



**Autopistas de
Antofagasta**

**MEMORIA ANUAL &
ESTADOS FINANCIEROS
2012**

En operaciones la primera ruta concesionada de Antofagasta

ACTIVIDADES. *Presidente Piñera encabezó el acto de inauguración junto a autoridades regionales y posteriormente participó en un diálogo con dirigentes y líderes sociales*



// ÍNDICE

Introducción	4
Carta del Presidente	6 -7
Identificación de la Sociedad	10
Propiedad y Control de la Sociedad Concesionaria	11
Directorio y Administración	14
Hitos Relevantes	15



// INTRODUCCIÓN

El año 2012 fue testigo de la puesta en servicio provisoria de la primera Autopista Concesionada de la región de Antofagasta. El trabajo realizado por nuestra Sociedad Concesionaria permitió comenzar a operar en plenitud la Ruta 1, que une Antofagasta y Mejillones con una doble vía de estándar mundial, en términos de seguridad y calidad de servicio.

Junto a ella, continúa la construcción y mejoramiento de las otras rutas que constituyen el sistema de autopistas de la región, desarrollando un proyecto que ayudará a mejorar la conectividad, la logística y la eficiencia de la región con mayor producción minera del país.

Les invitamos a conocer la tercera Memoria Corporativa de Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A.



// CARTA DEL PRESIDENTE

Una de las mayores satisfacciones que puede tener una organización es ver que su trabajo da frutos que no sólo le aportan valor a ella, sino también a sus colaboradores, a sus clientes y al país. Esta es justamente la satisfacción que tenemos quienes somos parte de la Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta, al haber cumplido el primero de los grandes hitos, la puesta en servicio de la Ruta 1, la primera autopista de doble calzada de alto estándar de la región, que une las ciudades de Antofagasta y Mejillones.

Durante el año 2012 concretamos una serie de avances en la construcción y operación de la red de autopistas que hicieron que cumpliéramos las metas establecidas en el cronograma antes de los tiempos que nos habíamos fijado inicialmente.

Quisiera partir por la Ruta 1, que entregamos para operación en un período menor al establecido por las bases de licitación. Ello nos permitió comenzar a operar en plenitud la doble vía entre Antofagasta y Mejillones, dando un servicio de estándar mundial a las más de 30 mil personas que viajan diariamente entre esas ciudades. Al recibir la autorización de puesta en servicio provisoria por parte del Ministerio de Obras Públicas, el día 15 de diciembre de 2012 comenzaron a operar las plazas de peajes Troncal y Aeropuerto, permitiéndonos el comienzo del cobro por el uso de esta ruta de 45 kilómetros.

Pero también quisiera destacar todos los elementos de seguridad que esta autopista introdujo en la región: Postes SOS cada 2,5 kilómetros, equipos de asistencia en ruta y de emergencia, zonas de servicio gratuitas, calles de servicio y elementos de seguridad que permiten que el transporte de carga y de pasajeros convivan eficientemente.

Para informar sobre la puesta en servicio de esta ruta, informar sobre sus ventajas y también enseñar cómo usarla, desplegamos una extensa campaña informativa a través de medios de comunicación masivos y redes sociales, destacando los elementos técnicos, pero también que una autopista concesionada cuida y se preocupa de cada uno de sus usuarios.

En el área de construcción, continuamos la obra de las rutas 5, 26 y 400, avanzando en la construcción de doble calzada, terceras pistas y en el mejoramiento de las carpetas de rodado que ya habían cumplido su vida útil. Al 31 de diciembre de 2012, el proceso de construcción de estas rutas presentaba un 73% de avance, lo que implica un adelanto de 7 meses frente a lo inicialmente planificado.

Por otro lado, quisiera destacar que como parte de nuestro compromiso de entregar un servicio de clase mundial, hemos potenciado nuestro contacto con los usuarios para no sólo entregar seguridad y eficiencia, sino también mantenerlos informados sobre nuestra empresa, las condiciones de la ruta y sobre los eventos relevantes que influyan en sus viajes.

Es así como hemos generado una importante sinergia informativa implementando y operando nuestro sitio web con noticias y formularios de contacto, una cuenta corporativa de Twitter que interactúa y responde consultas y un teléfono central conectado a nuestro centro de control que complementan la información en ruta entregada a través de los paneles de mensajería variable y de los postes SOS.

Para concluir quisiera destacar que hemos cumplido nuestro objetivo de hacer de Autopistas de Antofagasta una empresa que aporta a la región y es parte de ella. Esperamos continuar aportando a su desarrollo a través de seguridad y eficiencia logística, que contribuyan a la economía regional y al mejoramiento continuo de la calidad de vida de sus habitantes.

Aldemar Miranda

Presidente del directorio

Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta



**Autopistas de
Antofagasta**



// NUESTRA MISIÓN

En la Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A. nos esmeramos para proporcionar un servicio seguro y de calidad en las Rutas que operamos. Favorecemos la generación de oportunidades de crecimiento y desarrollo profesional para nuestros trabajadores. Respondemos a las expectativas de rentabilidad de nuestros accionistas y respetamos al entorno y a la comunidad en donde desenvolvemos nuestra actividad.



// NUESTRA VISIÓN

Ser reconocidos como una empresa referente en la operación de carreteras interurbanas en el Cono Sur.

// IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

// RAZÓN SOCIAL:

Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A.

// NOMBRE DE FANTASÍA:

Autopistas de Antofagasta

// DOMICILIO LEGAL:

Ruta 1 km 14700 sector La Portada – Antofagasta.

// RUT:

76.099.978 - 4

// TIPO DE SOCIEDAD:

Sociedad Anónima Cerrada, inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 238

// OBJETO DE LA SOCIEDAD:

Construcción, ejecución, reparación, conservación o mantención, explotación y operación de la obra pública fiscal denominada "Concesión Vial Autopistas de la Región de Antofagasta" mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de los servicios que se convengan en el contrato de Concesión destinados a desarrollar dicha obra y las demás actividades necesarias para la correcta ejecución del proyecto.

// OFICINAS EN ANTOFAGASTA:

Ruta 1 km 14700 sector La Portada – Antofagasta.

// AUDITORES EXTERNOS:

KPMG Auditores Consultores Ltda.

// SITIO WEB:

<http://www.autopistasdeantofagasta.cl/>

// Documentos constitutivos

Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A. se constituyó por escritura pública otorgada con fecha 01 de junio de 2010, ante el Notario Público de Santiago, señor Raúl Iván Perry Pefaur. Un extracto de la escritura se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a Fs. 27.287 con el N° 18.725 del año 2010 y se publicó en el Diario Oficial N° 39.678 del día 05 de junio de 2010.

La Concesión tendrá una duración de 245 meses, a partir de cumplidos los 180 días de la publicación en el Diario Oficial del decreto supremo de adjudicación del contrato de concesión, realizada el 07 de abril de 2010.

// Propiedad y control de la Sociedad Concesionaria

Al 31 de diciembre de 2012, la propiedad y control de Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta era la siguiente:



El capital social con que se fijó la Sociedad Concesionaria asciende a \$30 mil millones divididos en 30.000 acciones nominativas.

// Propiedad y Control de Antofagasta Inversora S.A.

// Acciones suscritas // Porcentaje de participación

Inversiones Infraestructura Dos S.A.
Skanska Infrastructure Investment Chile S.A.



Total // 30.090.000 // 100%

El capital social asciende a M \$30.090.000 divididos 30.090.000 acciones nominativas.

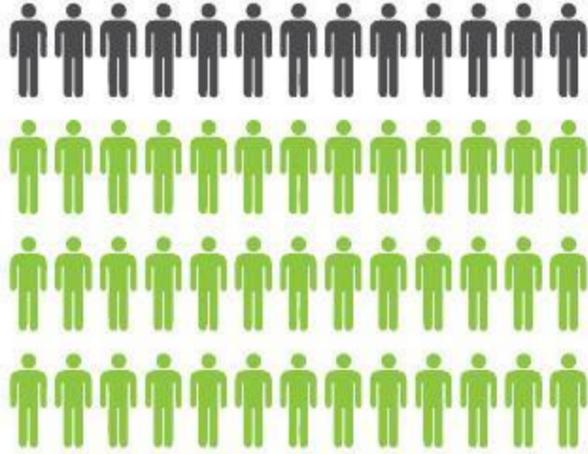
// Información sobre Skanska:

El grupo Skanska –casa matriz de Skanska Infrastructure Investment Chile S.A. - es uno de los grupos de construcción y servicios más grandes del mundo, con presencia en Europa, Estados Unidos y América Latina.

Con un prestigio internacional y una trayectoria de más de 130 años, la empresa se ha posicionado como un referente indiscutido en servicios de construcción, desarrollo de proyectos comerciales y residenciales y desarrollo de infraestructura mediante asociaciones público-privadas.

Skanska se enfoca en encontrar soluciones innovadoras trabajando cerca de sus clientes, combinando experiencia internacional con presencia nacional, actuando como una compañía local con fortaleza global.

// Los principales números de Skanska son:



4.000 CLIENTES

60.000 EMPLEADOS

// Los principales números de Skanska son:



17.000
MILLONES DE DÓLARES
ANUALES



12.000
PROYECTOS EN
EJECUCIÓN EN 18 PAÍSES

// Información sobre Fondo de Inversión Público Infraestructura Global y Fondo Privado Infraestructura, Administrados por Penta Las Américas AFI S.A.

Fundado en 1992, Penta Las Américas AFI S.A. pertenece al grupo Empresas Penta.

Penta Las Américas administra activos por más de US\$ 1.000 millones, a través de fondos de inversiones que buscan generar valor a través de sus inversiones en distintas actividades económicas, enfocándose en el sector de Infraestructura, Inmobiliario, Hotelero y Cementerios Parques.

// Directorio y administración

Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 6 miembros, los cuales permanecen por un período de un año en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue elegido en Junta Extraordinaria de Accionistas el 05 de febrero de 2013.

Al cierre del ejercicio 2012 el Directorio estaba conformado de acuerdo a lo definido en Junta Ordinaria de accionistas de fecha 18 de Abril de 2012.

El directorio de la sociedad lo conforman:

// Directores titulares	// Directores suplentes
Aldemar Miranda (Presidente)	Nick Doherty
William Horwitz	Anders Alderud
Olle Tronsén	Martín Carlevaro
Horacio Peña Novoa	Cristóbal Rodríguez Ugarte
Francisco Soubllette De Saint Luc	Miguel Ángel Ovalle Garretón
Jorge Leyton Torres	Jorge Castro Orrego

La plana ejecutiva de Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta está conformada al 31 de diciembre de 2012 por:



// **Marcelo Alejandro Consolo**
Gerente General

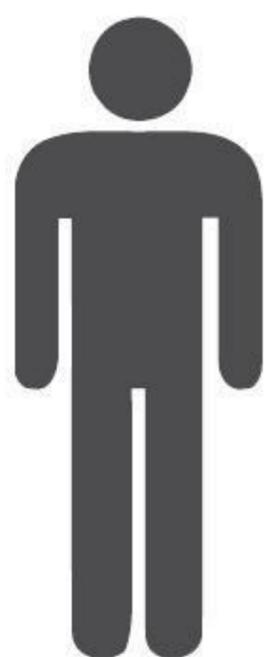


// **Claudio Ruiz**
Gerente de Administración y Finanzas



// **Emilio Ortiz**
Gerente de Operaciones

En tanto, al 31 de diciembre de 2012 el personal total de la sociedad alcanza a 65 trabajadores



3 GERENTES

20 PROFESIONALES

42 TRABAJADORES

// Hitos relevantes

//09 de enero de 2012: Claudio Ruiz es designado como nuevo Gerente de Administración y Finanzas.

//03 de diciembre de 2012: Se realiza la Puesta en Servicio Provisoria de la Ruta 1, que une Antofagasta y Mejillones y la Sociedad Concesionaria es autorizada a comenzar el cobro de peajes a todo tipo de vehículos en los peajes Troncal y Aeropuerto a partir del 15 de diciembre de 2012.

//31 de diciembre de 2012: el proyecto Autopistas de Antofagasta presenta un 73% de avance en su construcción.

// Hechos Esenciales:

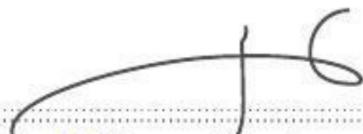
La Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta remitió 5 Hechos Esenciales durante el año 2012 a la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), con el fin de cumplir la normativa vigente.

Ellos estuvieron relacionados con Junta Ordinaria de Accionistas, cambios en la administración y la autorización para la Puesta en Servicio Provisoria de la Ruta 1.

// INFORMACIÓN FINANCIERA Y REPORTES

// Declaración de Responsabilidad

Conforme lo establece la Norma de Carácter General N° 284, de la Superintendencia de Valores y Seguros, los abajo firmantes asumen responsabilidad acerca de la veracidad de toda la información contenida en la Memoria Anual de la Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A.



// Aldemar Miranda
Presidente



// Willian Horwitz
Director



// Olle Tronsen
Director



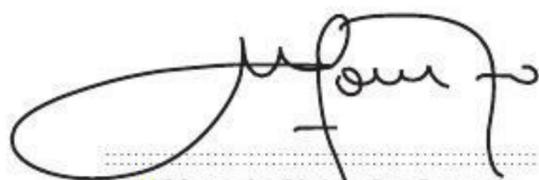
// Cristóbal Rodríguez Ugarte
Director



// Jorge Leyton Torres
Director



// Francisco Soublotte de Saint Luc
Director



// Marcelo Alejandro Consolo
Gerente General







SOCIEDAD CONCESIONARIA
AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)



CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza

Estados de Flujos de Efectivo

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES.

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Benedicto Vásquez Córdova

KPMG Ltda.

Santiago, 27 de febrero de 2013

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Activos		2012	2011
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	761.859	5.138
Otros activos financieros, corrientes	6	158.945	8.149.188
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	6.456.907	1.429.017
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	4.127.438	11.601.270
Otros activos no financieros, corrientes	7	2.510.601	2.113.641
Activos corrientes totales		14.015.750	23.298.254
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Activos por impuestos diferidos	17	4.913.887	2.135.688
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9	-	843.674
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	131.043.372	61.099.539
Propiedades, planta y equipos	11	427.219	86.374
Total activos no corrientes		136.384.478	64.165.275
Total de activos		150.400.228	87.463.529

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Estados de Situación Financiera, Continuación al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Patrimonio y Pasivos	Nota	2012	2011
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	12	33.447	1.063.466
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	305.567	344.157
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente	9	6.076.599	4.276.782
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15	26.236	8.916
Otros pasivos no financieros corrientes	16	3.272	1.426.167
		6.445.121	7.119.488
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros no corrientes	12	111.203.447	59.509.350
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corriente	9	5.213.488	-
Otras provisiones a largo plazo		1.936	-
		116.418.871	59.509.350
PATRIMONIO:			
Capital emitido	19	30.000.000	30.000.000
Otras reservas		(8.143.010)	(10.384.378)
Ganancias (perdidas)		5.679.246	1.219.069
		27.536.236	20.834.691
		150.400.228	87.463.529

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza por los años terminado el 31 de diciembre de 2012 y 2011

	Nota	2012	2011
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		266.675	-
Otros ingresos	20	69.422.238	48.268.059
Gastos por beneficios a los empleados		(541.247)	(328.164)
Gasto por depreciación y amortización	10 y 11	(96.674)	(13.411)
Otros gastos, por naturaleza	20	(61.196.722)	(45.473.677)
Ingresos financieros		108.328	85.319
Costos financieros		(5.552.685)	(939.137)
Diferencias de cambio		-	(33.588)
Resultado por unidades de reajustes		(819.103)	(618.969)
<hr/>			
Ganancia antes de impuestos		1.590.810	946.432
Gasto por impuestos a las ganancias		2.869.367	8.768
<hr/>			
Ganancia procedente de operaciones continuadas		4.460.177	955.200
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
<hr/>			
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora		4.460.177	955.200
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras		-	-
<hr/>			
Ganancia		4.460.177	955.200

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza, Continuación por los años terminado el 31 de diciembre de 2012 y 2011

• Estados de resultado integral

	Nota	2012	2011
		M\$	M\$
Ganancia		4.460.177	955.200
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		-	-
Coberturas del flujo de efectivo		-	-
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		2.801.710	(12.511.299)
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		2.801.710	(12.511.299)
Pasivos corriente totales		6.445.121	7.119.488

Impuestos a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral

Impuesto a las ganancias relacionado con cobertura de flujos de efectivo de otro resultado integral		(560.342)	2.126.921
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		(560.342)	2.126.921

Otro resultado integral		2.241.368	(10.384.378)
--------------------------------	--	------------------	---------------------

Resultado integral total		6.701.545	(9.429.178)
---------------------------------	--	------------------	--------------------

Resultado integral atribuible a:

Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		6.701.545	(9.429.178)
---	--	-----------	-------------

Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
--	--	---	---

Resultado integral total		6.701.545	(9.429.178)
---------------------------------	--	------------------	--------------------

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Estados de Flujos de Efectivo Directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

	2012	2011
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	266.675	-
Otros cobros por actividades de operación	2.810.745	4.421.950
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.235.288)	(572.459)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(541.247)	(328.164)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	1.300.885	3.521.327
Intereses pagados	(5.552.685)	(939.137)
Intereses pagados	108.328	85.319
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(4.143.472)	2.667.509
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(309.870)	(48.119)
Compras de activos intangibles	(60.025.042)	(41.038.826)
Otras entradas (salidas) de efectivo	7.990.243	(6.431.692)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(52.344.669)	(47.518.637)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	53.061.393	46.855.165
Préstamos de entidades relacionadas	5.213.488	-
Pagos de préstamos bancarios	(1.030.019)	(2.783.578)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	57.244.862	44.071.587
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	756.721	(779.541)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	5.138	784.679
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	761.859	5.138

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio al 31 de diciembre de 2012 y 2011

	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participación no controladora M\$	Cambios en el patrimonio neto total M\$
Saldo inicial periodo actual 1-01-2012	30.000.000	(10.384.378)	1.219.069	20.834.691	-	20.834.691
Cambios en patrimonio						
Resultado integral ganancia			4.460.177	4.460.177		4.460.177
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Dividendos						
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Reserva patrimonio Swap		2.241.368	-	2.241.368	-	2.241.368
Total cambios en patrimonio	-	2.241.368	4.460.177	6.701.545	-	6.701.545
Saldo final periodo actual 31-12-2012	30.000.000	(8.143.010)	5.679.246	27.536.236	-	27.536.236

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio, Continuación al 31 de diciembre de 2012 y 2011

	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participación no controladora M\$	Cambios en el patrimonio neto total M\$
Saldo inicial periodo actual 1-1-2011	30.000.000	-	263.869	30.263.869	-	30.263.869
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-
Resultado integral ganancia	-	-	955.200	955.200	-	955.200
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Reserva patrimonio Swap	-	(10.384.378)	-	(10.384.378)	-	(10.384.378)
Total cambios en patrimonio	-	(10.384.378)	955.200	(9.429.178)	-	(9.429.178)
Saldo final periodo actual 31-12-2012	30.000.000	(10.384.378)	1.219.069	20.834.691	-	20.834.691

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

CONTENIDO

Nota 1 Información general	32
Nota 2 Resumen de principales políticas contables	33
2.1 Modelo de estados financieros bajo IFRS	33
2.2 Bases de presentación de los estados financieros	33
2.3 Nuevos pronunciamientos contables	34
2.4 Moneda funcional y de presentación	35
2.5 Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste	35
2.6 Pérdidas por deterioro del valor de los activos financieros	36
2.7 Activos financieros	36 - 37
2.8 Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura	38
2.9 Transacciones con partes relacionadas	39
2.10 Activos intangibles distintos de la plusvalía	39
2.11 Efectivo equivalente y equivalente al efectivo	39
2.12 Estado de flujo de efectivo	40
2.13 Capital emitido	40
2.14 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	40
2.15 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	41
2.16 Propiedades, planta y equipos	42
2.17 Arrendamientos financieros	42
2.18 Provisiones	42
2.19 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	43
2.20 Reconocimiento de ingresos	43
2.21 Margen de construcción	43

2.22 Política de dividendos	43
Nota 3 Gestión de riesgo financiero	44
Nota 4 Estimaciones determinadas por la administración	46 - 47
Nota 5 Efectivo y equivalente al efectivo	48
Nota 6 Otros activos financieros corrientes	49
Nota 7 Otros activos no financieros corrientes	50
Nota 8 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	51
Nota 9 Documentos y cuentas por cobrar y pagar con partes relacionadas	52 - 56
Nota 10 Activos intangibles	57 - 59
Nota 11 Propiedades, planta y equipos	60 - 61
Nota 12 Otros pasivos financieros	62 - 67
Nota 13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	68
Nota 14 Instrumento de cobertura	69 - 70
Nota 15 Provisiones por beneficios a los empleados	71
Nota 16 Otros pasivos no financieros corrientes	72
Nota 17 Impuesto a las ganancias	72 - 73
Nota 18 Saldos en moneda extranjera	74
Nota 19 Patrimonio	74 - 75
Nota 20 Ingresos y gastos	75
Nota 21 Contingencias	76
Nota 22 Características del contrato de concesión	77 - 78
Nota 23 Medio ambiente	78
Nota 24 Hechos posteriores	78

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A., es una Sociedad Anónima Cerrada que fue constituida por escritura pública de fecha 1 de junio de 2010, otorgada ante el Notario Público de Santiago, señor Raúl Iván Perry Pefaur, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial N°39.678 de fecha 5 de junio de 2010 e inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 27.287, N°18.725 del año 2010.

Los accionistas de la Sociedad son Antofagasta Inversora S.A. (99,99687%) y Skanska Infrastructure Investment Chile S.A. (0,0033%).

Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N°76.099.978-4.

El domicilio de la Sociedad es calle local, Ruta 1 s/n, Km 14.700 Sector la Portada, Antofagasta.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 el personal total de la sociedad alcanza a 66 y 12 trabajadores respectivamente. El objeto de la Sociedad es el diseño, construcción, conservación, explotación y operación por concesión de la obra pública denominada "Concesión Vial Autopistas de la Región de Antofagasta" mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de los servicios que se convengan en el contrato de Concesión destinados a desarrollar dicha obra y las demás actividades necesarias para la correcta ejecución del proyecto.

El 21 de diciembre de 2010, la Sociedad fue inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 238, por lo que está bajo la fiscalización de dicha Superintendencia.

La Concesión tendrá una duración de 245 meses, a partir de abril de 2010 y finaliza en octubre de 2030.

Con fecha 3 de diciembre de 2012, el Director General de Obras Públicas autorizó la Puesta en Servicio Provisoria de la Ruta 1 del área concesionada, facultando a la Sociedad para cobrar tarifas de peajes desde el día 15 de diciembre de 2012.

NOTA 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los Estados Financieros de la Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Estos estados financieros han sido aprobados por el Directorio con fecha 27 de febrero de 2013, quedando la Administración facultada para su publicación.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1 Modelo de estados financieros bajo IFRS

Conforme a lo descrito en la Circular N°1.879 de la SVS, la Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A., presenta sus estados financieros de acuerdo a la siguiente clasificación:

- Estado de Situación Financiera Clasificado.
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza.
- Estado de Flujos de efectivo método Directo.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

2.2 Bases de presentación de los estados financieros

Los presentes estados financieros corresponden al período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012 y 2011 y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los instrumentos financieros derivados los cuales son valorizados al valor razonable y los pasivos financieros, y cuentas por pagar que son valorizados a costo amortizado.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 se presentan comparativos con los estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2011.

La preparación de los estados financieros, conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas, necesarias para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos.

También se requiere que la Administración ejerza un juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos o estimaciones son significativos para los estados financieros, se describen en la Nota 4 "Estimación y criterios contables de la Administración".

2.3 Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se habían publicado las interpretaciones y modificaciones a las normas existentes que se detallan a continuación:

(a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2012:

Normas , interpretaciones y enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Enmienda a NIC 1: presentación de estados financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012
Enmienda a NIC 12: Impuestos diferidos recuperación de activos subyacentes.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012

(b) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2013 y siguientes:

Normas , interpretaciones y enmiendas	Aplicación obligatoria para:
NIIF 10: consolidación de estados financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2013
NIIF 11: negocios conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2013
NIIF 12: exposición de intereses en otras entidades.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2013
NIIF 13: medición de valor justo.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2013
Enmienda NIC 19: beneficencia a los empleados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2013
Enmienda NIIF 7: exposición – compensación de activos y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2013
Enmienda NIC 27: estados financieros separados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2013
Enmienda NIC 28: inversiones en asociadas y joint ventures.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2013
Enmienda NIC 32: instrumentos financieros: presentación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
NIIF 9: Instrumentos financieros clasificación y medición.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2015

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A. en el período de su aplicación inicial.

2.4 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera («moneda funcional»). La moneda funcional de la Sociedad Concesionaria de Autopistas de Antofagasta S.A., es el Peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).

2.5 Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste

Las transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera y unidades de reajuste que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto, como es el caso de los derivados de estrategias de coberturas de flujos de efectivo, en caso de existir.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellas pactadas en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre respectivamente:

Moneda	2012	2011
Unidad de Fomento (UF)	22.840,75	22.294,03
Dólar Estadounidense (US\$)	479,96	519,20

2.6 Pérdidas por deterioro del valor de los activos financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

2.7 Activos financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

(a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

(b) Préstamos y cuentas por cobrar

Son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en el mercado financiero local. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de balance, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Estas partidas se registran inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente se valorizan a costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo menos las pérdidas por deterioro.

(c) Reconocimiento y medición de activos financieros

Los activos y pasivos financieros son reconocidos inicialmente a valor razonable, para el caso de activos y pasivos, que no se contabilizan a valor razonable con cambios a resultado, el valor razonable será ajustado por los costos de transacciones que son directamente atribuibles a su compra o emisión.

La valorización posterior dependerá de la categoría en que haya sido clasificado.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, se contabilizan posteriormente por su valor razonable (con contrapartida en patrimonio y resultado respectivamente).

Los préstamos y cuentas por cobrar, y los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor justo de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultado en el rubro Otros Ingresos de Operación Otros Gastos Varios de Operación, en el período en el que se producen los referidos cambios a valor justo.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las mismas han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros pueden haber sufrido pérdidas por deterioro.

2.8 Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor razonable. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo.

El tipo de cobertura contable que mantiene la Sociedad es coberturas de un riesgo concreto asociado a un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo), ya que cubre la exposición de la Sociedad frente a la variabilidad en flujos de caja que son atribuibles al riesgo de tasa de interés.

La Sociedad cubre el riesgo de tasa de interés variable de su línea de crédito no rotativa en UF a través de un SWAP de tasas. Este SWAP transforma los pagos en tasa variable relacionados con línea de crédito no rotativa en pagos a tasa fija en UF. De esta forma, la Sociedad se protege del riesgo de cambio de tasa de interés.

Portanto, el objetivo y la sustancia de este instrumento derivado es la cobertura de los flujos de efectivo correspondientes a los pagos de la línea de crédito no rotativa en UF cuyo tratamiento contable es de cobertura de Flujos de Caja.

En este tipo de coberturas la parte de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura que se haya determinado como cobertura eficaz se reconocerá directamente en el patrimonio neto, mientras que la parte ineficaz de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura se reconocerá en el resultado del período.

En este sentido, la Sociedad documenta desde el inicio de la transacción el objetivo de la relación de cobertura entre el instrumento de cobertura y el objeto cubierto, la estrategia y la documentación de si la operación de cobertura es altamente efectiva, tanto al inicio como sobre una base continua. A la fecha los resultados de los test de efectividad han sido 100% de efectividad.

En consideración a los procedimientos antes descritos, la Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A., clasifica las mediciones de valor razonable en los siguientes niveles:

Nivel 1:

Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2:

Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).

Nivel 3:

Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

2.9 Activos financieros

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) N°24.

2.10 Activos intangibles distintos de la plusvalía

La Sociedad, de acuerdo a lo que establece la CINIIF 12 "Acuerdos de Concesión de Servicios", ha aplicado el modelo del intangible. Se entiende que aplica este modelo cuando el operador recibe el derecho a cobrar un precio a los usuarios del servicio público. El derecho no es incondicional sino que depende de que los usuarios efectivamente usen el servicio, por tanto el riesgo de demanda lo asume la Sociedad.

En este caso la valoración del activo en concesión se hará de acuerdo con lo establecido en la NIC 38 de "Activos Intangibles".

La concesión tendrá un plazo de duración de 245 meses, el método de amortización del activo intangible a utilizar por la Sociedad será creciente de acuerdo al tráfico, de acuerdo a lo establecido en la CINIIF 12.

Para fines de su amortización, se considera la Norma Internacional de Contabilidad N°38 "Activos Intangibles" que establece la utilización de una metodología sistemática que refleje el mayor o menor uso del bien. La Sociedad utiliza el método de amortización creciente, basado en el tránsito vehicular proyectado relacionado con el uso de la autopista, y considerando las condiciones de finalización o término del contrato de concesión establecido en las bases de licitación.

2.11 Efectivo equivalente y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos en caja y en cuentas bancarias.

2.12 Estado de flujo de efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

(a) Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo o de otros medios, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez y con un riesgo mínimo de pérdida de valor. Se consideran de alta liquidez aquellas inversiones rescatables en un período inferior a tres meses.

(b) Actividades operacionales: corresponden a las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

(c) Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

2.13 Capital emitido

El capital suscrito y pagado de la Sociedad se encuentra dividido en acciones ordinarias, las cuales se han pagado en pesos chilenos y se clasifican como patrimonio neto.

2.14 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable neto de los costos directamente atribuibles. Posteriormente se valorizan a su costo amortizado.

2.15 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La provisión por impuesto a la renta, se determina mediante la aplicación del tipo de gravamen (tasa) sobre la base de la renta líquida imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 la Sociedad no presenta efectos impositivos significativos por lo que no se ha reconocido una obligación por impuesto a la renta corriente.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (tomando en consideración las leyes vigentes y aplicables) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Con fecha 31 de julio de 2010, el Congreso Nacional aprobó la Ley N°20.455 en la cual se incorporaron modificaciones transitorias a la tasa de impuestos de primera categoría. Esta nueva normativa consiste en aumentar la tasa de impuesto de primera categoría aplicada a las rentas obtenidas durante los años comerciales 2011 y 2012, quedando en 20% y 18,5% respectivamente, para posteriormente volver a aplicar la tasa de un 17% para los años 2013 en adelante. Posteriormente, con fecha 27 de septiembre de 2012, se publicó la Ley N°20.630, denominada reforma tributaria que eleva la tasa de impuesto de primera categoría a un 20% en forma permanente, a contar del ejercicio comercial 2012. El efecto de estos cambios en el gasto por impuestos fue reconocido en el estado de resultados integrales en gasto por impuestos a las ganancias, durante el período actual y períodos posteriores.

2.16 Propiedades, planta y equipos

La Sociedad aplica el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, planta y equipo. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los activos de propiedades, planta y equipo se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor. La depreciación de propiedades, planta y equipos, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

2.17 Arrendamientos financieros

Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como financieros. El resto de los arrendamientos se clasifican como operativos.

2.18 Provisiones

La Sociedad reconoce provisiones cuando:

- Tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce en los resultados bajo el rubro de gastos financieros.

La Sociedad mantiene provisiones por mantenciones mayores de acuerdo a los requerimientos de las bases de licitación y tiempos o ciclos estimados para cada intervención. Dichas provisiones se registran en función del tráfico vehicular y ciclos de intervención y se descuentan a una tasa de descuento de mercado.

2.19 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

2.20 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de operación asociados al cobro de peajes según se establece en el contrato de concesión se reconocen en el ejercicio en el cual los servicios son prestados, de acuerdo a NIC 18.

2.21 Margen de construcción

La sociedad analizó y estimó los desembolsos relacionados a la construcción de la obra de acuerdo a lo indicado en la CINIF 12. Producto de lo anterior reconoce patrimonialmente los efectos de los costos que hubiese debido registrar la Sociedad, durante el período de construcción, si hubiese subcontratado los servicios de construir la obra a terceros.

2.22 Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. La utilidad debe generarse durante el período de operación de la vía concesionada, para que proceda el reparto de dividendos.

NOTA 3 **GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO**

GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

En el caso de la Sociedad, el riesgo de mercado está básicamente asociado a la demanda, la cual está directamente relacionada a la evolución de la industria minera de la región de Antofagasta, como también al PIB del país.

- **Riesgo de mercado**

Los riesgos más importantes que enfrenta el negocio de la explotación de la concesión de una carretera se deben principalmente a los flujos vehiculares. Dadas las características del contrato de concesión que exigen un giro único, es difícil limitar este riesgo.

- **Riesgo de catástrofes y fuerza mayor**

El riesgo de catástrofes y fuerza mayor está controlado mediante seguros que protegen a la Sociedad ante eventos destructivos de la naturaleza, terrorismo, entre otros.

- **Riesgo de reclamos y demandas**

Para mitigar riesgos de reclamos y demandas a la Sociedad producto del contrato de construcción, se mantienen contratados seguros para defender, indemnizar y mantener libre a la empresa ante reclamos, demandas y en general de acciones en su contra.

- **Estimaciones de tráfico**

Las proyecciones de tráfico pueden no ajustarse a la demanda real y el nivel de incertidumbre de dichas proyecciones aumenta con el entorno económico del país. Para minimizar estos riesgos, las proyecciones de tráfico fueron realizadas por consultores independientes con vasta experiencia internacional en el sector. Junto con ello, la Sociedad realiza sus propias estimaciones de tráfico en función de la data disponible y de las expectativas de crecimientos del país.

Actualmente no existen vías ni medios alternativos de transporte que puedan afectar significativamente el flujo vehicular en la carretera operada por la Sociedad.

- **Riesgo del costo de construcción:**

El riesgo de variación de precio del costo de construcción ha sido mitigado mediante la contratación de Skanska Chile S.A., subsidiaria chilena de una empresa internacional con vasta experiencia mundial en la construcción de obras similares. El contrato suscrito el 11 de Agosto del 2010 es un contrato de suma alzada y a precio fijo, donde los principales riesgos de variación de volumen de obra, así como la parte de los costos de los mayores cambios de servicios que el contrato de concesión aloca en la concesionaria y otros costos asociados a la construcción de este tipo de obras, han sido transferidos a Skanska Chile S.A.

Con fecha 24 de Septiembre del 2012 y siguiendo los lineamientos estipulados en la cláusula 13.3.c del contrato de construcción, se celebró entre la sociedad concesionaria y la contratista una primer orden de variación de obra para cubrir los mayores trabajos de relocalización de servicios ya ejecutados y en ejecución hasta esa fecha.

- **Riesgo de tasa de interés**

Este riesgo se refiere a la posibilidad de sufrir pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las tasas de interés de mercado que puedan afectar el valor de los instrumentos, contratos u otras operaciones registradas en la Sociedad. La Sociedad presenta una exposición al riesgo de tasa de interés, por cuanto sus compromisos financieros se encuentran pactados en tasa variables.

Para mitigar este riesgo la sociedad contrató un Interest Rate Swap sobre el 80% del nominal de la deuda original. Su objetivo es reducir la exposición a la variación de los flujos de efectivo provocados por la variación de la tasa de interés que afecta a la línea de crédito no rotativa denominada en Unidades de Fomento.

De acuerdo a lo anterior, frente a variaciones en la tasa de interés relacionadas al 80% del nominal cubierto, éstas se verán compensadas en forma inversa por el Interes Rate Swap.

- **Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas del mercado no permitan que la Sociedad cumpla en tiempo y forma con los compromisos contractuales adquiridos.

La Sociedad administra el riesgo de liquidez mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento.

- **Riesgo de crédito**

No existen riesgos de crédito ya que las transacciones de peaje se cobran de manera manual y en efectivo.

NOTA 4 ESTIMACIONES DETERMINADAS POR LA ADMINISTRACIÓN

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Las principales estimaciones efectuadas por la administración son las siguientes:

(i) Vidas útiles y test de deterioro de activos

La depreciación de plantas y equipos se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido. Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Sociedad evalúa al cierre de cada balance anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo. Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

(ii) El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros (coberturas)

En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos utilizados por la Sociedad, están basados en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características específicas del instrumento.

(iii) Amortización de intangible

En el caso de las amortizaciones de los activos intangibles, que se calcula por el método del ingreso, se utilizaron como base el tránsito vehicular proyectado relacionado con el uso de la autopista.

(i) Vidas útiles y test de deterioro de activos

La depreciación de plantas y equipos se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido. Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Sociedad evalúa al cierre de cada balance anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo. Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

(iv) Provisiones de mantención mayor

En el caso de las provisiones de mantenimiento mayor, que se calculan en base a la proyección futura de las correspondientes intervenciones, se utiliza como base las proyecciones tráfico vehicular y ciclos de intervención y se descuentan a una tasa de descuento de mercado.

NOTA 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	2012	2011
	M\$	M\$
Efectivo en Caja (a)	36.399	63
SalDOS en Bancos (b)	725.460	5.075
Totales	761.859	5.138

El detalle por cada concepto de efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

(a) Caja

El saldo de caja está compuesto por fondos por rendir destinados para gastos menores y sencillo para cajas de peajes. Su valor libro es igual a su valor razonable.

(b) Bancos

El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

NOTA 6 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	2012	2011
	M\$	M\$
Activos financieros designados a Valor Razonable con cambios en resultados	158.945	8.149.188
Totales	158.945	8.149.188

Los otros activos financieros corrientes, corresponden a inversión en fondos mutuos según el siguiente detalle:

	2012	2011
	M\$	M\$
Fondos Mutuos Banco Santander	99.961	8.061.966
Fondos Mutuos BanChile	58.984	87.222
Totales	158.945	8.149.188

NOTA 7 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	2012	2011
	M\$	M\$
Impuesto valor agregado crédito fiscal	2.378.710	2.113.641
Seguros pagados por anticipado	89.575	-
Anticipo a proveedores	42.016	-
Otros	300	-
Totales	2.510.601	2.113.641

NOTA 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar constituidas al 31 de diciembre de 2012 y 2011, corresponden a los siguientes conceptos y montos:

	2012	2011
	M\$	M\$
Deudores comerciales (*)	6.456.907	1.424.369
Otras cuentas por cobrar	-	4.648
Totales	6.456.907	1.429.017

(a) Detalle principales deudores comerciales

	2012	2011
	M\$	M\$
MOP Administración Sistema de Concesiones (*)	6.456.907	1.424.369
Totales	6.456.907	1.424.369

(*) Corresponde a Impuesto al Valor Agregado (IVA) de los gastos de construcción y recuperación de gastos por cambios de servicios cobrados al MOP según lo establecen bases de licitación.

(b) Resumen deudores comerciales y otras por cobrar según tipo de moneda

	2012	2011
	M\$	M\$
Peso chileno	6.456.907	1.429.017
Totales	6.456.907	1.429.017

Los saldos incluidos en este rubro no se encuentran afectos a intereses.

NOTA 9 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON PARTES RELACIONADAS

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

La composición de la cuenta al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

2012

Rut entidad relacionada	Nombre entidad relacionada	Naturaleza de la relación	Moneda	País donde está establecida la entidad relacionada	Corriente M\$	No corriente M\$
79.875.160-3	Skanska Chile S.A.(*)	Relacionada por la matriz	Pesos	Chile	4.127.438	-
Totales					4.127.438	-

2011

Rut entidad relacionada	Nombre entidad relacionada	Naturaleza de la relación	Moneda	País donde está establecida la entidad relacionada	Corriente M\$	No corriente M\$
79.875.160-3	Skanska Chile S.A.(*)	Relacionada por la matriz	Pesos	Chile	11.601.270	843.674
Totales					11.601.270	843.674

(*) Corresponde a anticipos y pagos por avance de obras por la construcción de la vía concesionada entregados a la sociedad constructora.

Notas a los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente

La composición de la cuenta al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

Corriente

Rut entidad relacionada	Nombre entidad relacionada	Naturaleza de la relación	Moneda	País donde está establecida la entidad relacionada	2012 M\$	2011 M\$
76.082.899-8	Skanska Infrastructure Investment Chile S.A. (1)	Accionista de la matriz	Pesos	Chile	68.750	75.356
76.050.732-6	Inversiones Infraestructura Dos S.A.	Accionista de la matriz	Pesos	Chile	57.102	37.164
79.875.160-3	Skanska Chile S.A. (3)	Relacionada por la matriz	Pesos	Chile	5.950.747	4.164.262
Totales					6.076.599	4.276.782

La composición de la cuenta al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

No Corriente

Rut entidad relacionada	Nombre entidad relacionada	Naturaleza de la relación	Moneda	País donde está establecida la entidad relacionada	2012 M\$	2011 M\$
76.082.899-8	Skanska Infrastructure Investment Chile S.A. (2)	Accionista de la matriz	Pesos	Chile	2.606.744	-
76.126.422-2	Fondo de Inversión Privado Infraestructura	Fondo administrador por Accionista de la matriz	Pesos	Chile	868.914	-
76.168.897-9	Fondo de Inversión Público Infraestructura Global	Fondo administrador por Accionista de la matriz	Pesos	Chile	1.737.830	-
Totales					5.213.488	-

(1) Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, corresponde al importe por pagar por honorarios de administración y asesoría técnica.

(2) Corresponden a aportes de Deuda Subordinada, en cumplimiento de cláusulas definidas en contrato de financiamiento.

(3) Corresponden a avance de obras por la construcción de la vía concesionada entregados a la sociedad constructora.

Notas a los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(c) Transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados

2012

RUT	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono
79.875.160-3	Skanska Chile S.A.	Relacionada por la matriz	Abonos a Anticipos Construcción Vía Concesionada	8.317.506	-
79.875.160-3	Skanska Chile S.A.	Relacionada por la matriz	Estados de Pago Construcción Vía Concesionada	52.137.169	-
76.082.899-0	Skanska Infrastructure Investment (Chile) S.A.	Accionista de la matriz	Asistencia Técnica	113.670	-
76.082.899-0	Skanska Infrastructure Investment (Chile) S.A.	Accionista de la matriz	Suministro de Servicios	137.695	-
76.082.899-8	Skanska Infrastructure Investment (Chile) S.A.	Accionista de la matriz	Préstamo	2.606.744	-
76.126.422-2	Fondo de Inversión Privado Infraestructura Fondo de Inversión Público Infraestructura	Fondo administrador por accionista de la matriz Fondo administrador por	Préstamo	868.914	-
76.168.897-9	Global	accionista de la matriz	Préstamo	1.737.830	-
76.050.732-6	Inversiones Infraestructura Dos S.A.	Accionista de la matriz	Asistencia Técnica	113.670	-

2011

RUT	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono
79.875.160-3	Skanska Chile S.A.	Relacionada por la matriz	Abonos a Anticipos Construcción Vía Concesionada	6.653.540	-
79.875.160-3	Skanska Chile S.A.	Relacionada por la matriz	Estados de Pago Construcción Vía Concesionada	34.152.227	-
76.082.899-0	Skanska Infrastructure Investment (Chile) S.A.	Accionista de la matriz	Asistencia Técnica	109.449	-
76.082.899-0	Skanska Infrastructure Investment (Chile) S.A.	Accionista de la matriz	Suministro de Servicios	250.474	-
I/A	Skanska ID AB	Relacionada por la matriz	Pago de Préstamo	3.173.781	-
I/A	Skanska ID AB	Relacionada por la matriz	Intereses por préstamo	13.341	-
I/A	Skanska ID AB	Relacionada por la matriz	Diferencia de cambio por préstamo	33.588	-

(d) Directorio y personal clave de la gerencia

La Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 6 miembros, los cuales permanecen por un período de 1 año en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 18 de abril de de 2012.

(i) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

- Cuentas por cobrar y pagar: No existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la sociedad y sus Directores y Ejecutivos Principales.
- Otras transacciones: No existen transacciones entre la sociedad y sus Directores y Ejecutivos Principales.

(ii) Retribución del Directorio

No existen remuneraciones al directorio.

(iii) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

(iv) Gastos en asesoría del Directorio

Al 31 de diciembre de 2012, el Directorio no realizó gastos en asesorías.

(e) Retribución de gerencia de Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A.

(i) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia y dirección

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el monto total de remuneraciones y otros pagos efectuado a miembros de la alta gerencia, alcanzó la suma de M\$112.150 y M\$66.236, respectivamente.

(ii) Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes

La Sociedad tiene para sus ejecutivos un plan de bonos anual por cumplimiento de objetivos y nivel de aportación individual a los resultados de la empresa. Los bonos que eventualmente se entregan a los ejecutivos consisten en un determinado número de remuneraciones brutas mensuales.

(iii) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de la Gerencia

No existen garantías constituidas por la Sociedad a favor de la Gerencia.

NOTA 10 **ACTIVOS INTANGIBLES**

La Sociedad reconoce un activo intangible, que surge de un acuerdo de concesión de servicios que mantiene con el Ministerio de Obras Públicas (MOP), donde la Sociedad (Concesionario), construirá y conservará las obras que se indican en las Bases de Licitación. La infraestructura preexistente que se entrega a la Sociedad Concesionaria, corresponde a la faja vial comprendida por la Ruta 5 entre el Dm 1.357.000,000 hasta el Dm 1.461.000,000, la Ruta 1, entre el Dm 10.240,000 y Dm 65.500,000, la Ruta B400 entre el Dm 0,000 y Dm 36.400,000 y la Ruta 26 entre el Dm 800,000 y Dm 12.930,000.

La Sociedad, de acuerdo a lo que establece la IFRIC 12, ha aplicado el modelo del intangible. Se entiende que aplica este modelo cuando el operador recibe el derecho a cobrar un precio a los usuarios del servicio público. El derecho no es incondicional sino que depende de que los usuarios efectivamente usen el servicio, por tanto el riesgo de demanda lo asume la Sociedad.

La Sociedad considera que la obra concesionada cumple simultáneamente los requisitos principales para ser considerada un intangible.

Un activo intangible se define como un activo identificable, de carácter no monetario y sin consistencia física.

La valoración del activo en concesión será a costo histórico de acuerdo con lo establecido en la NIC 38 de "Activos Intangibles".

La concesión tendrá un plazo de duración de 245 meses, el cual finaliza en Octubre de 2030. El método de amortización del activo intangible a utilizar por la Sociedad será creciente de acuerdo al tráfico, de acuerdo a lo establecido en la IFRIC 12. A la fecha de los presentes estados financieros quedan 212 meses.

Notas a los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011

La Sociedad clasificó como activos intangibles lo siguiente:

	2012	2011
	M\$	M\$
Derechos de concesión en construcción	81.278.053	61.099.539
Derechos de concesión operación	49.837.999	-
Amortización acumulada	(72.680)	-
Totales	131.043.372	61.099.539

La infraestructura de la autopista en construcción y en operación está comprendida por:

Infraestructura en construcción

- Mejoramiento del estándar de las principales rutas de la II Región de Antofagasta y Mejillones, ampliación a doble calzada de Ruta 5 entre Uribe y Carmen Alto, pavimentación de la ruta B400 en calzada simple e incorporación de terceras pistas en Ruta 26, además del mejoramiento de las condiciones de seguridad, incorporando enlaces y estructuras a desnivel, intersecciones a nivel reguladas, construcción de calles de servicio, iluminación, señalización, pasarelas peatonales, paisajismo, paraderos de buses, mejoramiento de los sistemas de saneamiento y drenaje, implementación de elementos de control y otras obras que permitirán mitigar las principales deficiencias de las rutas.

Infraestructura en operación

- Peaje Ruta 1, Peaje Aeropuerto, Peaje Ruta 5, Sistema de Control de Tránsito Ruta 1, Sistema de Control de Tránsito Ruta 5, Sistema de Pesaje Ruta 5.

Los acuerdos de concesión de servicios, que quedarían englobados en el alcance de la IFRIC 12, se caracterizan por:

- El acuerdo de servicio obliga contractualmente a la Sociedad a proporcionar los servicios al público en nombre del Ministerio de Obras Públicas de Chile (en adelante "MOP") entidad del sector público.
- La Sociedad no actúa como un mero agente en nombre del MOP, sino que interviene en la gestión de la infraestructura y servicios vinculados al objeto del contrato.
- El contrato o Bases de Licitación establece los precios iniciales que debe obtener la Sociedad y regula las revisiones de precios durante el período de acuerdo del servicio.
- La concesión es por un período definido.
- La Sociedad está obligada a entregar la infraestructura al MOP en condiciones específicas al final del período de acuerdo.

Notas a los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Por lo tanto, y con carácter general, la IFRIC 12 aplica a los acuerdos de concesión de servicios públicos a un operador privado si:

(a) El concedente controla o regula que servicios debe proporcionar el operador con la infraestructura, a quien debe proporcionarlos y a qué precio; y

(b) El concedente controla, a través de la propiedad, del derecho de uso de otra manera cualquier participación residual significativa en la infraestructura al final del plazo del acuerdo.

Con fecha 3 de diciembre de 2012, el Director General de Obras Públicas autorizó la puesta en servicio provisoria de la Ruta 1 del área concesionada, facultando a la Sociedad para cobrar Tarifas de peajes desde el día 15 de diciembre de 2012.

Los montos asociados a la construcción de la Ruta 1 que entró en operación a partir del mes de diciembre de 2012, se presentan en el siguiente cuadro:

	M\$
Estados de Pago por construcción Ruta 1	44.124.115
Costos indirectos de construcción	5.713.884
Totales	49.837.999

La Sociedad utiliza el método de amortización creciente, basado en el tránsito vehicular proyectado relacionado con el uso de la autopista, y considerando las condiciones de finalización o término del contrato de concesión establecido en las bases de licitación.

Movimiento de intangibles

El movimiento de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	2012	2011
	M\$	M\$
Estados de Pago por construcción Ruta 1	61.099.539	13.457.318
Costos indirectos de construcción	70.016.513	47.642.221
	(72.680)	-
Totales	131.043.372	61.099.539

NOTA 11 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

2012	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	M\$	M\$	M\$
Propiedades, planta y equipos por clases			
Planta y equipos	98.587	(12.096)	86.491
Equipamiento de tecnologías de la información	6.289	(2.188)	4.101
Instalaciones fijas y accesorios	1.315	(419)	896
Vehículos de motor	321.641	(22.703)	298.938
Obras en curso	36.793		36.793
Totales	464.625	(37.406)	427.219

2011	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	M\$	M\$	M\$
Propiedades, planta y equipos por clases			
Planta y equipos	28.200	(3.911)	24.289
Equipamiento de tecnologías de la información	5.905	(363)	5.542
Instalaciones fijas y accesorios	1.144	(36)	1.108
Vehículos de motor	64.536	(9.101)	55.435
Totales	99.785	(13.411)	86.374

Notas a los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011

El movimiento de propiedad, planta y equipos ha sido el siguiente:

	2012	2011
	M\$	M\$
Saldo inicial	86.374	3.471
Adiciones	364.839	96.314
Gasto por depreciación	(23.994)	(13.411)
Totales	427.219	86.374

La Sociedad cuenta con procedimientos destinados a la detección de eventuales pérdidas de valor de sus activos en propiedades, plantas y equipos.

NOTA 12 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro de corriente y no corriente, al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Corriente	2012	2011
	M\$	M\$
Obligaciones con bancos (b)	-	1.043.497
Obligaciones con leasing (a)	33.447	19.969
Total corriente	33.447	1.063.466

No corriente	2012	2011
	M\$	M\$
Obligaciones con bancos (b)	111.181.925	59.481.124
Obligaciones con leasing (a)	21.522	28.226
Total no corriente	111.203.447	59.509.350

a) La composición de las obligaciones por leasing al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

Banco	Corriente		No corriente					
	2012	2011	2012	2011				
	M\$	M\$	M\$	M\$				
Banco Chile	33.447	19.969	21.522	28.226	22-04-2014	Mensual	UF	1,48%

Notas a los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(b) La composición de las obligaciones con bancos de corto y largo plazo al 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

Banco	Monto Capital Corriente M\$	Monto Capital No Corriente M\$	Fecha Otorgamiento	Fecha Vencimiento	Amortización	Moneda	Interés
Santander Santiago	-	570.090	22-12-2010	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	918.747	25-04-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	1.800.922	23-05-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	2.349.535	22-06-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	2.078.074	22-08-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	1.056.697	22-09-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	1.309.745	24-10-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	1.708.222	22-11-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	4.989.402	22-12-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	1.153.168	22-02-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	2.549.033	22-03-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	1.961.114	23-04-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	1.517.715	22-05-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	1.814.644	22-06-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	1.391.573	23-07-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	1.555.364	22-08-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	2.384.300	24-09-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	1.628.865	22-10-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	1.173.070	22-11-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	666.189	24-12-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	570.090	22-12-2010	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	918.747	25-04-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	1.800.922	23-05-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	2.349.535	22-06-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	2.078.074	22-08-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	1.056.697	22-09-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	1.309.745	24-10-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	1.708.222	22-11-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	4.989.402	22-12-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	1.153.168	22-02-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	2.549.033	22-03-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%

Notas a los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Banco	Monto Capital Corriente M\$	Monto Capital No Corriente M\$	Fecha Otorgamiento	Fecha Vencimiento	Amortización	Moneda	Interés
Corpbanca	-	1.961.114	23-04-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	1.517.715	22-05-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	1.814.644	22-06-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	1.391.573	23-07-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	1.555.364	22-08-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	2.384.300	24-09-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	1.628.865	22-10-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	1.173.070	22-11-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	666.188	24-12-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	285.045	22-12-2010	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	473.294	25-04-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	927.748	23-05-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	1.210.367	22-06-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	1.070.523	22-08-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	544.359	22-09-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	674.717	24-10-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	854.111	22-11-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	2.463.215	22-12-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	560.573	22-02-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	1.254.672	22-03-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	980.557	23-04-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	758.857	22-05-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	907.322	22-06-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	695.786	23-07-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	777.682	22-08-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	1.192.150	24-09-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	814.433	22-10-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	586.535	22-11-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	333.094	24-12-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	285.045	22-12-2010	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	473.294	25-04-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	927.748	23-05-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	1.210.367	22-06-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	1.070.523	22-08-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%

Notas a los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Banco	Monto Capital Corriente M\$	Monto Capital No Corriente M\$	Fecha Otorgamiento	Fecha Vencimiento	Amortización	Moneda	Interés
Banco BBVA	-	544.359	22-09-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	674.717	24-10-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	854.111	22-11-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	2.463.215	22-12-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	560.573	22-02-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	1.254.672	22-03-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	980.557	23-04-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	758.857	22-05-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	907.322	22-06-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	695.786	23-07-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	777.682	22-08-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	1.192.150	24-09-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	814.433	22-10-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	586.535	22-11-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	333.094	24-12-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%

Subtotal - **103.883.020**

Intereses y reajustes	183.274
Ajustes por créditos a largo plazo a costo amortizado	(2.822.777)
Gasto anticipado por créditos a largo plazo a costo amortizado	(256.481)
Instrumentos derivados swap	10.178.762
Intereses swap a pagar	16.127

Totales **111.181.925**

(*) La amortización será semestral una vez terminada la etapa de construcción de la vía concesionada.

Notas a los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(b) La composición de las obligaciones con bancos de corto y largo plazo al 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

Banco	Monto Capital Corriente M\$	Monto Capital No Corriente M\$	Fecha Otorgamiento	Fecha Vencimiento	Amortización	Moneda	Interés
Santander Santiago	1.043.497		22-12-2011	22-06-2012	Cuatrimestral	Pesos	0,50%
Santander Santiago	-	535.361	22-12-2010	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Santander Santiago	-	872.167	25-03-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Santander Santiago	-	1.718.309	23-05-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Santander Santiago	-	2.249.329	22-06-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Santander Santiago	-	1.998.777	22-06-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Santander Santiago	-	1.017.846	22-09-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Santander Santiago	-	1.266.070	24-10-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Santander Santiago	-	1.659.097	22-11-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Santander Santiago	-	4.865.741	22-12-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Corpbanca	-	535.361	22-12-2010	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Corpbanca	-	872.167	25-03-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Corpbanca	-	1.718.307	23-05-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Corpbanca	-	2.249.329	22-06-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Corpbanca	-	1.998.777	22-06-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Corpbanca	-	1.017.846	22-09-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Corpbanca	-	1.266.070	24-10-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Corpbanca	-	1.659.097	22-11-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Corpbanca	-	4.865.741	22-12-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Banco BCI	-	267.681	22-12-2010	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Banco BCI	-	449.298	25-03-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Banco BCI	-	885.190	23-05-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Banco BCI	-	1.158.745	22-06-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Banco BCI	-	1.029.673	22-06-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Banco BCI	-	524.345	22-09-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Banco BCI	-	652.218	24-10-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Banco BCI	-	829.548	22-11-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Banco BCI	-	2.402.165	22-12-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Banco BBVA	-	267.681	22-12-2010	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Banco BBVA	-	449.298	25-03-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Banco BBVA	-	885.190	23-05-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Banco BBVA	-	1.158.745	22-06-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Banco BBVA	-	1.029.673	22-06-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Banco BBVA	-	524.345	22-09-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Banco BBVA	-	652.217	24-10-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Banco BBVA	-	829.548	22-11-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Banco BBVA	-	2.402.165	22-12-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%

Sub totales - 1.043.497 48.763.117

Intereses y reajustes	515.401
Ajustes por créditos a largo plazo a costo amortizado	(1.358.689)
Gasto anticipado por créditos a largo plazo a costo amortizado	(959.254)
Instrumentos derivados swap	12.511.299
Intereses swap a pagar	9.250

Totales - 1.043.497 59.481.124

(*) La amortización será semestral una vez terminada la etapa de construcción de la vía concesionada.

Notas a los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Con ocasión de la suscripción de los créditos descritos, y tal como se señala en Nota 21, se otorgaron las siguientes garantías:

(i) Dos Prendas Comerciales sobre Derechos;

(ii) Prenda de Valores Mobiliarios y prenda Comercial sobre las Acciones de la Sociedad;

(iii) Prenda de Comercial de Dinero; y

(iv) Prenda especial de Concesión.

NOTA 13 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar constituidas al 31 de diciembre de 2012 y 2011, corresponden a los siguientes conceptos y montos:

	2012 Corriente M\$	2011 Corriente M\$
Cuentas por pagar acreedores comerciales	165.936	54.170
Otras cuentas por pagar	139.604	289.987
Totales	305.567	344.157

El detalle de las otras cuentas por pagar es el siguiente:

	2012 Corriente M\$	2011 Corriente M\$
Varios relacionados con el personal	20.889	5.286
Provisión energía eléctrica	61.935	40.224
Honorarios por pagar	377	4.369
Facturas por pagar	56.403	240.108
Totales	139.604	289.987

El resumen de cuentas por pagar comerciales y otras por pagar según tipo de moneda es el siguiente:

	2012 Corriente M\$	2011 Corriente M\$
Peso Chileno	305.567	344.157
Totales	305.567	344.157

Los saldos incluidos en este rubro no se encuentran afectados a intereses.

NOTA 14 INSTRUMENTO DE COBERTURA

La Compañía ha dispuesto de financiamiento en UF para la fase de construcción y operación de la concesión de autopistas de Antofagasta, a través de la apertura de una Línea de Crédito no rotativa por un capital de hasta UF5.400.000 a una tasa ICP real de carácter variable. Por lo tanto, el flujo de pagos de la obligación en el período de generación (1a fase del proyecto: construcción) y posteriormente en el período de amortización de la deuda (2da fase del proyecto: operación) se constituyen bajo incertidumbre.

La Sociedad posee un instrumento de cobertura del tipo Interest Rate Swap, cuyo objetivo es reducir la exposición a la variación de los flujos de efectivo futuros provocados por la variación de la tasa de interés que afecta la línea de crédito rotativa en Unidades de Fomento que posee la Sociedad. El capital contratado bajo este instrumento corresponde a UF4.320.000, equivalente a un 80% de capital de UF5.400.000 objeto de la cobertura.

En este tipo de coberturas la parte de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura que se haya determinado como cobertura eficaz se reconoce directamente en el patrimonio neto, mientras que la parte ineficaz de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura se reconoce en el resultado del período.

Con fecha 16 de diciembre de 2010, la Sociedad tomó un Interest Rate Swap para cubrir la exposición de sus obligaciones en unidades de fomento.

Notas a los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011

En consecuencia, la contratación del instrumento derivado hace que la Sociedad mantenga de manera implícita las siguientes posiciones:

- Pasivo en UF: Obligaciones con banco.
- Activo en UF: Parte activa del Interest Rate Swap.
- Pasivo en UF: Parte pasiva del Interest Rate Swap.

Para esto, la compañía ha entrado en operaciones con instrumentos derivados del tipo Interest Rate Swap ICP-CLF fijo los que en forma conjunta, se constituyen como un instrumento con flujos nominales idénticos al esquema de flujos de caja del objeto cubierto.

Este objeto cubierto corresponde a una porción de la deuda expuesta, siendo solo un 80% del nominal de la deuda, con una tasa ICP real base sin considerar el spread.

Los flujos de caja cubiertos, en la sección de desembolsos están estructurados de forma que al finalizar un año, correspondan a un 80% del nominal programado en la deuda original

Tipo operación	IRS_1	IRS_2	IRS_3	IRS_4
Contraparte	Santander	Corpbanca	BBVA	BCI
Fecha de inicio	22-12-2010	22-12-2010	22-12-2010	22-12-2010
Fecha de vencimiento	22-6-2026	22-6-2026	22-6-2026	22-6-2026
Monto max de giro CLF	1.440.000	1.440.000	720.000	720.000
Tasa de interés variable	Tasa cámara	Tasa cámara	Tasa cámara	tasa cámara
Tasa de interés fija	3,37%	3,37%	3,37%	3,37%

La valoración del Interest Rate Swap es informada mensualmente por la Sociedad, quien extrae la información de las curvas en UF directamente de Bloomberg y contrastada con la valoración realizada por los bancos partícipes. Al ser estos valores observables en el mercado, la jerarquía del valor razonable es Nivel 1.

Los efectos de la variación de estos instrumentos se presentan en el Estado de Cambios en el Patrimonio en el ítem Otras reservas.

NOTA 15 PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

(a) Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 el rubro provisiones por beneficios a los empleados, es el siguiente:

	2012 Corriente M\$	2011 Corriente M\$
Provisión vacaciones	26.236	8.916
Totales	26.236	8.916

(b) El movimiento de provisiones durante el período 2012 es el siguiente:

	2012 M\$
Movimientos de provisiones	
Saldo inicial al 1 de enero de 2012	8.916
Incremento en provisiones	17.320
Provisión total, saldo final	26.236

	2011 M\$
Movimientos de provisiones	
Saldo inicial al 1 de enero de 2011	2.532
Incremento en provisiones	6.384
Provisión total, saldo final	8.916

NOTA 16 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, en esta categoría la Sociedad contaba con los siguientes pasivos por este concepto:

	2012	2011
	M\$	M\$
Impuesto único por pagar	3.272	1.769
Impuesto valor agregado débito fiscal	-	1.424.398
Totales	3.272	1.426.167

NOTA 17 IMPUESTO A LAS GANANCIAS

(a) Información general

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, no se ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría, por cuanto se determinó una base imponible negativa ascendente a M\$16.914.016 y M\$1.920.554, respectivamente.

(b) Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre 2012 y 2011, los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron impuestos diferidos según el siguiente detalle:

Notas a los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011

	2012		2011	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Impuestos diferidos relativos a provisiones	5.247	-	1.650	-
Impuestos diferidos relativos a obligaciones Leasing	8.030	-	8.916	-
Impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	3.382.803	-	326.494	-
Impuestos diferidos relativos a obligación swap	2.035.752	-	2.128.493	-
Impuestos diferidos relativos a propiedades, planta y equipos	-	17.937	-	10.540
Impuestos diferidos relativos a intangible por obra concesionada	-	500.009	-	319.325
Totales	5.431.832	517.946	2.465.553	329.865
Total Neto	4.913.887	-	2.135.688	-

Movimientos en activos por impuestos diferidos	2012	2011
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	2.465.553	-
Incremento en activo por impuestos diferidos	2.966.279	2.465.553
Activos por impuestos diferidos, saldo final	5.431.832	2.465.553

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos	2012	2011
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	329.865	-
Incremento en pasivo por impuestos diferidos	188.081	329.865
Pasivos por impuestos diferidos, saldo final	517.946	329.865

NOTA 18 SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 la Sociedad no presenta saldos en moneda extranjera.

NOTA 19 PATRIMONIO

El capital social asciende a M\$30.000.000 divididos en 30.000 acciones nominativas, todas de una misma serie y sin valor nominal. Al 31 de diciembre de 2012, se han suscrito y pagado la totalidad de las acciones.

(a) Capital suscrito y pagado

La Sociedad suscribió 30.000 acciones de una serie, sin valor nominal, las que al 31 de diciembre de 2012 presentaban la siguiente situación:

N° acciones suscritas	N° acciones pagadas
30.000	30.000
Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
30.000.000	30.000.000

(b) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. La utilidad debe generarse durante el período de operación de la vía concesionada, para que proceda el reparto de dividendos.

(c) Al 31 de diciembre de 2012 los accionistas de la Sociedad son los siguientes:

	Acciones suscritas	Porcentaje de participación %
Antofagasta Inversora S.A.	29.999	99,997
Skanska Infrastructure Investment Chile S.A.	1	0,003
Totales	30.000	100,000

NOTA 20 INGRESOS Y GASTOS

(a) Ingresos por actividades ordinarias

Al 31 de diciembre de 2012 la Sociedad ha reconocido ingresos por cobro de peajes ascendente a M\$266.675 desde el 15 de diciembre de 2012, fecha en que fue autorizada a cobrar tarifas en la Ruta 1 del área concesionada.

(b) Otros ingresos

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 la Sociedad ha reconocido ingresos por un monto de M\$69.422.238 y M\$48.268.059, sobre el costo de construcción activado, aplicando un margen del 2% sobre dicho costo, el que se presenta en el estado de resultados integral por naturaleza.

(c) Gastos

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 la Sociedad había reconocido gastos por un monto de M\$61.196.722 y M\$45.473.677, los que fueron reclassificados a activo intangible, pues forman parte de los otros gastos relacionados directamente con la construcción de la autopista.

NOTA 21 CONTINGENCIAS

(a) Garantías directas

- De acuerdo a lo establecido en bases de licitación, la Sociedad constituyó una póliza de Seguros de Garantía de Construcción por un monto de UF400.000, para garantizar el cumplimiento de las obligaciones durante la etapa de construcción de la Obra Pública denominada "Concesión vial autopistas de la región de Antofagasta". Esta garantía fue provista por la sociedad estructurada en virtud de las obligaciones que establece el contrato de construcción. Adicionalmente se entregaron 10 boletas de garantía por un total de UF100.000 a favor del Ministerio de Obras Públicas para garantizar la "Puesta en Servicio Provisora" de la Ruta 1.
- Con fecha 16 de diciembre de 2010, la Sociedad suscribió un Contrato de apertura de una línea de crédito no rotativa por la cantidad total, por concepto de capital, de UF5.400.000 con un sindicato de bancos chilenos compuesto por: Banco Santander- Chile; Corpbanca; Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile y Banco de Crédito e Inversiones, con el objeto de financiar la obra pública fiscal denominada "Concesión vial Autopistas de la Región de Antofagasta". Con fecha 16 de Diciembre de 2010, la Sociedad suscribió un Contrato de apertura de una línea de crédito rotativa por la cantidad total, por concepto de capital, hasta M\$4.289.000 con Banco Santander-Chile, con el objeto de financiar el IVA que la Concesionaria deba pagar durante el período anterior a la puesta en servicio definitiva de la obra pública singularizada en la letra a) anterior.

(b) Garantías directas, continuación

Con ocasión de la suscripción de los créditos señalados en las letras a) y b) anteriores, se otorgaron las siguientes garantías: /i/ Dos Prendas Comerciales sobre Derecho; /ii/ Prenda de Valores Mobiliarios y prenda Comercial sobre las Acciones de la Sociedad; /iii/ Prenda de Comercial de Dinero; y /iv/ Prenda especial de Concesión y /v/ Prenda comercial sobre derechos y prohibiciones sobre deuda subordinada.

(c) Otras contingencias

La Sociedad cumple con todas las disposiciones establecidas por el decreto Supremo N°900 Ley de Concesiones de Obras Públicas, de fecha 31 de octubre de 1996, así como su reglamento (Decreto Ley N°956 de fecha 6 de octubre de 1997).

NOTA 22 CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Concesión Vial Autopistas de la Región de Antofagasta, es una obra licitada por el Ministerio de Obras Públicas como parte del plan de Concesiones de Obras Públicas, cuya adjudicación a Skanska Inversora en Infraestructura S.A. (hoy Antofagasta Inversora S.A.) fue publicada en el Diario Oficial del día 7 de abril de 2010.

Para ejecutar las obras y operar la Concesión de la Autopista, conforme a lo establecido en las Bases de Licitación, se constituyó una Sociedad de objeto único denominada Sociedad Concesionaria de Autopistas de Antofagasta S.A., la cual efectúa la administración general de las obras y su explotación a través de su propia organización, apoyada por empresas consultoras, asesoras y contratistas para complementar las tareas de diseño, ejecución de los trabajos de construcción, mantenimiento y de las operaciones.

La concesión tendrá una duración de 245 meses, contados desde el 7 de abril de 2010.

La Concesión consiste en el mejoramiento del estándar de las principales rutas de la II Región de Antofagasta, obras que consideran la ampliación a doble calzada de la Ruta 1, entre la ciudad de Antofagasta y el acceso sur al puerto de Mejillones así como los trabajos idénticos para la Ruta 5 entre Uribe y Carmen Alto, pavimentación de la ruta B400 en calzada simple e incorporación de tercera pista en Ruta 26, además del mejoramiento de las condiciones de seguridad, incorporando enlaces y estructuras a desnivel, intersecciones a nivel reguladas, construcción de calles de servicio, iluminación, señalización, pasarelas peatonales, paisajismo, paradero de buses, mejoramiento de los sistemas de saneamiento y drenaje, implementación de elementos de control y otras obras que permitirán mitigar las principales deficiencias de las rutas.

El inicio de la operación se producirá con la autorización de la puesta en servicio provisoria por parte del Ministerio de Obras Públicas. Dependiendo de cada ruta y en función de los plazos de entrega comprometidos en el contrato de construcción, dichas fechas serán:

- Para la ruta 1 el día 3 de diciembre de 2012.
- Ruta 5 la operación se producirá el día 1 de septiembre de 2013.
- Ruta 26 la operación se producirá el día 1 de octubre de 2013.
- Ruta B400 la operación se producirá con la puesta en servicio provisoria el día 1 de octubre de 2013.

El concesionario tiene derecho a explotar la obra por el período de concesión indicado anteriormente, derecho a cobrar las tarifas ofrecidas a todos los usuarios de la obra.

Los precios por peajes son establecidos en las bases de licitación y adjudicación, establecen un peaje máximo, reajutable por IPC, más un incremento fijo anual.

Notas a los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Las obligaciones de la Concesionaria comprenden la construcción, conservación y explotación de las obras según condiciones establecidas en el Contrato de Concesión para las distintas etapas y actividades.

Además, según el contrato de concesión, la Concesionaria con fecha 05-07-2010 pagó UF252.000 por concepto de expropiaciones y con fecha 31.01.2012 pagó la última de las 3 cuotas anuales de UF23.000 por concepto de administración y control durante la etapa de construcción. Durante la etapa de construcción, la suma a pagar por concepto de administración y control será de UF69.000 anuales. Los activos concesionados deberán ser entregados al finalizar el período de concesión, las mantenciones para efectos de la correcta operación serán efectuadas por la Sociedad Concesionaria, las cuales son planificadas de acuerdo al tráfico estimado.

La Concesión se extinguirá al cumplirse el plazo por el que se otorgó el acuerdo; por mutuo acuerdo entre el Ministerio de Obras Públicas y el Concesionario, o por incumplimiento grave de las obligaciones del Concesionario y las que se estipulen en las bases de Licitación.

Con fecha 3 de diciembre de 2012, el Director General de Obras Públicas autorizó la puesta en servicio provisoria de la Ruta 1 del área concesionada, facultando a la Sociedad para cobrar tarifas de peajes desde el día 15 de diciembre de 2012.

Durante el ejercicio la Sociedad no ha efectuado cambios en los contratos con el Ministerio de Obras Públicas.

NOTA 23 MEDIO AMBIENTE

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 la Sociedad ha dado cumplimiento a las exigencias de las Bases de Licitación referidas a Aspectos Medioambientales.

NOTA 24 HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores entre la fecha de cierre y la fecha de presentación de estos estados financieros que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.



SOCIEDAD CONCESIONARIA
AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011
y por los años terminados en esas fechas

CONTENIDO

Análisis Razonado

M\$ - Miles de pesos chilenos

1.- VALORIZACION DE ACTIVOS Y PASIVOS

Los Activos y Pasivos se presentan en los estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de información Financiera (IFRS) y a normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

2.- ANALISIS COMPARATIVO Y EXPLICACION DE VARIACIONES

Estados de situación financiera

La composición de los activos y pasivos es la siguiente:

	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$	Variación M\$	Variación %
Activos				
Activos Corrientes	14.015.750	23.298.254	-9.282.504	-40%
Activos No Corrientes	136.384.478	64.165.275	72.219.203	113%
Total Activos	150.400.228	87.463.529	62.936.699	72%
Pasivos				
Pasivos Corrientes	6.445.121	7.119.488	-674.367	-9%
Pasivos No Corrientes	116.418.871	59.509.350	56.909.521	96%
Patrimonio	27.536.236	20.834.691	6.701.545	
Total Pasivos y Patrimonio	150.400.228	87.463.529	62.936.699	72%

Estados de situación financiera

El activo corriente de la Sociedad, tuvo una disminución de M\$9.282.504, un 40% con respecto a Diciembre 2011. Esta variación se explica principalmente por la disminución en los ítems de Otros activos financieros, de M\$7.990.243 y Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, de M\$7.473.832, compensado parcialmente por aumentos en Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por M\$5.027.890. Los activos no corrientes presentan un incremento de M\$72.219.203, un 113% con respecto a Diciembre 2011. Esta variación es explicada principalmente por aumentos en Activos intangibles distintos de la plusvalía por M\$69.943.833 y Activos Por Impuestos Diferidos por M\$2.778.199.

Pasivos

Los pasivos corrientes disminuyeron en M\$674.367, un 9% con respecto a Diciembre 2011. Esta variación se debe principalmente a la disminución de Otros Pasivos Financieros de M\$1.030.019 y Otros pasivos no financieros de M\$1.422.895, compensados parcialmente por aumentos en Cuentas por pagar a entidades relacionadas por M\$1.799.817.

Los pasivos no corrientes crecieron en M\$56.909.521, un 96% respecto a diciembre 2011 debido principalmente al aumento en Otros Pasivos Financieros no Corrientes por M\$51.694.097 y Cuentas por pagar a entidades relacionadas por M\$5.213.488.

El patrimonio de la Sociedad aumenta en M\$6.701.545, un 32% respecto de diciembre 2011 por un incremento resultado del ejercicio 2012 de M\$4.460.177 y Otras reservas de M\$2.241.368 asociada a la valorización del Interest Rate Swap.

Análisis Razonado al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Estado de Resultados

	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$	Variación M\$	Variación %
Ingresos de actividades ordinarias	266.675	0	266.675	0%
Otros ingresos, por naturaleza	69.422.238	48.268.059	21.154.179	44%
Gastos por beneficios a los empleados	-541.247	-328.164	-213.083	65%
Gasto por depreciación y amortización	-96.674	-13.411	-83.263	621%
Otros gastos, por naturaleza	-61.196.722	-47.013.852	-14.182.870	30%
Ingresos financieros	108.328	85.319	23.009	27%
Costos financieros	-5.552.685	601.038	-6.153.723	-1024%
Diferencias de cambio	0	-33.588	33.588	-100%
Resultado por unidades de reajustes	-819.103	-618.969	-200.134	32%
Ganancia antes de impuestos	1.590.810	946.432	644.378	68%
Gastos por impuestos a las ganancias	2.869.367	8.768	2.860.599	32625%
Ganancia	4.460.177	955.200	3.504.977	367%

Reconocimiento de Ingresos

Con fecha 3 de diciembre de 2012, el Director General de Obras Públicas autorizó la puesta en servicio provisoria de la ruta 1 del área concesionada, facultando a la Sociedad para cobrar Tarifas de peajes desde el día 15 de diciembre de 2012.

Análisis Razonado al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Margen de construcción

La sociedad analizó y estimó los desembolsos relacionados a la construcción de la obra de acuerdo a lo indicado en la IFRIC 12. Producto de lo anterior reconoce patrimonialmente los efectos de los costos que hubiese debido registrar la Sociedad, durante el periodo de construcción, si hubiese subcontratado los servicios de construir la obra a terceros.

Indicadores Financieros

		31-12-2012	31-12-2011	Variación
		M\$	M\$	%
Liquidez				
Liquidez corriente	veces	2,17	3,27	-33,6%
Razón ácida	veces	0,14	1,15	-87,8%
Endeudamiento				
Endeudamiento total	veces	0,82	0,76	7,9%
Deuda corriente	%	5,3%	10,6%	-50%
Deuda no corriente	%	94,7%	89,4%	5,9%

Liquidez

La liquidez corriente disminuye de debido a una mayor disminución del activo circulante respecto al pasivo circulante, mientras que la razón ácida aumenta debido a un menor saldo en 2012 de inversión en fondos mutuos.

Endeudamiento

El endeudamiento ha aumentado en 2012 debido al uso de líneas de crédito no rotativas para financiamiento de la infraestructura de concesión.

Rentabilidad

La Sociedad aun se encuentra en etapa de construcción para uno de sus tramos, aquel correspondiente a Ruta 5, respecto a la Ruta 1, ésta inició su etapa de operación a partir del 15 de diciembre de 2012. Por ambas razones no se presentan ratios de rentabilidad.