)
Otros gastos por naturaleza	20 (c)	(5.839.312)	(4.864.456)
Ingresos financieros	20 (d)	5.247.359	2.329.980
Costos financieros	20 (e)	(6.380.951)	(6.491.586)
Resultado por unidades de reajustes	20 (f)	(12.911.146)	(7.259.367)
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>		<b>3.507.167</b>	<b>4.754.262</b>
Impuestos a las ganancias	17 (c)	3.022.498	1.335.912
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>6.529.665</b>	<b>6.090.174</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>6.529.665</b>	<b>6.090.174</b>
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		6.529.665	6.090.174
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>6.529.665</b>	<b>6.090.174</b>
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica por operaciones continuadas	19 (g)	217,656	203,006
Ganancia (pérdida) por acción básica por operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>217,656</b>	<b>203,006</b>
<b>Ganancia (pérdida) por acción diluida</b>			
Ganancia (pérdida) por acción diluida por operaciones continuadas	19 (g)	217,656	203,006
Ganancia (pérdida) por acción diluida por operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia (pérdida) por acción diluida</b>		<b>217,656</b>	<b>203,006</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

	Nota	Diciembre 2022 M\$	Diciembre 2021 M\$
<b>Estados de resultado integral</b>			
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>6.529.665</b>	<b>6.090.174</b>
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos			
<b>Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Impuestos a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>			
Impuesto a las ganancias relativo a nuevas mediciones de planes de beneficios definidos de otro resultado integral			
<b>Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Otro resultado integral</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Resultado integral total</b>		<b>6.529.665</b>	<b>6.090.174</b>



SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

## Estados de Cambios en el Patrimonio

por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período al 1 de enero de 2022	30.000.000	(73.533)	(11.081.327)	18.845.140
<b>Cambios en patrimonio</b>				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	6.529.665	6.529.665
Otro resultado integral	-	-	-	-
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.529.665</b>	<b>6.529.665</b>
Dividendos	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-
<b>Total cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.529.665</b>	<b>6.529.665</b>
<b>Saldo final período actual 31 de diciembre de 2022</b>	<b>30.000.000</b>	<b>(73.533)</b>	<b>(4.551.662)</b>	<b>25.374.805</b>

	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período al 1 de enero de 2021	30.000.000	(73.533)	(17.171.501)	12.754.966
<b>Cambios en patrimonio</b>				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	6.090.174	6.090.174
Otro resultado integral	-	-	-	-
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.090.174</b>	<b>6.090.174</b>
Dividendos	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-
<b>Total cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.090.174</b>	<b>6.090.174</b>
<b>Saldo final período actual 31 de diciembre de 2021</b>	<b>30.000.000</b>	<b>(73.533)</b>	<b>(11.081.327)</b>	<b>18.845.140</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

## Estados de Flujos de Efectivo Directo

por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Nota	Diciembre 2022 M\$	Diciembre 2021 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:</b>			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		37.087.106	33.832.130
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(5.199.312)	(2.039.632)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(3.178.730)	(2.774.167)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones devivadas de pólizas suscritas		(461.182)	(1.873.863)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>		<b>28.247.882</b>	<b>27.144.468</b>
Intereses pagados	5 (e)	(6.424.666)	(6.312.445)
Intereses recibidos		5.367.022	2.400.256
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>27.190.238</b>	<b>23.232.279</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:</b>			
Préstamos a entidades relacionadas	8 (c)	(5.906.093)	(1.649.681)
Compras de propiedades, planta y equipo		(227.401)	(319.919)
Compras de activos intangibles		(256.794)	(158.858)
Otras (salidas) entradas de efectivo		2.034.688	(5.911.878)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(4.355.600)</b>	<b>(8.040.336)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:</b>			
Pagos de préstamos bancarios	5 (e)	(19.350.869)	(16.295.039)
Intereses pagados		-	(179.550)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(19.350.869)</b>	<b>(16.474.589)</b>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		3.483.769	(1.282.646)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		1.745.537	3.028.183
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>5</b>	<b>5.229.306</b>	<b>1.745.537</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



# Contenido

NOTA 1	Información general	29
NOTA 2	Resumen de principales políticas contables	29
NOTA 3	Gestión de riesgo financiero	36
NOTA 4	Estimaciones determinadas por la Administración	37
NOTA 5	Efectivo y equivalente al efectivo	38
NOTA 6	Otros activos financieros corrientes	41
NOTA 7	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	41
NOTA 8	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	42
NOTA 9	Otros activos no financieros	43
NOTA 10	Activos intangibles distintos de la plusvalía	44
NOTA 11	Propiedades, planta y equipos	45
NOTA 12	Otros pasivos financieros	46
NOTA 13	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	48
NOTA 14	Otros pasivos no financieros corriente	49
NOTA 15	Provisiones por beneficios a los empleados	49
NOTA 16	Otras provisiones a largo plazo	50
NOTA 17	Impuesto a las ganancias	50
NOTA 18	Gastos por beneficios a los empleados	51
NOTA 19	Patrimonio	51
NOTA 20	Ingresos y gastos	52
NOTA 21	Contingencias	54
NOTA 22	Características del Contrato a Concesión	56
NOTA 23	Medio ambiente	57
NOTA 24	Hechos posteriores	57



**SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.**

## Notas a los Estados de Situación Financiera

al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (1) Información general

La Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A. (en adelante la "Sociedad"), es una Sociedad Anónima Cerrada que fue constituida por escritura pública de fecha 1 de septiembre de 2010, otorgada ante el Notario Público de Santiago, señor Raúl Iván Perry Pefaur, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial N°39.678 de fecha 5 de septiembre de 2010 e inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 27.287, N°18.725 del año 2010.

Los accionistas de la Sociedad son Antofagasta Inversora S.A., quien es la controladora (99,9967%) e Inversiones Infraestructura Dos S.A. (0,0033%).

Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N°76.099.978-4.

El domicilio de la Sociedad es calle local, Ruta 1 s-n, Km 14.700 Sector La Portada, Antofagasta.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el personal total de la Sociedad alcanza a 141 y 157 trabajadores, respectivamente.

El objeto de la Sociedad es el diseño, construcción, conservación, explotación y operación por concesión de la obra pública denominada "Concesión Vial Autopistas de la Región de Antofagasta" mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de los servicios que se convengan en el contrato de Concesión destinados a desarrollar dicha obra y las demás actividades necesarias para la correcta ejecución del proyecto.

El 21 de diciembre de 2010, la Sociedad fue inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros) con el número 238, por lo que está bajo la fiscalización de dicha Superintendencia.

La Concesión tendrá una duración de 245 meses, a partir de abril de 2010 y finaliza en septiembre de 2030.

Con fecha 3 de diciembre de 2012, el Director General de Obras Públicas autorizó la puesta en servicio provisoria de la Ruta 1 del área concesionada, facultando a la Sociedad para cobrar tarifas de peajes desde el día 15 de diciembre de 2012.

Con fecha 4 de septiembre de 2013, el Director General de Obras Públicas autorizó la puesta en servicio provisoria de la Ruta 5 del área concesionada, facultando a la Sociedad para cobrar tarifas de peajes desde el día 5 de septiembre de 2013.

Con fecha 2 de abril de 2014, el Director General de Obras Públicas autorizó la puesta en servicio provisoria de la Ruta 26 y Ruta B-400 del área concesionada.

Con fecha 31 de diciembre de 2014, el Director General de Obras Públicas autorizó la puesta en servicio definitiva del área concesionada.

Los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de 2022 han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión de fecha 23 de febrero de 2023.

### (2) Resumen de principales políticas contables

Los Estados Financieros de la Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A., al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Compañía, que manifiesta expresamente su responsabilidad por la naturaleza consistente y confiable de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera.



A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

### (a) Modelo de estados financieros bajo IFRS

Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A., presenta sus estados financieros de acuerdo a la siguiente clasificación:

- Estado de situación financiera clasificado.
- Estado de resultados, de resultados integrales por naturaleza.
- Estado de flujos de efectivo método directo.
- Estado de cambios en el patrimonio.

### (b) Bases de presentación de los estados financieros

Los estados financieros de Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A., al 31 de diciembre de 2022 y 2021 por los períodos terminados en esas fechas, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

### (c) Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los instrumentos financieros derivados los cuales son valorizados al valor razonable y los pasivos financieros, y cuentas por pagar que son valorizados a costo amortizado.

### (d) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros, conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas, necesarias para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. También se requiere que la Administración ejerza un juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos o estimaciones son significativos para los estados financieros, se describen en la Nota 4 "Estimación y criterios contables de la Administración".

### (e) Nuevos pronunciamientos contables

(i) Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a NIIF, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas de forma anticipada:

Normas e interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas y/o modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)	La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 Contratos de Seguro
NIIF 10 y NIC 28, Venta o aportaciones de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
NIIF 1, Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.

Las nuevas normas, enmiendas y modificaciones no tendrán un impacto significativo o si aún no se evalúa La Sociedad se encuentra evaluando los impactos de las nuevas normas, enmiendas y modificaciones.



(ii) Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2022 y siguientes:

Enmiendas y/o modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 3, Referencia al marco conceptual	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022.
NIC 37, Contratos onerosos – costos de cumplimiento de un contrato	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022.
NIC 16, Propiedad, planta y equipos – Ingresos antes del uso previsto	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022.
NIIF 2018-2020, Mejoras anuales	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022.

Las normas, interpretaciones, enmiendas o modificaciones con aplicación efectiva al 1 de enero de 2023 no tienen impactos significativos en los estados financieros.

#### (f) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera («moneda funcional»). La moneda funcional de la Sociedad Concesionaria de Autopistas de Antofagasta S.A., es el Peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).

#### (g) Transacciones en unidades de reajuste

Las transacciones en unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios, se reconocen en el estado de resultado integral, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto, como es el caso de los derivados de estrategias de coberturas de flujos de efectivo, en caso de existir.

Los activos y pasivos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre, respectivamente:

MONEDA	2022 M\$	2021 M\$
Unidad de Fomento (UF)	35.110,98	30.991,74

#### (h) Pérdidas por deterioro del valor de los activos financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

#### (i) Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable con cambio en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

##### (i) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

##### (ii) Préstamos y cuentas por cobrar

Son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en el mercado financiero local. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de balance, que se clasifican como activos no corrientes.



Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Estas partidas se registran inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, se valorizan a costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo menos las pérdidas por deterioro.

**(iii) Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento**

Si la Sociedad tiene la intención y capacidad de mantener los instrumentos de deuda hasta su vencimiento, estos activos financieros se clasifican como mantenidos hasta el vencimiento. Los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

Los activos financieros mantenidos al vencimiento incluyen cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

**(iv) Reconocimiento y medición de activos y pasivos financieros**

Los activos y pasivos financieros son reconocidos inicialmente a valor razonable, para el caso de activos y pasivos que no se contabilizan a valor razonable con cambios en resultados, el valor razonable será ajustado por los costos de transacciones que son directamente atribuibles a su compra o emisión.

La valorización posterior dependerá de la categoría en que haya sido clasificado. Los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, se contabilizan posteriormente por su valor razonable (con contrapartida en patrimonio y resultado, respectivamente). Los préstamos y cuentas por cobrar, y los activos y pasivos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor justo de activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultado en el rubro Ingresos financieros y Costos financieros, en el período en el que se producen los referidos cambios a valor justo.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las mismas han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros pueden haber sufrido pérdidas por deterioro.

**(j) Transacciones con partes relacionadas**

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) N°24.

**(k) Activos intangibles distintos de la plusvalía**

**(i) Acuerdos de concesión de servicios**

La Sociedad reconoce de acuerdo a lo que establece la CINIIF 12 "Acuerdos de Concesión de Servicios", un intangible que surge cuando tiene el derecho a cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. Al reconocimiento inicial, los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos a su valor razonable. En forma posterior, al reconocimiento inicial, el activo intangible es medido al costo, incluidos los costos de financiamiento, menos amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los intereses asociados a préstamos financieros en el período de construcción forman parte del costo del activo concesionado.

**(ii) Desembolsos posteriores**

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionados con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías, son reconocidos en resultados cuando se incurren.





### (iii) Amortización

La amortización es reconocida en resultados en base al método de amortización lineal, considerando las condiciones de finalización o término del contrato de concesión establecido en las bases de licitación.

	Plazo total concesión
Intangible por concesiones	245 meses

La vida útil de un activo intangible en un acuerdo de concesión de servicios, corresponde al período desde que se encuentra disponible para cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura y hasta el final del período de concesión.

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de balance y ajustados cuando sea necesario.

### (l) Existencias

Las existencias se valorizan a su costo o valor neto realizables, el menor de los dos. El costo se determina por el método precio medio ponderado (PMP).

La Sociedad registra como existencias los materiales que entran en el proceso de suministro de servicios.

Las existencias se reconocerán como gasto cuando empiezan a ser utilizadas. Se define que esto ocurre al momento de su salida de la bodega de existencias.

### (m) Efectivo equivalente y equivalente al efectivo

Se consideran efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de dinero mantenido por la Sociedad en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos en caja, en cuentas bancarias y depósitos a plazo.

### (n) Estado de flujo de efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

#### (i) Flujos de efectivo

Las entradas y salidas de efectivo o de otros medios, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez y con un riesgo mínimo de pérdida de valor. Se consideran de alta liquidez aquellas inversiones rescatables en un período inferior a tres meses.

#### (ii) Actividades operacionales

Corresponden a las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

#### (iii) Actividades de inversión

Corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

#### (iv) Actividades de financiación

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.



### (o) Capital emitido

El capital suscrito y pagado de la Sociedad se encuentra dividido en acciones ordinarias, las cuales se han pagado en pesos chilenos y se clasifican como patrimonio.

### (p) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable neto de los costos directamente atribuibles. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado.

### (q) Beneficios a los empleados

La obligación por la indemnización por años de servicio, que se estima devengará los trabajadores de la Sociedad al momento del término del plazo de concesión, se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada. Las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones de las tasas de rotación, mortalidad, incremento de sueldos o tasa de descuento, se determinan de acuerdo a lo establecido en NIC 19, en otros resultados integrales, afectando directamente a patrimonio, lo que posteriormente es reclasificado a resultados acumulados.

### (r) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos a las ganancias comprenden los impuestos corrientes y diferidos. Impuestos corrientes y diferidos serán reconocidos en el resultado por función excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el patrimonio o en otros resultados integrales.

Los impuestos corrientes, representan el impuesto a la renta por pagar en relación con la ganancia del período, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de presentación, y cualquier ajuste a la cantidad por pagar por gasto por impuesto a la renta en relación con años anteriores. La tasa vigente a la fecha de emisión de los estados financieros es 27%.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria.

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se espera sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuestos (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

### (s) Propiedades, planta y equipos

La Sociedad aplica el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, planta y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los activos de propiedades, planta y equipo se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

La depreciación de propiedades, planta y equipos, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

El rango de vida útil (en años) por tipo de activos es la siguiente:

CLASES	Vida útil	
	Mínima Años	Máxima Años
Planta y equipos	1	7
Instalaciones fijas y accesorios	3	16(*)
Vehículos de motor	3	10

(\*) El plazo máximo de depreciación de este rubro no supera el plazo de término de la concesión.



## (t) Provisiones

La Sociedad reconoce provisiones cuando:

- Tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor temporal del dinero, así como los riesgos específicos relacionados con el pasivo en particular. El incremento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce en los resultados bajo el rubro de costos financieros.

La Sociedad mantiene provisiones por mantenciones mayores de acuerdo a los requerimientos de las bases de licitación y tiempos o ciclos estimados para cada intervención. Dichas provisiones se registran en función del tráfico vehicular y ciclos de intervención y se descuentan a una tasa de descuento de mercado.

En esta cuenta se clasifican los montos provisionados para efecto de mantenciones presupuestadas por la Sociedad, las que se realizarán en el futuro de acuerdo al plan de mantención de carreteras basado en el tráfico esperado.

## (u) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

## (v) Reconocimiento de ingresos

Una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias cuando (o a medida que) satisfaga una obligación de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos al cliente.

Los ingresos de actividades ordinarias incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por los servicios prestados en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad.

Las categorías de ingresos de actividades ordinarias consideran:

### - Cobro de peajes

Se reconocerán los ingresos asociados al cobro de peajes al momento en el cual ocurren, siempre que sea probable que generen un beneficio económico a la Sociedad. Cuando existan dudas respecto a la posibilidad de cobrar un importe ya incluido en los ingresos ordinarios, el saldo que se estima incobrable debe reconocerse como un gasto por deterioro.

### - Ingresos por circulación de vehículos con sobrepeso

Corresponden al pago anual realizado por la Dirección de Vialidad, por autorizaciones a usuarios para circular con sobrepeso por las rutas del país, en virtud de lo establecido en el Decreto MOP N°19 de enero de 1984. El pago corresponde a la proporción a los kilómetros recorridos por el usuario que cancela el viaje con sobrepeso, de acuerdo a lo indicado artículo 1.8.12 de Bases de Licitación

### - Servicios complementarios a usuarios

Corresponden a servicios solicitados por los usuarios, que se encuentran dentro del giro de la Sociedad, tales como la modificación de infraestructura para el tránsito de vehículos sobredimensionados, habilitación de accesos, entre otros.

## (w) Margen de construcción

La Sociedad analizó y estimó los desembolsos relacionados a la construcción de la obra de acuerdo a lo indicado en la CINIIF 12. Producto de lo anterior, reconoce patrimonialmente los efectos de los costos que hubiese debido registrar la Sociedad, durante el período de construcción, si hubiese subcontratado los servicios de construir la obra a terceros.



### (x) Políticas de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos, salvo en caso de que la Sociedad presente pérdidas acumuladas.

### (y) Ganancias por acción

La Sociedad presenta datos de ganancia por acción básica y diluida por sus acciones ordinarias. Las ganancias por acción se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Compañía por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

## (3) Gestión de riesgo financiero

### (a) Riesgo de mercado

En el caso de la Sociedad, el riesgo de mercado está básicamente asociado a la demanda, la cual está directamente relacionada a la evolución de la industria minera de la región de Antofagasta, como también al Producto Interno Bruto (PIB) del país.

#### (i) Riesgo de catástrofes y fuerza mayor

El riesgo de catástrofes y fuerza mayor está controlado mediante seguros que protegen a la Sociedad ante eventos destructivos de la naturaleza y terrorismo, entre otros.

#### (ii) Riesgo de reclamos y demandas

Para mitigar riesgos de reclamos y demandas a la Sociedad producto del contrato de construcción, se mantienen contratados seguros para defender, indemnizar y mantener libre a la empresa ante reclamos, demandas y en general de acciones en su contra.

### (iii) Estimaciones de tráfico

Las proyecciones de tráfico pueden no ajustarse a la demanda real y el nivel de incertidumbre de dichas proyecciones aumenta con el entorno económico del país. Para minimizar estos riesgos, las proyecciones de tráfico fueron realizadas por consultores independientes con vasta experiencia internacional en el sector. Junto con ello, la Sociedad realiza sus propias estimaciones de tráfico en función de la data disponible y de las expectativas de crecimientos del país.

Actualmente, no existen vías ni medios alternativos de transporte que puedan afectar significativamente el flujo vehicular en la carretera operada por la Sociedad.

### (iv) Riesgo de tasa de interés

Este riesgo se refiere a la posibilidad de sufrir pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las tasas de interés de mercado que puedan afectar el valor de los instrumentos, contratos u otras operaciones registradas en la Sociedad.

A partir de marzo 2016, la Sociedad ha refinanciado sus pasivos financieros, presentando a partir de esta fecha una baja exposición al riesgo de tasa de interés, por cuanto el 100% de sus compromisos financieros se encuentran a tasa fija.

### (v) Riesgo de inflación

Este riesgo se refiere a la posibilidad de sufrir pérdidas ocasionadas por cambios adversos en la inflación que puedan afectar el valor de los instrumentos, contratos u otras operaciones registradas en la Sociedad.

La Sociedad posee deuda bancaria expresada en unidades de fomento, esta deuda es compensada en parte por préstamos empresas relacionadas los cuales también se reajustan por inflación. Además, de acuerdo a las bases de licitación del proyecto, las tarifas por peajes se reajustan anualmente por la variación de IPC del último año. Por esta razón, la Sociedad cuenta con cobertura natural ante las variaciones de la inflación.



A continuación, se presenta análisis de sensibilidad ante cambios en la unidad de fomento (UF) de 5%:

	Unidad de reajuste	Valor nominal M\$	Sensibilidad UF -5% M\$	Sensibilidad UF +5% M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	UF	(150.865.117)	(143.321.861)	(158.408.373)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	UF	62.727.190	59.590.831	65.863.550
<b>Efecto neto en valorización</b>		<b>(88.137.927)</b>	<b>(83.731.031)</b>	<b>(92.544.823)</b>

De la información presentada en cuadro anterior, se observa que ante una disminución o aumento de 5% en la UF, se genera un efecto neto en la valorización de M\$4.406.896.

### (b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas del mercado no permitan que la Sociedad cumpla en tiempo y forma con los compromisos contractuales adquiridos.

La Sociedad administra el riesgo de liquidez mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento.

La siguiente tabla muestra, de acuerdo a su vencimiento, a los principales pasivos financieros, sujetos al riesgo de liquidez.

2022	Valor libros M\$	Vencimientos en flujos contractuales		
		Menor a 1 año M\$	Entre 1 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.363.435	3.363.435	-	-
Otros pasivos financieros	151.321.701	22.122.537	80.000.566	49.198.598
<b>Totales</b>	<b>154.685.136</b>	<b>25.485.972</b>	<b>80.000.566</b>	<b>49.198.598</b>

2021	Valor libros M\$	Vencimientos en flujos contractuales		
		Menor a 1 año M\$	Entre 1 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.517.145	2.517.145	-	-
Otros pasivos financieros	151.049.950	17.785.959	78.244.652	55.019.339
<b>Totales</b>	<b>153.567.095</b>	<b>20.303.104</b>	<b>78.244.652</b>	<b>55.019.339</b>

A principios de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud reconoció la nueva cepa de coronavirus, conocida como COVID-19, como una pandemia la cual afecta gravemente a casi todos los países del mundo.

La propagación mundial de esta enfermedad ha obligado a las autoridades a tomar drásticas medidas sanitarias y de emergencia para mitigar sus efectos sobre la salud mundial y la actividad económica. A nivel local, el gobierno chileno ha tomado varias medidas relacionadas con la salud para evitar el contagio masivo. La Sociedad no tuvo impactos importantes en sus ingresos respecto al periodo anterior.

### (c) Riesgo de crédito

No existen riesgos de crédito, ya que las transacciones de peaje se cobran de manera manual y en efectivo. Existen transacciones de menor cuantía a crédito, sin embargo, estas se encuentran garantizadas previo al inicio del servicio por parte de los clientes.

## (4) Estimaciones determinadas por la Administración

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas.



Las principales estimaciones efectuadas por la Administración son las siguientes:

**(i) Vidas útiles y test de deterioro de activos**

La depreciación de propiedad, plantas y equipos se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido. Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Sociedad evalúa al cierre de cada balance anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo. Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

**(ii) Amortización de intangibles**

En el caso de las amortizaciones de los activos intangibles, se realizan linealmente durante el período de concesión, el cual finaliza el 30 de septiembre de 2030.

**(iii) Provisiones de mantención mayor**

En el caso de las provisiones de mantenimiento mayor, que se calculan en base a la proyección futura de las correspondientes intervenciones, se utiliza como base las proyecciones tráfico vehicular y ciclos de intervención, preparados con la asesoría de terceros expertos en estas áreas y se descuentan a una tasa de descuento de mercado.

**(iv) Impuestos diferidos**

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios atribuibles futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

**(5) Efectivo y equivalentes al efectivo**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	Diciembre 2022 M\$	Diciembre 2021 M\$
Efectivo en caja (a)	15.320	15.179
Saldos en bancos (b)	335.508	1.048.877
Depósitos a plazo (c)	3.118.910	-
Fondos mutuos (d)	1.759.568	681.481
<b>Totales</b>	<b>5.229.306</b>	<b>1.745.537</b>

El detalle por cada concepto de efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

**(a) Caja**

El saldo de caja está compuesto por fondos por rendir destinados para gastos menores y sencillos para cajas de peajes. Su valor libro es igual a su valor razonable.

**(b) Bancos**

El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

Los saldos de efectivo en caja y bancos no presentan restricciones.

**(c) Depósitos a plazo**

El saldo de depósitos a plazo está compuesto inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días contados desde la fecha de inversión.



El saldo de depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2022 está compuesto por las siguientes inversiones:

Institución	Moneda	Fecha colocación	Monto histórico M\$	Fecha rescate	Tasa de Interés	Intereses M\$	Diciembre 2022 M\$
Itaú	\$	22-12-22	3.110.000	26-01-23	0,96%	8.910	3.118.910
<b>Total</b>							<b>3.118.910</b>

**(d) Fondos mutuos**

El saldo de fondos mutuos está compuesto inversiones de deuda de corto plazo con duración menor a 90 días, clasificados con tipo 1 por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

El saldo en fondos mutuos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, está compuesto por las siguientes inversiones:

Institución	Nombre Fondo	Moneda	Monto de cuotas	Valor de cuota	Diciembre 2022 M\$
Santander	Tesorería	Pesos	1.317.181,34	1.335,86	1.759.568
<b>Total</b>					<b>1.759.568</b>

Institución	Nombre Fondo	Moneda	Monto de cuotas	Valor de cuota	Diciembre 2021 M\$
Santander	Tesorería	Pesos	551.247	1.236,25	681.481
<b>Total</b>					<b>681.481</b>



(e) Conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiación

2022	Flujo de efectivo provenientes de (utilizados en) actividades de financiación				Cambios distintos al efectivo		Saldo al 31-12-2022 M\$
	Saldo al 01-01-2022 M\$	Reembolso de préstamos M\$	Intereses pagados M\$	Intereses devengados M\$	Incremento (disminución) en el cambio de unidad de reajuste M\$	Incremento (disminución) por otros cambios M\$	
Otros pasivos financieros							
<b>Otros pasivos financieros corrientes</b>							
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	17.785.959	(19.350.869)	(6.424.666)	6.256.333	2.512.700	21.343.080	22.122.537
Subtotal pasivos por actividades de financiación, corriente	17.785.959	(19.350.869)	(6.424.666)	6.256.333	2.512.700	21.343.080	22.122.537
<b>Otros pasivos financieros no corrientes</b>							
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	133.263.991	-	-	-	17.090.580	(21.155.407)	129.199.164
Subtotal pasivos por actividades de financiación, corriente	133.263.991	-	-	-	17.090.580	(21.155.407)	129.199.164
<b>Total</b>	<b>151.049.950</b>	<b>(19.350.869)</b>	<b>(6.424.666)</b>	<b>6.256.333</b>	<b>19.603.280</b>	<b>187.673</b>	<b>151.321.701</b>

2021	Flujo de efectivo provenientes de (utilizados en) actividades de financiación				Cambios distintos al efectivo		Saldo al 31-12-2021 M\$
	Saldo al 01-01-2021 M\$	Reembolso de préstamos M\$	Intereses pagados M\$	Intereses devengados M\$	Incremento (disminución) en el cambio de unidad de reajuste M\$	Incremento (disminución) por otros cambios M\$	
Otros pasivos financieros							
<b>Otros pasivos financieros corrientes</b>							
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	14.612.848	(16.295.039)	(6.491.995)	6.207.156	1.409.403	18.343.586	17.785.959
Subtotal pasivos por actividades de financiación, corriente	14.612.848	(16.295.039)	(6.491.995)	6.207.156	1.409.403	18.343.586	17.785.959
<b>Otros pasivos financieros no corrientes</b>							
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	142.497.737	-	-	-	8.842.239	(18.075.985)	133.263.991
Subtotal pasivos por actividades de financiación, corriente	142.497.737	-	-	-	8.842.239	(18.075.985)	133.263.991
<b>Total</b>	<b>157.110.585</b>	<b>(16.295.039)</b>	<b>(6.491.995)</b>	<b>6.207.156</b>	<b>10.251.642</b>	<b>267.601</b>	<b>151.049.950</b>





## (6) Otros activos financieros corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	Diciembre 2022 M\$	Diciembre 2021 M\$
Depósitos a plazo de saldos en cuentas de reserva	14.783.009	12.811.936
Otros depósitos a más de 90 días	-	4.005.760
<b>Totales</b>	<b>14.783.009</b>	<b>16.817.696</b>

Los depósitos a plazo de saldos en cuentas de reserva, de acuerdo a las cláusulas del contrato de financiamiento, corresponden a fondos destinados a cubrir obligaciones de pago de intereses y capital por deuda financiera, así como pagos de mantención mayor, esto en caso que la Sociedad no cuente con fondos suficientes en las respectivas fechas de pago. Por lo tanto, corresponden a inversiones cuyo uso se encuentra restringido a los fines indicados, no pudiendo la Sociedad destinarlos a otros usos.

Los saldos en depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2022 se desglosan según siguiente detalle:

Institución	Moneda	Fecha colocación	Monto histórico M\$	Fecha rescate	Tasa de Interés %	Intereses devengados M\$	Diciembre 2022 M\$
Itaú	UF	17-02-22	713.906	16-02-23	2,01%	98.737	812.643
Itaú	UF	17-02-22	1.618.091	16-02-23	2,01%	223.787	1.841.878
Santander	UF	21-12-22	3.392.103	18-08-23	5,00%	15.631	3.407.734
Scotiabank	UF	21-12-22	2.750.000	18-08-23	5,20%	12.825	2.762.825
Scotiabank	UF	17-02-22	3.550.000	16-02-23	2,51%	508.355	4.058.355
Scotiabank	UF	29-09-22	1.633.930	05-10-23	4,40%	60.379	1.694.309
Scotiabank	UF	29-09-22	197.950	05-10-23	4,40%	7.315	205.265
<b>Total</b>							<b>14.783.009</b>

Los saldos en depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2021 se desglosan según siguiente detalle:

Institución	Moneda	Fecha colocación	Monto histórico M\$	Fecha rescate	Tasa de Interés %	Intereses devengados M\$	Diciembre 2021 M\$
Bci	\$	22-07-21	5.117.935	17-02-22	0,14%	38.692	5.156.627
Bci	\$	22-07-21	706.977	17-02-22	0,14%	5.345	712.322
Chile	UF	29-11-21	177.000	29-09-22	0,50%	1.473	178.473
Chile	UF	29-11-21	1.461.000	29-09-22	0,50%	12.161	1.473.161
Chile	UF	22-12-21	153.513	21-12-22	0,60%	245	153.758
Chile	UF	22-12-21	5.129.392	21-12-22	0,60%	8.203	5.137.595
Itaú	\$	22-12-21	4.000.000	22-06-22	0,48%	5.760	4.005.760
<b>Total</b>							<b>16.817.696</b>

## (7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar constituidas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, corresponden a los siguientes conceptos y montos:

	Diciembre 2022 M\$	Diciembre 2021 M\$
Deudores comerciales	403.164	338.920
<b>Totales</b>	<b>403.164</b>	<b>338.920</b>

Estos saldos corresponden a cuentas por cobrar con un perfil de vencimiento inferior a 60 días.

### (a) Detalle principales deudores comerciales

	Diciembre 2022 M\$	Diciembre 2021 M\$
MOP Administración Sistema de Concesiones (*)	360.480	228.588
Otros deudores varios (**)	42.684	110.332
<b>Totales</b>	<b>403.164</b>	<b>338.920</b>

(\*) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 incluye el monto adeudado por el Ministerio de Obras Públicas correspondiente a los impuestos al valor agregado de la operación de la concesión de noviembre y diciembre de 2022 y de octubre a diciembre de 2021, respectivamente

(\*\*) Corresponde a servicios prestados por concepto de modificación de infraestructura por transportes con requerimientos especial.



**01.**  
Carta del Gerente  
General

**02.**  
Identificación de la  
entidad

**03.**  
Descripción del ámbito  
de negocios

**04.**  
Propiedad y  
control

**05.**  
Gobierno  
Corporativo

**06.**  
Información  
Financiera

### (b) El análisis de deudores comerciales según antigüedad es el siguiente:

	Diciembre 2022 M\$	Diciembre 2021 M\$
Con antigüedad menor a tres meses	403.164	338.920
Con antigüedad entre tres y seis meses	-	-
Con vencimiento mayor a seis meses	-	-
<b>Totales</b>	<b>403.164</b>	<b>338.920</b>

La Sociedad ha analizado de acuerdo a la legislación vigente y aplicable para el mercado de concesión, por lo que ha concluido que la probabilidad de incobrabilidad histórica es mínima, la que, para los periodos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, alcanza a M\$0.

### (8) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

La composición de la cuenta al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

#### (a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente

Rut	Nombre entidad relacionada	Naturaleza de la relación	Moneda	País entidad relacionada	Diciembre 2022 M\$	Diciembre 2021 M\$
76.050.732-6	Inversiones Infraestructura Dos S.A.(1)	Matriz	Pesos	Chile	125.454	99.836
<b>Total Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes</b>					<b>125.454</b>	<b>99.836</b>

#### (b) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente

Rut	Nombre entidad relacionada	Naturaleza de la relación	Moneda	País entidad relacionada	Diciembre 2022 M\$	Diciembre 2021 M\$
76.050.732-6	Inversiones Infraestructura Dos S.A.(1)	Matriz	Pesos	Chile	62.727.190	49.917.793
<b>Total Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes</b>					<b>62.727.190</b>	<b>49.917.793</b>

(\*) Corresponden a contratos de mutuo con Inversiones Infraestructura Dos S.A., generados con ocasión de la distribución de los excedentes de caja anuales medidos a través del Ratio de Cobertura de Servicio de Deuda (RCSD). Las condiciones de estos mutuos son: tasa de interés de UF + 4,5% con pago de intereses anual y pago de capital el 15 de diciembre de 2029.

### (c) Transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados

2022

Rut	Nombre entidad relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)-abono M\$
76.056.732-6	Inversiones Infraestructura Dos S.A.	Accionista de la matriz	Mutuo	(5.906.093)	-
76.056.732-6	Inversiones Infraestructura Dos S.A.	Accionista de la matriz	Intereses Préstamo	2.543.706	2.543.706

2021

Rut	Nombre entidad relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)-abono M\$
76.056.732-6	Inversiones Infraestructura Dos S.A.	Accionista de la matriz	Mutuo	(1.649.681)	-
76.056.732-6	Inversiones Infraestructura Dos S.A.	Accionista de la matriz	Intereses Préstamo	2.136.940	2.136.940

#### (d) Directorio y personal clave de la Gerencia

La Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 4 miembros, los cuales permanecen por un período de 1 año en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue elegido en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 21 de abril de 2022.

#### (i) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

##### (i.1) Transacciones entre la Sociedad y sus Directores

Durante el ejercicio 2022 y 2021, no han existido transacciones de esta naturaleza.



**(i.2) Transacciones entre la Sociedad y sus ejecutivos principales**

Durante el ejercicio 2022 y 2021, no han existido transacciones de esta naturaleza.

**(i.3) Cuentas por cobrar y pagar**

No existen saldos pendientes por cobrar y/o pagar entre la Sociedad y sus Directores y ejecutivos principales.

**(ii) Retribución del Directorio**

A partir del mes de octubre del año 2020, la Sociedad remunera a sus Directorio, de acuerdo a los estatutos sociales cuya modificación fue aprobada en Junta Extraordinaria de Accionistas con fecha 22 de octubre de 2020. Los montos pagados en los ejercicios 2022 y 2021 corresponden a M\$42.975 y M\$41.352 respectivamente.

**(iii) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores.**

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

**(iv) Gastos en asesoría del Directorio**

Al 31 de diciembre de 2022, el Directorio no realizó gastos en asesorías.

**(e) Retribución de gerencia de Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A.**

**(i) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Administración**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el monto total de remuneraciones y otros pagos efectuado a miembros de la alta gerencia, alcanzó la suma de M\$351.138 y M\$304.197, respectivamente.

**(ii) Planes de incentivo a los principales ejecutivos**

La Sociedad tiene para sus ejecutivos un plan de bonos anual por cumplimiento de objetivos y nivel de aportación individual a los resultados de la empresa. Los bonos que eventualmente se entregan a los ejecutivos consisten en un determinado número de remuneraciones brutas mensuales.

**(iii) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de la Gerencia**

No existen garantías constituidas por la Sociedad a favor de la Gerencia.

**(9) Otros activos no financieros**

**(a) Otros activos no financieros, corrientes**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	Diciembre 2022 M\$	Diciembre 2021 M\$
IVA crédito fiscal	-	66.197
Seguros pagados por anticipado	1.526.565	1.487.535
Siniestros de seguros por cobrar (1)	7.484	38.991
Anticipo de proveedores	17.739	197.805
Otros	34.330	3.964
<b>Totales</b>	<b>1.586.118</b>	<b>1.794.492</b>

(\*) Corresponden a siniestros que se encuentran en etapa de liquidación por daños amparados en las coberturas de las pólizas de seguros contratadas.



## (b) Otros activos no financieros, no corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	Diciembre 2022 M\$	Diciembre 2021 M\$
Otros	113.637	36.296
<b>Totales</b>	<b>113.637</b>	<b>36.296</b>

(\*) Corresponden a desembolsos efectuados por la Concesionaria que, de acuerdo al contrato de concesión, no son parte del alcance del contrato, por esta razón se encuentran en proceso conciliatorio con el Ministerio de Obras Públicas.

## (10) Activos intangibles distintos de la plusvalía

La Sociedad reconoce un activo intangible, que surge de un acuerdo de concesión de servicios que mantiene con el Ministerio de Obras Públicas (MOP), donde la Sociedad (Concesionario), construirá y conservará las obras que se indican en las Bases de Licitación. La infraestructura preexistente que se entrega a la Sociedad Concesionaria, corresponde a la faja vial comprendida por la Ruta 5 entre el Dm 1.357.000,000 hasta el Dm 1.461.000,000, la Ruta 1, entre el Dm 10.240,000 y Dm 65.500,000, la Ruta B400 entre el Dm 0,000 y Dm 36.400,000 y la Ruta 26 entre el Dm 800,000 y Dm 12.930,000.

La Sociedad, de acuerdo a lo que establece la CINIIF 12, ha aplicado el modelo del intangible. Se entiende que aplica este modelo cuando el operador recibe el derecho a cobrar un precio a los usuarios del servicio público. El derecho no es incondicional, sino que depende de que los usuarios efectivamente usen el servicio, por tanto, el riesgo de demanda lo asume la Sociedad.

La valoración del activo en concesión será a costo histórico de acuerdo con lo establecido en la NIC 38 de "Activos Intangibles".

La concesión tendrá un plazo de duración de 245 meses, el cual finaliza en septiembre de 2030. A la fecha de los presentes estados financieros quedan 93 meses.

La Sociedad clasificó como activos intangibles lo siguiente:

	Diciembre 2022 M\$	Diciembre 2021 M\$
Derechos de concesión operación	164.972.291	164.761.856
Software	1.006.193	952.521
Amortización acumulada concesión	(86.723.046)	(76.673.885)
Amortización acumulada software	(305.296)	(206.280)
<b>Totales</b>	<b>78.950.142</b>	<b>88.834.212</b>

La infraestructura de la autopista en operación está comprendida por:

- Peaje Ruta 1, Peaje Aeropuerto, Peaje Ruta 5, Sistema de Control de Tránsito Ruta 1, Sistema de Control de Tránsito Ruta 5, Sistema de Pesaje Ruta 5 y postes S.O.S.

Los acuerdos de concesión de servicios, que quedarían englobados en el alcance de la CINIIF 12, se caracterizan por:

- El acuerdo de servicio obliga contractualmente a la Sociedad a proporcionar los servicios al público en nombre del Ministerio de Obras Públicas de Chile (en adelante "MOP") entidad del sector público.
- La Sociedad no actúa como un mero agente en nombre del MOP, sino que interviene en la gestión de la infraestructura y servicios vinculados al objeto del contrato.
- El contrato o Bases de Licitación establece los precios iniciales que debe obtener la Sociedad y regula las revisiones de precios durante el período de acuerdo del servicio.
- La concesión es por un período definido.
- La Sociedad está obligada a entregar la infraestructura al MOP en condiciones específicas al final del período de acuerdo.
- La Sociedad está obligada a entregar la infraestructura al MOP en condiciones específicas al final del período de acuerdo.

Por lo tanto, y con carácter general, la CINIIF 12 aplica a los acuerdos de concesión de servicios públicos a un operador privado si:

- (a) El concedente controla o regula que servicios debe proporcionar el operador con la infraestructura, a quien debe proporcionarlos y a qué precio; y



- (b) El concedente controla, a través de la propiedad, del derecho de uso de otra manera cualquier participación residual significativa en la infraestructura al final del plazo del acuerdo.

### Movimiento de intangibles

El movimiento de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	Licencias y software M\$	Derechos de concesion M\$	Total M\$
Saldo inicial	746.241	88.087.971	88.834.212
Adiciones	53.672	210.435	264.107
Amortización	(99.016)	(10.049.161)	(10.148.177)
<b>Saldo final</b>	<b>700.897</b>	<b>78.249.245</b>	<b>78.950.142</b>

El movimiento de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	Licencias y software M\$	Derechos de concesion M\$	Total M\$
Saldo inicial	89.254	97.910.122	97.999.376
Adiciones	1.045	157.813	158.858
Reclasificaciones	677.180	-	677.180
Amortización	(21.238)	(9.979.964)	(10.001.202)
<b>Saldo final</b>	<b>746.241</b>	<b>88.087.971</b>	<b>88.834.212</b>

No existen indicios de deterioro en activos intangibles durante los ejercicios 2022 y 2021, de acuerdo a las evaluaciones realizadas por la Sociedad.

## (11) Propiedades, planta y equipos

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

2022	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Valor neto M\$
Obras en curso	-	-	-
Planta y equipos	963.593	(770.973)	192.620
Instalaciones fijas y accesorios	896.629	(382.663)	513.966
Vehículos de motor	729.042	(589.529)	139.513
<b>Totales</b>	<b>2.589.264</b>	<b>(1.743.165)</b>	<b>846.099</b>

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

2021	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Valor neto M\$
Obras en curso	-	-	-
Planta y equipos	819.599	(600.966)	218.633
Instalaciones fijas y accesorios	877.723	(305.755)	571.968
Vehículos de motor	661.522	(526.726)	134.796
<b>Totales</b>	<b>2.358.844</b>	<b>(1.433.447)</b>	<b>925.397</b>

Al 31 de diciembre 2022, los movimientos de propiedades, planta y equipos han sido los siguientes:

### 2022

Propiedades, planta y equipos, neto	Obras en curso M\$	Planta y equipos M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Total M\$
Saldo inicial	-	218.633	571.968	134.796	925.397
Adiciones del periodo	-	164.106	18.906	67.520	250.532
Depreciación	-	(190.119)	(76.908)	(62.803)	(329.830)
<b>Saldo final</b>	<b>-</b>	<b>192.620</b>	<b>513.966</b>	<b>139.513</b>	<b>846.099</b>



Al 31 de diciembre 2021, los movimientos de propiedades, planta y equipos han sido los siguientes:

## 2021

Propiedades, planta y equipos, neto	Obras en curso M\$	Planta y equipos M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Total M\$
Saldo inicial	795.976	181.206	328.661	192.858	1.498.701
Adiciones del periodo	205.115	99.242	1.160	14.403	319.920
Reclasificaciones	(1.001.091)	33.020,0	290.891,0	-	(677.180)
Depreciación	-	(94.835)	(48.744)	(72.465)	(216.044)
<b>Saldo final</b>	<b>-</b>	<b>218.633</b>	<b>571.968</b>	<b>134.796</b>	<b>925.397</b>

La Sociedad cuenta con procedimientos destinados a la detección de eventuales pérdidas de valor de sus activos en propiedades, plantas y equipos. De acuerdo a estas evaluaciones, no existen indicios de deterioro durante los ejercicios 2022 y 2021. No existen restricciones ni prendas constituidas sobre propiedades, planta y equipos.

## (12) Otros pasivos financieros

Los saldos en Otros pasivos financieros, corresponden a obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras, derivados del Contrato de Reprogramación y Refinanciamiento, celebrado entre la Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A. y Banco Santander Chile y otros acreedores partícipes, otorgado por medio de escritura pública de fecha 22 de marzo de 2016.

El saldo de Otros pasivos financieros corriente, al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Corriente	Diciembre 2022 M\$	Diciembre 2021 M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras(a)	22.122.537	17.785.959
<b>Total corriente</b>	<b>22.122.537</b>	<b>17.785.959</b>

El saldo de Otros pasivos financieros no corriente, al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

No Corriente	Diciembre 2022 M\$	Diciembre 2021 M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras(b)	129.199.164	133.263.991
<b>Totales no corrientes</b>	<b>129.199.164</b>	<b>133.263.991</b>

### (a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras, porción corriente

El detalle de este rubro es el siguiente:

Acreedor	Concepto	Vencimiento	Moneda	Diciembre 2022 M\$	Diciembre 2021 M\$
Banco BCI	Préstamo tramo 1	22-06-25	UF	2.414.041	1.937.821
Bice Vida	Préstamo tramo 1	22-06-25	UF	2.529.657	2.030.629
BancoEstado	Préstamo tramo 1	22-06-25	UF	9.887.407	7.936.909
Banco Santander	Préstamo tramo 1	22-06-25	UF	4.669.051	3.747.984
Vida Security	Préstamo tramo 1	22-06-25	UF	2.471.854	1.984.228
<b>Subtotal Capital</b>				<b>21.972.010</b>	<b>17.637.571</b>
Intereses devengados tramo 1				40.804	51.537
Intereses devengados tramo 2				109.723	96.851
<b>Subtotal intereses por pagar</b>				<b>150.527</b>	<b>148.388</b>
<b>Totales</b>				<b>22.122.537</b>	<b>17.785.959</b>

El préstamo tramo 1, corresponde a deuda en UF, con amortización de capital semestral y tasa de intereses nominal de 3,52%.



El movimiento del rubro, porción corriente para el ejercicio 2022 es el siguiente:

	Capital Tramo 1 M\$	Capital Tramo 2 M\$	Intereses tramo 1 M\$	Intereses tramo 2 M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	17.637.571	-	51.537	96.851	17.785.959
Amortización del período	(19.350.869)	-	-	-	(19.350.869)
Reclasificación desde porción no corriente	21.343.080	-	-	-	21.343.080
Intereses devengados	-	-	2.048.415	4.207.918	6.256.333
Intereses pagados	-	-	(2.115.789)	(4.308.877)	(6.424.666)
Reajustes	2.342.228	-	56.641	113.831	2.512.700
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>21.972.010</b>	<b>-</b>	<b>40.804</b>	<b>109.723</b>	<b>22.122.537</b>

El movimiento del rubro, porción corriente para el ejercicio 2021 es el siguiente:

	Capital Tramo 1 M\$	Capital Tramo 2 M\$	Intereses tramo 1 M\$	Intereses tramo 2 M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	14.459.772	-	61.504	91.572	14.612.848
Amortización del período	(15.589.025)	(706.014)	-	-	(16.295.039)
Reclasificación desde porción no corriente	17.637.572	706.014	-	-	18.343.586
Intereses devengados	-	-	2.406.439	3.800.717	6.207.156
Intereses pagados	-	-	(2.499.380)	(3.992.615)	(6.491.995)
Reajustes	1.129.252	-	82.974	197.177	1.409.403
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>17.637.571</b>	<b>-</b>	<b>51.537</b>	<b>96.851</b>	<b>17.785.959</b>

## (b) Obligaciones con bancos e instituciones financieras, porción no corriente

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Acreeedor	Concepto	Vencimien- to	Moneda	Diciembre 2022 M\$	Diciembre 2021 M\$
Banco BCI	Préstamo tramo 1	22-06-25	UF	2.680.281	4.496.654
Bice Vida	Préstamo tramo 1	22-06-25	UF	2.808.670	4.712.031
BancoEstado	Préstamo tramo 1	22-06-25	UF	10.977.823	18.417.309
Banco Santander	Préstamo tramo 1	22-06-25	UF	5.183.982	8.697.070
Vida Security	Préstamo tramo 1	22-06-25	UF	2.744.443	4.604.318
Bice Vida	Préstamo tramo 2	22-06-29	UF	13.933.054	12.298.421
Confuturo	Préstamo tramo 2	22-06-29	UF	12.191.423	10.761.118
Corpseguros	Préstamo tramo 2	22-06-29	UF	12.191.423	10.761.118
BancoEstado	Préstamo tramo 2	22-06-29	UF	17.416.318	15.373.026
Metlife Chile	Préstamo tramo 2	22-06-29	UF	34.832.636	30.746.052
Banco Santander	Préstamo tramo 2	22-06-29	UF	5.224.895	4.611.908
Vida Security	Préstamo tramo 2	22-06-29	UF	8.708.159	7.686.513
<b>Subtotal Capital</b>				<b>128.893.107</b>	<b>133.165.538</b>
Costos asociados a la obtención del financiamiento				306.057	98.453
<b>Totales</b>				<b>129.199.164</b>	<b>133.263.991</b>

El préstamo tramo 1, corresponde a deuda en UF, con amortización de capital semestral y tasa de interés nominal de 3,52%.

El préstamo tramo 2, corresponde a deuda en UF, con amortización de capital semestral a partir del 22 de junio de 2025 y tasa de intereses nominal de 4,20%.

La tasa efectiva asociada a los préstamos del tramo 1 y tramo 2 es de 4,02%.



El movimiento del rubro, porción no corriente para el ejercicio 2022 es el siguiente:

	Crédito tramo 1 M\$	Crédito tramo 2 M\$	Costos de refinanciamiento M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	40.927.382	92.238.156	98.453	133.263.991
Amortización del período	-	-	187.673	187.673
Reclasificación a porción corriente	(21.343.080)	-	-	(21.343.080)
Reajustes	4.810.897	12.259.752	19.931	17.090.580
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>24.395.199</b>	<b>104.497.908</b>	<b>306.057</b>	<b>129.199.164</b>

El movimiento del rubro, porción no corriente para el ejercicio 2021 es el siguiente:

	Crédito tramo 1 M\$	Crédito tramo 2 M\$	Costos de refinanciamiento M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	55.431.152	87.210.990	(144.405)	142.497.737
Amortización del período	-	-	267.601	267.601
Reclasificación a porción corriente	(17.637.572)	-706.014	-	(18.343.586)
Reajustes	3.133.802	5.733.180	(24.743)	8.842.239
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>40.927.382</b>	<b>92.238.156</b>	<b>98.453</b>	<b>133.263.991</b>

### (c) Restricciones e indicadores financieros (covenants)

El Contrato de reprogramación y financiamiento establece obligaciones asociadas a la deuda, las que se revelan en Nota 21(d) y (e).

### (d) Garantías

Con ocasión de la suscripción de los créditos descritos, y tal como se señala en Nota 21, se otorgaron las siguientes garantías:

- (i) Dos prendas comerciales sobre Derechos;
- (ii) Prenda de Valores Mobiliarios y prenda Comercial sobre las Acciones de la Sociedad;
- (iii) Prenda Comercial de Dinero; y
- (iv) Prenda especial de Concesión.

## (13) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

### (a) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes constituidas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, corresponden a los siguientes conceptos y montos:

	Diciembre 2022 M\$	Diciembre 2021 M\$
Cuentas por pagar acreedores comerciales	1.579.351	671.803
Cuentas por pagar reparacion infraestructura	45.664	1.319.782
Otras cuentas por pagar MOP (*)	337.065	297.521
Otras cuentas por pagar	1.401.355	228.039
<b>Totales</b>	<b>3.363.435</b>	<b>2.517.145</b>

(\*) Corresponde al pago de administración anual de UF9.600 cuota a pagar en enero 2023 y 2022 respectivamente.

El detalle de las otras cuentas por pagar es el siguiente:

	Diciembre 2022 M\$	Diciembre 2021 M\$
Varios relacionados con el personal	227.240	164.877
Varios relacionados con proveedores	1.174.115	63.162
<b>Totales</b>	<b>1.401.355</b>	<b>228.039</b>





## (b) Cuentas por pagar no corrientes

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes constituidas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, corresponden al siguientes concepto y monto:

	Diciembre 2022 M\$	Diciembre 2021 M\$
Otras cuentas por pagar MOP (*)	2.125.729	2.233.773
<b>Totales</b>	<b>2.125.729</b>	<b>2.233.773</b>

(\*) Corresponde al pago de administración anual de UF9.600 reconocido hasta el final de la concesión y traído a valor presente a la tasa del Banco Central (BCU) de la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras a 10 años, la cual asciende a un 2,06% en 2022 y 1,21% para 2021. Posterior al reconocimiento inicial, el pasivo es reconocido a costo amortizado.

## (14) Otros pasivos no financieros corriente

El detalle de Otros pasivos no financieros corriente al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	Diciembre 2022 M\$	Diciembre 2021 M\$
Impuesto 2° categoría 10% art.42	1.772	891
Retención préstamo solidario 3%	3.006	954
IVA Débito Fiscal	12.813	-
Impuesto único a los trabajadores	13.341	5.892
<b>Totales</b>	<b>30.932</b>	<b>7.737</b>

## (15) Provisiones por beneficios a los empleados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el rubro provisiones por beneficios a los empleados, es el siguiente:

	Diciembre 2022 M\$	Diciembre 2021 M\$
No Corriente		
Provisión indemnización años de servicio	312.035	221.382
<b>Totales provisiones</b>	<b>312.035</b>	<b>221.382</b>

La provisión indemnización años de servicio, representa la obligación de indemnizar a los empleados al final de la concesión. El valor de ésta se determinó de acuerdo a cálculos actuariales realizados por un actuario independiente.

Las suposiciones actuariales utilizadas fueron las siguientes:

- Tasa de descuento: tasa del Banco Central (BCP) de la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras a 10 años, la cual asciende a un 5,34% en 2022. Para el ejercicio 2021, la tasa usada correspondió a un 5,69%.
- Tasa de rotación entre empleados: determinación de la probabilidad de rotación de empleados, durante los últimos 3 años, teniendo en consideración las renunciaciones totales, discriminando en bajas voluntarias o despidos y los reemplazos. La tasa de permanencia usada para ambos períodos es de 93%.
- Obtención del plazo real de permanencia que tuvieron las bajas en comparación con fijación de los plazos futuros, remanente promedio de permanencia de acuerdo a la edad de jubilación, hombre o mujer, esto de acuerdo a la edad alcanzada a la fecha de cálculo. No se aplica en el cálculo permanencia de las bajas, el plazo futuro es a edad jubilación 65 años hombre y 60 años mujer, para los demás se considera el plazo término concesión Autopista de Antofagasta, ahora es 8 años. Utiliza tabla de mortalidad RV-2014 y MI-2014 en ambos periodos.
- Incremento Salarial de acuerdo a estimaciones de largo plazo de Autopistas de Antofagasta, un 3% para ambos periodos.

Los cambios en la obligación por pagar al personal correspondiente a beneficios definidos se indican en el siguiente cuadro:

	Diciembre 2022 M\$	Diciembre 2021 M\$
Valor actual de las obligaciones al inicio del ejercicio	221.382	278.105
Efecto tasa de interés	90.653	(56.723)
<b>Totales provisiones</b>	<b>312.035</b>	<b>221.382</b>



## Análisis de sensibilidad

Si la tasa de interés de descuento aumenta en 50% en el año 2022, generaría un menor gasto por M\$49.597 mientras que, si la tasa de interés de descuento disminuye en 50% en el año 2022, generaría un mayor gasto por M\$49.597.

## (16) Otras provisiones a largo plazo

No Corriente	Diciembre 2022 M\$	Diciembre 2021 M\$
Provisión mantención mayor rutas concesionadas	2.228.310	2.381.815
<b>Totales</b>	<b>2.228.310</b>	<b>2.381.815</b>

La Sociedad registra una provisión por mantenciones mayores de acuerdo a los requerimientos de las bases de licitación y fecha estimada para cada intervención. Dichas provisiones se registran en función del tráfico vehicular y los ciclos de intervención y se descuentan a la tasa del Banco Central (BCU) de la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras para un plazo 10 años, plazo de término de la concesión, esta tasa corresponde a un 2,06% para el año 2022 y 1,21 en 2021. Para determinar los parámetros de proyección de tránsitos e intervenciones, la Sociedad ha recurrido a la asesoría de empresas especialistas en cada materia.

	Diciembre 2022 M\$	Diciembre 2021 M\$
Valor actual de las obligaciones al inicio del ejercicio	2.381.815	2.178.508
Aumento en provisiones existentes	(153.505)	203.307
<b>Saldo final provision mantencion mayor</b>	<b>2.228.310</b>	<b>2.381.815</b>

## (17) Impuesto a las ganancias

### (a) Información general

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no se ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría, por cuanto se determinó una base imponible negativa ascendente a M\$144.104.930 al cierre de 2022. Para cierre 2021 el saldo de base imponible negativa corresponde a M\$143.036.721.

### (b) Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron impuestos diferidos según el siguiente detalle:

	Diciembre 2022		Diciembre 2021	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Impuestos diferidos relativos a provisiones	1.386.237	-	1.416.452	-
Impuestos diferidos relativos a pérdidas tributarias	38.914.768	-	38.619.914	-
Impuestos diferidos relativos a propiedades, planta y equipos	54.689	-	9.855	-
Impuestos diferidos relativos a obligaciones bancarias	82.635	-	26.582	-
Impuestos diferidos relativos a intangible por obra concesionada	-	21.126.780	-	23.783.752
<b>Totales</b>	<b>40.438.329</b>	<b>21.126.780</b>	<b>40.072.803</b>	<b>23.783.752</b>
<b>Totales neto</b>	<b>19.311.549</b>	<b>-</b>	<b>16.289.051</b>	<b>-</b>

Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad, de acuerdo a sus proyecciones, dispondrá de suficientes ganancias fiscales para revertir las actuales pérdidas tributarias.

Movimientos en activos (pasivos) netos por impuestos diferidos	Diciembre 2022 M\$	Diciembre 2021 M\$
Activos (pasivos) netos por impuestos diferidos, saldo inicial	16.289.051	14.953.139
Origen y reverso de diferencias temporarias, con impacto en ganancias (pérdidas) del ejercicio	3.022.498	1.335.912
Origen y reverso de diferencias temporarias, con impacto en resultado integral (nuevas mediciones de planes de beneficios definidos)	-	-
<b>Activos (pasivos) por impuestos diferidos, saldo final</b>	<b>19.311.549</b>	<b>16.289.051</b>



### (c) Gasto por impuesto a las ganancias

A continuación, se presenta la conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar el tipo impositivo general vigente al "resultado antes de impuesto" y el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados integrales por función correspondiente al:

	2022 M\$	2021 M\$
Resultado por impuestos corriente	-	-
<b>Total Resultado por impuestos corriente</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Origen y reverso de diferencias temporarias	3.022.498	1.335.912
<b>Total Resultado por impuestos diferidos</b>	<b>3.022.498</b>	<b>1.335.912</b>
<b>Resultado por impuesto a las ganancias</b>	<b>3.022.498</b>	<b>1.335.912</b>

El gasto por impuestos se explica a continuación mediante la reconciliación de la tasa de impuesto a las ganancias.

	Diciembre 2022		Diciembre 2021	
	%	M\$	%	M\$
Utilidad (pérdida) del ejercicio		6.529.665		6.090.174
Total utilidad (gasto) por impuesto a la renta		3.022.498		1.335.912
<b>Utilidad (pérdida) antes de impuesto a la renta</b>		<b>3.507.167</b>		<b>4.754.262</b>
Conciliación de la tasa efectiva de impuesto				
Utilidad (pérdida) por impuestos utilizando la tasa legal	27%	(946.935)	27%	(1.283.651)
Corrección monetaria pérdida tributaria de arrastre	(113%)	3.969.433	(55%)	2.619.563
<b>Utilidad (pérdida) por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(86%)</b>	<b>3.022.498</b>	<b>(28%)</b>	<b>1.335.912</b>

### (18) Gastos por beneficios a los empleados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los gastos relacionados con los empleados son los siguientes:

	Diciembre 2022 M\$	Diciembre 2021 M\$
Sueldos y salarios	2.547.303	2.166.120
Otros gastos de personal	733.818	593.475
<b>Totales</b>	<b>3.281.121</b>	<b>2.759.595</b>

### (19) Patrimonio

#### (a) Gestión y obtención de capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

#### (b) Capital y número de acciones

El capital social asciende a M\$30.000.000 divididos en 30.000 acciones nominativas, todas de una misma serie, sin valor nominal y con derecho a voto.

Al 31 de diciembre de 2022, se han suscrito y pagado la totalidad de las acciones.

#### (c) Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas
30.000	30.000
Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
30.000	30.000



### (d) Política de dividendos

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no ha efectuado pago de dividendos.

### (e) Accionistas

Al 31 de diciembre de 2022, los accionistas de la Sociedad son los siguientes:

	Acciones suscritas	Participación %
Antofagasta Inversora S.A.	29.999	99,997
Inversiones Infraestructura Dos S.A.	1	0,003
<b>Totales</b>	<b>30.000</b>	<b>100,000</b>

### (f) Otras reservas

Esta reserva se origina producto de la aplicación de la Enmienda a la NIC 19. La composición del saldo al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	Diciembre 2022 M\$	Diciembre 2021 M\$
Reservas por ganancias actuariales en planes de beneficios definidos	100.732	100.732
Impuesto diferido	(27.199)	(27.199)
<b>Totales</b>	<b>73.533</b>	<b>73.533</b>

### (g) Ganancias por acción:

La ganancia básica y diluida por acción es calculada dividiendo el resultado disponible para accionistas por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el periodo:

	Acumulado ejercicio	
	2022 M\$	2021 M\$
<b>Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>6.529.665</b>	<b>6.090.174</b>
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	6.529.665	6.090.174
Promedio ponderado de número de acciones, básico	30.000	30.000
<b>Ganancias básicas por acción</b>	<b>217,656</b>	<b>203,006</b>

La Sociedad durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no ha realizado operaciones de potencial efecto dilusivo.

## (20) Ingresos y gastos

### (a) Ingresos por actividades ordinarias

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad ha reconocido ingresos por actividades ordinarias según el siguiente detalle:

	Diciembre 2022 M\$	Diciembre 2021 M\$
Ingresos por cobros de tarifas	36.286.680	32.809.280
Autorizaciones de circulación con sobrepeso	461.869	394.598
Modificación de infraestructura	208.921	369.322
<b>Totales</b>	<b>36.957.470</b>	<b>33.573.200</b>

(\*) Corresponden al pago anual realizado por la Dirección de Vialidad, por autorizaciones a usuarios para circular con sobrepeso por las rutas del país, en virtud de lo establecido en el Decreto MOP N°19 de enero de 1984. El pago corresponde a la proporción a los kilómetros recorridos por el usuario que cancela el viaje con sobrepeso, de acuerdo a lo indicado artículo 1.8.12 de Bases de Licitación



El siguiente es el detalle de ingresos por cobros de tarifas al 31 de diciembre de 2022:

Categoría	Ingresos desglosados por cobro de tarifas			
	Peaje Troncal Ruta 1 M\$	Peaje Troncal Ruta 5 M\$	Peaje Aeropuerto M\$	Total 2022 M\$
1	6.182	5.981	719	12.882
2	2.321.615	2.787.780	914.303	6.023.698
3	665.063	714.256	88.278	1.467.597
4	659.667	1.263.879	34.091	1.957.637
5	232.165	815.295	6.381	1.053.841
6	7.764.068	17.264.926	16.221	25.045.215
7	147.806	486.678	70	634.554
8	28.432	62.824	-	91.256
<b>Totales</b>	<b>11.824.998</b>	<b>23.401.619</b>	<b>1.060.063</b>	<b>36.286.680</b>

A continuación, se presenta detalle de ingresos por cobros de tarifas al 31 de diciembre de 2021:

Categoría	Ingresos desglosados por cobro de tarifas			
	Peaje Troncal Ruta 1 M\$	Peaje Troncal Ruta 5 M\$	Peaje Aeropuerto M\$	Total 2021 M\$
1	4.215	3.642	587	8.444
2	2.072.815	2.626.316	652.750	5.351.881
3	686.095	797.802	69.734	1.553.631
4	606.918	1.160.666	27.245	1.794.829
5	170.574	676.947	11.578	859.099
6	7.082.000	15.444.986	13.951	22.540.937
7	129.471	431.399	39	560.909
8	44.330	95.220	-	139.550
<b>Totales</b>	<b>10.796.418</b>	<b>21.236.978</b>	<b>775.884</b>	<b>32.809.280</b>

### (b) Otros ingresos por naturaleza

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad había reconocido otros ingresos por naturaleza, según el siguiente detalle:

	Diciembre 2022 M\$	Diciembre 2021 M\$
Indemnización por mayores costos de construcción	-	247.498
Otros ingresos	192.875	195.834
<b>Totales</b>	<b>192.875</b>	<b>443.332</b>

(\*) Corresponden a ingresos relacionados al recupero de daños ocasionados por usuarios a la infraestructura y venta de activo en desuso, chatarra, etc.

### (c) Otros gastos por naturaleza

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad había reconocido otros gastos por naturaleza según el siguiente detalle:

	Diciembre 2022 M\$	Diciembre 2021 M\$
Gastos de vehículos	575.693	387.853
Gastos generales	728.520	735.085
Seguros de explotación	1.397.165	1.042.332
Subcontratos y servicios profesionales	1.401.783	1.217.320
Mantenimiento y conservación rutinaria	962.649	704.768
Gastos de mantenimiento mayor	773.502	777.098
<b>Totales</b>	<b>5.839.312</b>	<b>4.864.456</b>



## (d) Ingresos financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad había reconocido ingresos financieros según el siguiente detalle:

	Diciembre 2022 M\$	Diciembre 2021 M\$
Interes ganados por préstamo a empresas relacionadas	2.543.706	2.136.940
Utilidad en inversiones financieras	2.703.653	193.040
<b>Totales</b>	<b>5.247.359</b>	<b>2.329.980</b>

## (e) Costos financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad había reconocido costos financieros según el siguiente detalle:

	Diciembre 2022 M\$	Diciembre 2021 M\$
Intereses deuda bancaria	6.256.333	6.386.706
Gastos y comisiones bancarias	124.618	104.880
<b>Totales</b>	<b>6.380.951</b>	<b>6.491.586</b>

## (f) Resultado por unidades de reajuste

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad había reconocido resultado por unidades de reajuste según el siguiente detalle:

	Diciembre 2022 M\$	Diciembre 2021 M\$
Reajuste deuda bancaria	19.603.280	10.251.642
Reajuste cuentas por cobrar empresas relacionadas	(7.048.585)	(3.098.312)
Otros reajustes	356.451	106.037
<b>Totales</b>	<b>12.911.146</b>	<b>7.259.367</b>

## (21) Contingencias

### (a) Garantías directas

Con fecha 5 de mayo de 2016, la Sociedad Concesionaria ha ingresado a la Dirección General de Obras Públicas, Póliza de Seguro de Garantía signada bajo el N°216103762, emitida por la Compañía de Seguros Continental a favor del Director General de Obras Públicas por un monto asegurado de UF200.000, y con vencimiento al 30 de abril de 2021.

Con fecha 21 de mayo de 2020, la Sociedad Concesionaria ha renovado la Póliza de seguro de garantía bajo el N° 3012020113531, emitida por la compañía de seguros Avla Seguros de Crédito y Garantía a favor del Director General de Obras Públicas por un monto asegurado de UF 200.000, y con vencimiento al 20 de mayo de 2026.

Con fecha 22 de marzo de 2016, la Sociedad suscribió un Contrato de Reprogramación y Financiamiento por la cantidad total, por concepto de capital, de UF7.000.000 con Banco Santander-Chile; Banco de Crédito e Inversiones; Banco del Estado de Chile; Seguros Vida Security Previsión S.A.; Bice Vida Compañía de Seguros S.A., Metlife Chile Seguros de Vida S.A.; Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., con el objeto de financiar la obra pública fiscal denominada "Concesión vial Autopistas de la Región de Antofagasta".

Con ocasión de la suscripción del crédito señalado en el párrafo anterior, se otorgaron las siguientes garantías: (i) Dos Prendas Comerciales sobre Derecho; (ii) Prenda de Valores Mobiliarios y prenda Comercial sobre las Acciones de la Sociedad; (iii) Prenda Comercial de Dinero; y (iv) Prenda especial de Concesión y (v) Prenda comercial sobre derechos y prohibiciones sobre deuda subordinada.

### (b) Otras contingencias

A continuación, se detallan los principales litigios vigentes más importantes al 31 de diciembre de 2022 en los cuales la Sociedad Concesionaria participa como demandada:

Causa Laboral Rit: 0-630-2022, Despido injustificado, y cobro de prestaciones. "Soto con Fosonor". En calidad de demandados solidarios. Cuantía M\$13.279. Con fecha 05 de enero de 2023, se realiza audiencia preparatoria, en la cual las partes llegan a una conciliación pagando al demandando la suma de M\$3.500, por lo que se desiste de la demanda contra la Concesionaria. Causa Terminada.



Juzgado Policía Local: Rol N ° 19.794-18 3° JPL. Querrela Infracional y demanda de indemnización de perjuicios. Se acoge demanda presentada por Autopistas de Antofagasta en contra de Transportes Papisideris por daño a infraestructura, la cual se acoge por la suma de M\$20.674. Recurso de Apelación, pendiente alegatos.

Juzgado Policía Local Sierra Gorda Rol N ° 2817-2021. Demandante Rodrigo Loyola Cutipa, Indemnización de perjuicios, por daño en vehículo por objeto en ruta. Cuantía M\$47.859. Sentencia rechaza querrela infraccional y demanda de indemnización de perjuicios. Pendiente plazo recursos.

Juzgado de Policía Local de Sierra Gorda. Causa Rol 3320-21. Demandante Mauricio Díaz del Canto y doña Daniela Barraza Vergara, Querrela Infracional, Indemnización de perjuicios, por daño en vehículo por objeto en ruta. Cuantía M\$14.094. Sentencia rechaza querrela infraccional y demanda de indemnización de perjuicios. Pendiente plazo recursos.

Causa Civil Rol N ° C-357-2021 del 1° Juzgado de Letras en lo Civil de Antofagasta, caratulado "Romanett con Scaa y Dirección de Obras Publicas". Demanda de Indemnización de Perjuicios por daño en accidente de fecha 16 de diciembre de 2020 Ruta 5 Km. 1449, rondon de madera en ruta. Cuantía: \$ 37.620. Con fecha 07 de abril de 2022 se realiza audiencia de conciliación, sin que se produzca. Etapa: Término Probatorio.

### (c) Inicio de proceso conciliatorio entre la Concesionaria y el Ministerio de Obras Públicas

Con fecha 07 de septiembre de 2021, la Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A. solicitó la intervención de la H. Comisión Conciliadora con el objeto de que, mediante sus buenos oficios, resuelva las diferencias entre la Concesionaria y el Ministerio de Obras Públicas, en relación a diversos costos que ha debido asumir la Concesionaria y que, de acuerdo al contrato de concesión, no le corresponde asumir. El monto reclamado por la Concesionaria asciende a UF 179.442, más intereses devengados. El 29 de marzo de 2022, concluyó el proceso conciliatorio sin éxito motivo por el cual, y de acuerdo a lo establecido en el artículo 36bis de la ley de Concesiones, el 1 de abril de 2022, la Concesionaria Solicita la constitución de la Comisión Arbitral para resolver las controversias expuestas. El 20 de abril del 2022 se constituyó la Comisión Arbitral para los efectos mencionados.

El 2 de agosto del 2022, La concesionaria presento su demanda ante esta Comisión y el 24 de agosto la Comisión Arbitral dio Traslado para la contestación del MOP, contestando dicha demanda el 28 de octubre de 2022, solicitando recurso de incompetencia del Tribunal, mismo que dio traslado a la Concesionaria y evacuado por esta última.

### (d) Restricciones

El Contrato de Reprogramación y Financiamiento suscrito por la Sociedad con Banco Santander – Chile y Otros Acreedores Partícipes, formalizado mediante escritura pública de fecha 22 de marzo de 2016, otorgada bajo repertorio N°8.302-2016 ante el Notario Público de Santiago don Eduardo Avello Concha, establece determinadas prohibiciones ("Obligaciones de no hacer").

Mientras se encuentre pendiente cualquier suma adeudada a los Bancos Partícipes en virtud del Contrato, la Sociedad se obliga en favor de los Bancos Partícipes a no incurrir en alguna de las siguientes conductas:

- Efectuar modificaciones importantes a los estatutos sociales de la Concesionaria, o permitir su fusión, división, disolución, liquidación o transformación, o segregar o escindir sus activos para constituir una nueva sociedad o para aportarlos a una sociedad preexistente.
- Constituir o adquirir filiales o coligadas, o participaciones en otras empresas, sea mediante titularidad de acciones, derechos sociales o participaciones, asociaciones, cuentas de participación o de otro modo, atendido su carácter de sociedad de objeto exclusivo.
- Con excepción de aquellas indemnizaciones que hubiesen sido decretadas en virtud de una sentencia judicial firme y ejecutoriada, no conceder voluntariamente alguna indemnización que exceda de la suma de diez mil Unidades de Fomento.
- Modificar la tecnología de cobro actualmente adoptada.
- Renunciar a la Concesión o enajenar la Concesión.
- Constituirse en aval, fiadora, codeudora solidaria o comprometer su patrimonio por obligaciones de terceros.

### (e) Indicadores financieros (covenants)

Es obligación de la Sociedad mientras se encuentren pendientes de pago cualquiera de los préstamos otorgados conforme a los contratos de créditos descritos en Nota 12, mantener en los estados financieros al 31 de diciembre de cada año, a partir de la fecha de puesta en servicio definitiva del



área concesionada, una relación cobertura sobre la deuda igual o mayor a 1,05 veces. El ratio del año 2022 corresponde a 1,21 veces mientras que para 2021 corresponde a 1,27 veces.

## (22) Características del Contrato a Concesión

Concesión Vial Autopistas de la Región de Antofagasta, es una obra licitada por el Ministerio de Obras Públicas como parte del plan de Concesiones de Obras Públicas, la cual fue adjudicada por Skanska Inversora en Infraestructura S.A. (hoy Antofagasta Inversora S.A.) fue publicada en el Diario Oficial del día 7 de abril de 2010.

Para ejecutar las obras y operar la Concesión de la Autopista, conforme a lo establecido en las Bases de Licitación, se constituyó una Sociedad de objeto único denominada Sociedad Concesionaria de Autopistas de Antofagasta S.A., la cual efectúa la administración general de las obras y su explotación a través de su propia organización, apoyada por empresas consultoras, asesoras y contratistas para complementar las tareas de diseño, ejecución de los trabajos de construcción, mantenimiento y de las operaciones.

La concesión tiene una duración de 245 meses, contados desde el 7 de abril de 2010.

La Concesión consiste en el mejoramiento del estándar de las principales rutas de la II Región de Antofagasta, obras que consideran la ampliación a doble calzada de la Ruta 1, entre la ciudad de Antofagasta y el acceso sur al puerto de Mejillones así como los trabajos idénticos para la Ruta 5 entre Uribe y Carmen Alto, pavimentación de la Ruta B400 en calzada simple e incorporación de tercera pista en Ruta 26, además del mejoramiento de las condiciones de seguridad, incorporando enlaces y estructuras a desnivel, intersecciones a nivel reguladas, construcción de calles de servicio, iluminación, señalización, pasarelas peatonales, paisajismo, paradero de buses, mejoramiento de los sistemas de saneamiento y drenaje, implementación de elementos de control y otras obras que permitirán mitigar las principales deficiencias de las rutas.

El inicio de la operación se produjo con la autorización de la puesta en servicio provisoria por parte del Ministerio de Obras Públicas. Dependiendo de cada ruta y en función de los plazos de entrega comprometidos en el contrato de construcción, dichas fechas fueron:

- Para la Ruta 1 el día 3 de diciembre de 2012.
- Para la Ruta 5 el día 4 de septiembre de 2013.

- Para Ruta 26 el día 2 de abril de 2014.
- Para Ruta B400 el día 2 de abril de 2014.

El concesionario tiene derecho a explotar la obra por el período de concesión indicado anteriormente, derecho a cobrar las tarifas ofrecidas a todos los usuarios de la obra.

Los precios por peajes son establecidos en las bases de licitación y adjudicación, establecen un peaje máximo, reajutable por IPC, más un incremento fijo anual.

Las obligaciones de la Concesionaria comprenden la construcción, conservación y explotación de las obras según condiciones establecidas en el Contrato de Concesión para las distintas etapas y actividades.

Respecto a los pagos efectuados al Estado bajo el contrato de concesión, estos incluyen:

a) UF252.000 por concepto de expropiaciones efectuado el 05-07-2010, b) durante la etapa de construcción por concepto de administración y control, la suma de UF69.000 divididos en 3 cuotas anuales de UF23.000 las cuales se han pagado en su totalidad al cierre de 2014 y c) para la etapa de explotación, la suma a pagar por este concepto es de UF9.600 por año, efectuándose al año 2013 el pago de la primera cuota. Los activos concesionados deberán ser entregados al finalizar el período de concesión, las mantenciones para efectos de la correcta operación serán efectuadas por la Sociedad Concesionaria, las cuales son planificadas de acuerdo al tráfico estimado.

La Concesión se extinguirá al cumplirse el plazo por el que se otorgó el acuerdo; por mutuo acuerdo entre el Ministerio de Obras Públicas y el Concesionario, o por incumplimiento grave de las obligaciones del Concesionario y las que se estipulen en las bases de Licitación.

Con fecha 3 de diciembre de 2012, el Director General de Obras Públicas autorizó la puesta en servicio provisoria de la Ruta 1 del área concesionada, facultando a la Sociedad para cobrar tarifas de peajes desde el día 15 de diciembre de 2012.

Con fecha 4 de septiembre de 2013, el Director General de Obras Públicas autorizó la puesta en servicio provisoria de la Ruta 5 del área concesionada, facultando a la Sociedad para cobrar tarifas de peajes desde el día 5 de septiembre de 2013.





Con fecha 2 de abril de 2014, el Director General de Obras Públicas autorizó la puesta en servicio provisoria de la Ruta 26 y Ruta B-400 del área concesionada.

Con fecha 31 de diciembre de 2014, el Director General de Obras Públicas autorizó la puesta en servicio definitiva del área concesionada.

Durante el ejercicio la Sociedad no ha efectuado cambios en los contratos con el Ministerio de Obras Públicas.

## (23) Medio ambiente

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad ha dado cumplimiento a las exigencias de las Bases de Licitación referidas a Aspectos Medioambientales.

## (24) Hechos posteriores

Entre el 1 de enero de 2023 y la emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que puedan afectar la adecuada presentación y/o la interpretación de los mismos.



SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

## Análisis Razonado

al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### RESUMEN EJECUTIVO

El presente análisis está efectuado sobre el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 y se compara con igual ejercicio del año anterior en las cuentas de resultado y cuentas de balance.

Los Activos y Pasivos se presentan en los estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) y a normas e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros).

Los estados de resultados integrales por naturaleza, al 31 de diciembre de 2022 muestran una utilidad de M\$ 6.529.665, cifra que representa un crecimiento de M\$ 439.491 respecto del mismo período del año anterior. Por su parte, el total de ingresos de actividades ordinarias alcanzó los M\$ 36.957.470 mostrando un aumento del 10,1% respecto del mismo período del año anterior.

Adicionalmente, el margen Ebitda alcanzó el 75,84% lo que se compara con un 78,61% obtenido en el período 2021.

Por último, cabe destacar que la razón de endeudamiento total fue de 6,28 veces, cifra menor al 8,41 veces del ejercicio 2021.

### ANÁLISIS COMPARATIVO Y PRINCIPALES TENDENCIAS OBSERVADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### 1.- ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

A continuación, se presenta resumen comparativo del Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	31-12-22 M\$	31-12-21 M\$	Variación M\$	Variación %
<b>Activos</b>				
Activos Corrientes	22.808.330	21.254.193	1.554.137	7,3%
Activos No Corrientes	161.948.617	156.002.749	5.945.868	3,8%
<b>Total Activos</b>	<b>184.756.947</b>	<b>177.256.942</b>	<b>7.500.005</b>	<b>4,2%</b>
<b>Pasivos</b>				
Pasivos Corrientes	25.516.904	20.310.841	5.206.063	25,6%
Pasivos No Corrientes	133.865.238	138.100.961	(4.235.723)	-3,1%
Patrimonio	25.374.805	18.845.140	6.529.665	34,6%
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>	<b>184.756.947</b>	<b>177.256.942</b>	<b>7.500.005</b>	<b>4,2%</b>

A continuación, revisamos el detalle para cada rubro de las variaciones observadas:

**a) El Activo Corriente presenta un aumento de un 7,3%, explicado principalmente por variaciones en los siguientes rubros:**

- Aumento de Efectivo y equivalentes al efectivo, en M\$3.483.769
- Disminución de Otros activos financieros corrientes, en M\$2.034.687
- Aumento de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, en M\$64.244
- Aumento de Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes, en M\$25.618
- Aumento de Inventarios, en M\$223.567
- Disminución de Otros activos no financieros corrientes, en M\$208.374



**b) El Pasivo Corriente presenta un aumento de un 25,6%, explicado principalmente por variaciones en los siguientes rubros:**

- Aumento de Otros pasivos financieros corrientes, en M\$4.336.578
- Aumento de Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes, en M\$846.290
- Aumento de Otros pasivos no financieros corrientes, en M\$23.195

**c) El Activo No Corriente presenta un aumento de un 3,8%, explicado principalmente por variaciones en los siguientes rubros:**

- Aumento de Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes, en M\$12.809.397
- Disminución de Propiedades, planta y equipos, en M\$79.298
- Disminución de Activos intangibles distintos de la plusvalía, en M\$9.884.070
- Aumento de Activos por impuestos diferidos, en M\$3.022.498
- Aumento de Otros activos no financieros no corrientes, en M\$77.341

**d) El Pasivo No Corriente presenta una disminución de un 3,1%, explicado principalmente por variaciones en los siguientes rubros:**

- Disminución de Otros pasivos financieros no corrientes, en M\$4.064.827
- Disminución de Cuentas por pagar no corrientes, en M\$108.044
- Aumento de Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados, en M\$90.653
- Disminución de Otras provisiones a largo plazo, en M\$153.505

**e) El Patrimonio presenta un aumento de un 34,6%, equivalentes a M\$ 6.529.665, explicado por el resultado del ejercicio 2022.**

## 2.- ESTADO DE RESULTADOS

A continuación, se presenta resumen comparativo de los Estados de Resultados Integrales al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

	31-12-22 M\$	31-12-21 M\$	Variación M\$	Variación %
Ingresos de actividades ordinarias	36.957.470	33.573.200	3.384.270	10,1%
Otros ingresos por naturaleza	192.875	443.332	(250.457)	-56,5%
Gastos por beneficios a los empleados	(3.281.121)	(2.759.595)	(521.526)	18,9%
Gasto por depreciación y amortización	(10.478.007)	(10.217.246)	(260.761)	2,6%
Otros gastos, por naturaleza	(5.839.312)	(4.864.456)	(974.856)	20,0%
Ingresos financieros	5.247.359	2.329.980	2.917.379	125,2%
Costos financieros	(6.380.951)	(6.491.586)	110.635	-1,7%
Resultado por unidades de reajustes	(12.911.146)	(7.259.367)	(5.651.779)	77,9%
<b>Ganancia antes de impuestos</b>	<b>3.507.167</b>	<b>4.754.262</b>	<b>(1.247.095)</b>	<b>-26,2%</b>
Gastos por impuestos a las ganancias	3.022.498	1.335.912	1.686.586	126,2%
<b>Utilidad</b>	<b>6.529.665</b>	<b>6.090.174</b>	<b>439.491</b>	<b>7,2%</b>

El resultado integral por naturaleza correspondiente al ejercicio 2022 presenta un mejor resultado respecto del año 2021 por M\$ 439.491, explicado principalmente por variaciones en los siguientes rubros:

- Aumento de Ingresos de actividades ordinarias, en M\$3.384.270
- Disminución de Otros ingresos por naturaleza, en M\$250.457
- Aumento de Gastos por beneficios a los empleados, en M\$521.526
- Aumento de Gasto por depreciación y amortización, en M\$260.761
- Aumento de Otros gastos por naturaleza, en M\$974.856
- Aumento de Ingresos financieros, en M\$2.917.379
- Disminución de Costos financieros, en M\$110.635
- Aumento de Resultado por unidades de reajustes, en M\$5.651.779
- Aumento de Resultado por Impuestos a las ganancias, en M\$1.686.586



### 3.- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Descripción y análisis de los principales componentes de los flujos netos originados por las actividades operacionales, de inversión y de financiamiento del ejercicio.

A continuación, se presenta un resumen del estado de flujo de efectivo:

	31-12-22 M\$	31-12-21 M\$	Variación M\$	Variación %
<b>Flujo de efectivo</b>				
Actividades de operación	27.190.238	23.232.280	3.957.958	17,0%
Actividades de inversión	(4.655.600)	(8.040.337)	3.684.737	45,8%
Actividades de financiamiento	(19.350.869)	(16.474.589)	(2.876.280)	-17,5%
<b>Flujo Neto del Periodo</b>	<b>3.483.769</b>	<b>(1.282.646)</b>	<b>4.766.415</b>	<b>-371,6%</b>

De acuerdo a lo presentado en el cuadro anterior, el flujo de efectivo generado por actividades de operación, presenta un incremento de 17,0% respecto del año anterior, equivalentes a M\$ 3.957.958, lo que se explica principalmente por variaciones en los siguientes rubros:

- Mayor recaudación por cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación, en M\$3.254.976
- Mayores desembolsos por pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios, en M\$3.159.680
- Mayores desembolsos por pagos a y por cuenta de los empleados, en M\$404.563
- Menores pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de pólizas suscritas, en M\$1.412.681
- Mayores desembolsos por intereses pagados, en M\$112.221
- Mayor recaudación por intereses recibidos, en M\$2.966.766

El flujo de efectivo generado por actividades de inversión, presenta un incremento de 45,8% respecto del año anterior, equivalentes a M\$ 3.684.737, lo que se explica principalmente variaciones en los siguientes rubros:

- Mayores desembolsos por Préstamos a entidades relacionadas, en M\$4.256.412
- Menores desembolsos por Compras de propiedades, planta y equipo, en M\$92.518
- Mayores desembolsos por Compras de activos intangibles, en M\$97.936
- Mayor recaudación en Otras (salidas) entradas de efectivo, en M\$7.946.566

El flujo de efectivo generado por actividades de financiamiento, presenta una disminución de 17,5% respecto del año anterior, equivalentes a M\$ 2.876.280, lo que se explica principalmente por:

- Mayores desembolsos por Pagos de préstamos bancarios, en M\$ 2.876.280

### INDICADORES FINANCIEROS

A continuación, se presenta un cuadro comparativo de los principales índices financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

		31-12-22 M\$	31-12-21 M\$	Variación %
<b>Liquidez</b>				
Liquidez corriente	veces	0,89	1,05	-14,58%
Razón ácida	veces	0,81	0,94	-13,56%
<b>Endeudamiento</b>				
Endeudamiento total	veces	6,28	8,41	-25,28%
Endeudamiento a corto plazo	veces	1,01	1,08	-6,70%
Endeudamiento a largo plazo	veces	5,28	7,33	-28,01%
<b>Rentabilidad</b>				
EBITDA	%	28.029.912	26.392.481	6,20%
Margen Ebitda	%	75,84%	78,61%	-3,52%



## Liquidez

La liquidez corriente y la razón ácida disminuyen en relación al año anterior, producto al incremento de los pasivos circulantes en mayor proporción respecto del incremento de los activos circulantes.

## Endeudamiento

El endeudamiento ha disminuido respecto al año anterior, debido a pago de la deuda según calendario de amortización.

## Rentabilidad

El EBITDA de la Sociedad aumentan en M\$ 1.637.431 respecto al año 2021, debido a variaciones de:

- Aumento de Ingresos de actividades ordinarias, en M\$ 5.379.944
- Disminución de Otros ingresos por naturaleza, en M\$ 177.355
- Aumento de Gastos por beneficios a los empleados, en M\$ 17.750
- Aumento de Otros gastos por naturaleza, en M\$ 70.060

## SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

### Resumen hechos esenciales 2022

- 1) **Con fecha 26 de abril de 2022, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero que,** en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 21 de abril de 2022, se procedió a la renovación de Directorio, quedando integrado por los señores Cristóbal Rodríguez Ugarte, Alicia Sandoval Quezada, Antonino Castellucci y Luis Miguel De Pablo Ruiz.



**SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.**

## Declaración de Responsabilidad

En Sesión de Directorio de fecha 23 de febrero de 2023, los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe individual, referido al 31 de diciembre de 2022, de acuerdo al siguiente detalle:

Informe de Auditores Externos  
Estado de Situación Financiera  
Estado de Resultados Integrales  
Estado de Flujo Efectivo  
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto  
Notas explicativas a los Estados Financieros  
Análisis Razonado  
Hechos Relevantes

Nombre	Cargo	R.U.T.
Cristóbal Rodríguez Ugarte	Presidente	13.657.703-4
Luis Miguel de Pablo Ruiz	Director	6.345.010-3
Alicia Sandoval Quezada	Director	5.588.573-7
Antonino Castellucci	Director	14.746.924-1
Emilio Ortiz Gonzalez	Secretario	14.710.453-7

Antofagasta, 23 de febrero de 2023.



**Autopistas de  
Antofagasta**



DISEÑO Y PRODUCCIÓN

AP Diseño

---

FOTOGRAFÍA

Archivo Autopistas de Antofagasta