

**SOCIEDAD CONCESIONARIA
AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo Directo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Autopista de Antofagasta S.A al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gonzalo Rojas Ruz'.

Gonzalo Rojas Ruz

KPMG Ltda.

Santiago, 28 de febrero de 2023

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Activos	Nota	2022 M\$	2021 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	5.229.306	1.745.537
Otros activos financieros corrientes	6	14.783.009	16.817.696
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	403.164	338.920
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	8(a)	125.454	99.836
Inventarios		681.279	457.712
Otros activos no financieros corrientes	9(a)	<u>1.586.118</u>	<u>1.794.492</u>
Total activos corrientes		<u>22.808.330</u>	<u>21.254.193</u>
Activos no corrientes:			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	8(b)	62.727.190	49.917.793
Propiedades, planta y equipos	11	846.099	925.397
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	78.950.142	88.834.212
Activos por impuestos diferidos	17(b)	19.311.549	16.289.051
Otros activos no financieros no corrientes	9(b)	<u>113.637</u>	<u>36.296</u>
Total activos no corrientes		<u>161.948.617</u>	<u>156.002.749</u>
Total activos		<u><u>184.756.947</u></u>	<u><u>177.256.942</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Estados de Situación Financiera, Continuación
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Pasivos y patrimonio	Nota	2022 M\$	2021 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros corrientes	12(a)	22.122.537	17.785.959
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	13(a)	3.363.435	2.517.145
Otros pasivos no financieros corrientes	14	<u>30.932</u>	<u>7.737</u>
Total pasivos corrientes		<u>25.516.904</u>	<u>20.310.841</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros no corrientes	12(b)	129.199.164	133.263.991
Cuentas por pagar no corrientes	13(b)	2.125.729	2.233.773
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	15	312.035	221.382
Otras provisiones a largo plazo	16	<u>2.228.310</u>	<u>2.381.815</u>
Total pasivos no corrientes		<u>133.865.238</u>	<u>138.100.961</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	19(b)	30.000.000	30.000.000
Otras reservas	19(f)	(73.533)	(73.533)
(Pérdidas)/ganancias acumuladas		<u>(4.551.662)</u>	<u>(11.081.327)</u>
Total patrimonio		<u>25.374.805</u>	<u>18.845.140</u>
Total pasivos y patrimonio		<u><u>184.756.947</u></u>	<u><u>177.256.942</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Estados de Resultados por Naturaleza
por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Nota	2022 M\$	2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20(a)	36.957.470	33.573.200
Otros ingresos por naturaleza	20(b)	192.875	443.332
Gastos por beneficios a los empleados	18	(3.281.121)	(2.759.595)
Gasto por depreciación y amortización	10 y 11	(10.478.007)	(10.217.246)
Otros gastos por naturaleza	20(c)	(5.839.312)	(4.864.456)
Ingresos financieros	20(d)	5.247.359	2.329.980
Costos financieros	20(e)	(6.380.951)	(6.491.586)
Resultado por unidades de reajustes	20(f)	<u>(12.911.146)</u>	<u>(7.259.367)</u>
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		3.507.167	4.754.262
Impuestos a las ganancias	17(c)	<u>3.022.498</u>	<u>1.335.912</u>
Ganancia/(pérdida) procedente de operaciones continuadas		6.529.665	6.090.174
Ganancia/(pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia/(pérdida)		<u>6.529.665</u>	<u>6.090.174</u>
Ganancia/(pérdida) atribuible a:			
Ganancia/(pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		6.529.665	6.090.174
Ganancia/(pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia/(pérdida)		<u>6.529.665</u>	<u>6.090.174</u>
Ganancia/(pérdida) por acción básica:			
Ganancia (pérdida) por acción básica por operaciones continuadas	19(g)	217,656	203,006
Ganancia (pérdida) por acción básica por operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia/(pérdida) por acción básica		<u>217,656</u>	<u>203,006</u>
Ganancia/(pérdida) por acción diluida:			
Ganancia/(pérdida) por acción diluida por operaciones continuadas	19(g)	217,656	203,006
Ganancia/(pérdida) por acción diluida por operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia/(pérdida) por acción diluida		<u>217,656</u>	<u>203,006</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza, Continuación
por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Nota	2022 M\$	2021 M\$
Ganancia/(pérdida)		<u>6.529.665</u>	<u>6.090.174</u>
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos:			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias/(pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos		<u>-</u>	<u>-</u>
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		<u>-</u>	<u>-</u>
Impuestos a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral:			
Impuesto a las ganancias relativo a nuevas mediciones de planes de beneficios definidos de otro resultado integral		-	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-
Otro resultado integral		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral total		<u><u>6.529.665</u></u>	<u><u>6.090.174</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio
por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período actual 1 de enero de 2022	30.000.000	(73.533)	(11.081.327)	18.845.140
Cambios en patrimonio:				
Resultado integral:				
Ganancia (pérdida)	-	-	6.529.665	6.529.665
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	6.529.665	6.529.665
Dividendos	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio	-	-	6.529.665	6.529.665
Saldo final período actual 31 de diciembre de 2022	30.000.000	(73.533)	(4.551.662)	25.374.805
	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período actual 1 de enero de 2021	30.000.000	(73.533)	(17.171.501)	12.754.966
Cambios en patrimonio:				
Resultado integral:				
Ganancia (pérdida)	-	-	6.090.174	6.090.174
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	6.090.174	6.090.174
Dividendos	-	-	-	-
Incremento/(disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio	-	-	6.090.174	6.090.174
Saldo final período actual 31 de diciembre de 2021	30.000.000	(73.533)	(11.081.327)	18.845.140

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Estados de Flujos de Efectivo Directo
por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Nota	2022 M\$	2021 M\$
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en):			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		37.087.106	33.832.130
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(5.199.312)	(2.039.631)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(3.178.730)	(2.774.167)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de pólizas suscritas		<u>(461.182)</u>	<u>(1.873.863)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de/(utilizados en) la operación		28.247.882	27.144.469
Intereses pagados	5(e)	(6.424.666)	(6.312.445)
Intereses recibidos		<u>5.367.022</u>	<u>2.400.256</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de/(utilizados en) actividades de operación		<u>27.190.238</u>	<u>23.232.280</u>
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de inversión:			
Préstamos a entidades relacionadas	8(c)	(5.906.093)	(1.649.681)
Compras de propiedades, planta y equipo		(227.401)	(319.920)
Compras de activos intangibles		(256.794)	(158.858)
Otras (salidas)/entradas de efectivo		<u>2.034.688</u>	<u>(5.911.878)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de/(utilizados en) actividades de inversión		<u>(4.355.600)</u>	<u>(8.040.337)</u>
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de financiación:			
Pagos de préstamos bancarios	5(e)	(19.350.869)	(16.295.039)
Intereses pagados		<u>-</u>	<u>(179.550)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de/(utilizados en) actividades de financiación		<u>(19.350.869)</u>	<u>(16.474.589)</u>
Incremento/(disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		3.483.769	(1.282.646)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		<u>1.745.537</u>	<u>3.028.183</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5	<u>5.229.306</u>	<u>1.745.537</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

ÍNDICE

(1)	Información general	10
(2)	Resumen de principales políticas contables	11
(3)	Gestión de riesgo financiero	20
(4)	Estimaciones determinadas por la Administración	22
(5)	Efectivo y equivalentes al efectivo	23
(6)	Otros activos financieros corrientes	26
(7)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	27
(8)	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	28
(9)	Otros activos no financieros	31
(10)	Activos intangibles distintos de la plusvalía	32
(11)	Propiedades, planta y equipos	34
(12)	Otros pasivos financieros	35
(13)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	38
(14)	Otros pasivos no financieros corriente	39
(15)	Provisiones por beneficios a los empleados	39
(16)	Otras provisiones a largo plazo	40
(17)	Impuesto a las ganancias	41
(18)	Gastos por beneficios a los empleados	42
(19)	Patrimonio	43
(20)	Ingresos y gastos	44
(21)	Contingencias	47
(22)	Características del Contrato a Concesión	49
(23)	Medio ambiente	51
(24)	Hechos posteriores	51

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(1) Información general

La Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A. (en adelante la "Sociedad"), es una Sociedad Anónima Cerrada que fue constituida por escritura pública de fecha 1 de septiembre de 2010, otorgada ante el Notario Público de Santiago, señor Raúl Iván Perry Pefaur, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial N°39.678 de fecha 5 de septiembre de 2010 e inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 27.287, N°18.725 del año 2010.

Los accionistas de la Sociedad son Antofagasta Inversora S.A., quien es la controladora (99,9967%) e Inversiones Infraestructura Dos S.A. (0,0033%).

Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N°76.099.978-4.

El domicilio de la Sociedad es calle local, Ruta 1 s-n, Km 14.700 Sector La Portada, Antofagasta.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el personal total de la Sociedad alcanza a 141 y 157 trabajadores, respectivamente.

El objeto de la Sociedad es el diseño, construcción, conservación, explotación y operación por concesión de la obra pública denominada "Concesión Vial Autopistas de la Región de Antofagasta" mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de los servicios que se convengan en el contrato de Concesión destinados a desarrollar dicha obra y las demás actividades necesarias para la correcta ejecución del proyecto.

El 21 de diciembre de 2010, la Sociedad fue inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros) con el número 238, por lo que está bajo la fiscalización de dicha Superintendencia.

La Concesión tendrá una duración de 245 meses, a partir de abril de 2010 y finaliza en septiembre de 2030.

Con fecha 3 de diciembre de 2012, el Director General de Obras Públicas autorizó la puesta en servicio provisoria de la Ruta 1 del área concesionada, facultando a la Sociedad para cobrar tarifas de peajes desde el día 15 de diciembre de 2012.

Con fecha 4 de septiembre de 2013, el Director General de Obras Públicas autorizó la puesta en servicio provisoria de la Ruta 5 del área concesionada, facultando a la Sociedad para cobrar tarifas de peajes desde el día 5 de septiembre de 2013.

Con fecha 2 de abril de 2014, el Director General de Obras Públicas autorizó la puesta en servicio provisoria de la Ruta 26 y Ruta B-400 del área concesionada.

Con fecha 31 de diciembre de 2014, el Director General de Obras Públicas autorizó la puesta en servicio definitiva del área concesionada.

Los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre de 2022 han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión de fecha 23 de febrero de 2023.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Resumen de principales políticas contables

Los Estados Financieros de la Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A., al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Compañía, que manifiesta expresamente su responsabilidad por la naturaleza consistente y confiable de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

(a) Modelo de estados financieros bajo IFRS

Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A., presenta sus estados financieros de acuerdo a la siguiente clasificación:

- Estado de situación financiera clasificado.
- Estado de resultados, de resultados integrales por naturaleza.
- Estado de flujos de efectivo método directo.
- Estado de cambios en el patrimonio.

(b) Bases de presentación de los estados financieros

Los estados financieros de Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A., al 31 de diciembre de 2022 y 2021 por los períodos terminados en esas fechas, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

(c) Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los instrumentos financieros derivados los cuales son valorizados al valor razonable y los pasivos financieros, y cuentas por pagar que son valorizados a costo amortizado.

(d) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros, conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas, necesarias para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. También se requiere que la Administración ejerza un juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos o estimaciones son significativos para los estados financieros, se describen en la Nota 4 "Estimación y criterios contables de la Administración".

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Resumen de principales políticas contables, continuación

(e) Nuevos pronunciamientos contables

- (i) Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a NIIF, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas de forma anticipada:

Normas e interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.

Enmiendas y/o modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)	La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 Contratos de Seguro
NIIF 10 y NIC 28, Venta o aportaciones de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
NIC 1, Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.

Las nuevas normas, enmiendas y modificaciones no tendrán un impacto significativo o si aún no se evalúa La Sociedad se encuentra evaluando los impactos de las nuevas normas, enmiendas y modificaciones.

- (ii) Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2022 y siguientes:

Enmiendas y/o modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 3, Referencia al marco conceptual	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022.
NIC 37, Contratos onerosos – costos de cumplimiento de un contrato	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022.
NIC 16, Propiedad, planta y equipos – Ingresos antes del uso previsto	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022.
NIIF 2018-2020, Mejoras anuales	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022.

Las normas, interpretaciones, enmiendas o modificaciones con aplicación efectiva al 1 de enero de 2023 no tienen impactos significativos en los estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Resumen de principales políticas contables, continuación

(f) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera («moneda funcional»). La moneda funcional de la Sociedad Concesionaria de Autopistas de Antofagasta S.A., es el Peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).

(g) Transacciones en unidades de reajuste

Las transacciones en unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios, se reconocen en el estado de resultado integral, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto, como es el caso de los derivados de estrategias de coberturas de flujos de efectivo, en caso de existir.

Los activos y pasivos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre, respectivamente:

Moneda	2022 M\$	2021 M\$
Unidad de Fomento (UF)	35.110,98	30.991,74

(h) Pérdidas por deterioro del valor de los activos financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

(i) Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable con cambio en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

(i) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Resumen de principales políticas contables, continuación

(i) Activos financieros, continuación

(ii) Préstamos y cuentas por cobrar

Son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en el mercado financiero local. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de balance, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Estas partidas se registran inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, se valorizan a costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo menos las pérdidas por deterioro.

(iii) Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento

Si la Sociedad tiene la intención y capacidad de mantener los instrumentos de deuda hasta su vencimiento, estos activos financieros se clasifican como mantenidos hasta el vencimiento. Los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

Los activos financieros mantenidos al vencimiento incluyen cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

(iv) Reconocimiento y medición de activos y pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros son reconocidos inicialmente a valor razonable, para el caso de activos y pasivos que no se contabilizan a valor razonable con cambios en resultados, el valor razonable será ajustado por los costos de transacciones que son directamente atribuibles a su compra o emisión.

La valorización posterior dependerá de la categoría en que haya sido clasificado. Los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, se contabilizan posteriormente por su valor razonable (con contrapartida en patrimonio y resultado, respectivamente). Los préstamos y cuentas por cobrar, y los activos y pasivos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor justo de activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultado en el rubro Ingresos financieros y Costos financieros, en el período en el que se producen los referidos cambios a valor justo.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las mismas han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros pueden haber sufrido pérdidas por deterioro.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Resumen de principales políticas contables, continuación

(j) Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) N°24.

(k) Activos intangibles distintos de la plusvalía

(i) Acuerdos de concesión de servicios

La Sociedad reconoce de acuerdo a lo que establece la CINIIF 12 “Acuerdos de Concesión de Servicios”, un intangible que surge cuando tiene el derecho a cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. Al reconocimiento inicial, los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos a su valor razonable. En forma posterior, al reconocimiento inicial, el activo intangible es medido al costo, incluidos los costos de financiamiento, menos amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los intereses asociados a préstamos financieros en el período de construcción forman parte del costo del activo concesionado.

(ii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionados con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

(iii) Amortización

La amortización es reconocida en resultados en base al método de amortización lineal, considerando las condiciones de finalización o término del contrato de concesión establecido en las bases de licitación.

	Plazo total concesión
Intangible por concesiones	245 meses

La vida útil de un activo intangible en un acuerdo de concesión de servicios, corresponde al período desde que se encuentra disponible para cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura y hasta el final del período de concesión.

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de balance y ajustados cuando sea necesario.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Resumen de principales políticas contables, continuación

(l) Existencias

Las existencias se valorizan a su costo o valor neto realizables, el menor de los dos. El costo se determina por el método precio medio ponderado (PMP).

La Sociedad registra como existencias los materiales que entran en el proceso de suministro de servicios.

Las existencias se reconocerán como gasto cuando empiezan a ser utilizadas. Se define que esto ocurre al momento de su salida de la bodega de existencias.

(m) Efectivo equivalente y equivalente al efectivo

Se consideran efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de dinero mantenido por la Sociedad en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos en caja, en cuentas bancarias y depósitos a plazo.

(n) Estado de flujo de efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

(i) Flujos de efectivo

Las entradas y salidas de efectivo o de otros medios, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez y con un riesgo mínimo de pérdida de valor. Se consideran de alta liquidez aquellas inversiones rescatables en un período inferior a tres meses.

(ii) Actividades operacionales

Corresponden a las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

(iii) Actividades de inversión

Corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

(iv) Actividades de financiación

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Resumen de principales políticas contables, continuación

(o) Capital emitido

El capital suscrito y pagado de la Sociedad se encuentra dividido en acciones ordinarias, las cuales se han pagado en pesos chilenos y se clasifican como patrimonio.

(p) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable neto de los costos directamente atribuibles. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado.

(q) Beneficios a los empleados

La obligación por la indemnización por años de servicio, que se estima devengará los trabajadores de la Sociedad al momento del término del plazo de concesión, se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada. Las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones de las tasas de rotación, mortalidad, incremento de sueldos o tasa de descuento, se determinan de acuerdo a lo establecido en NIC 19, en otros resultados integrales, afectando directamente a patrimonio, lo que posteriormente es reclasificado a resultados acumulados.

(r) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos a las ganancias comprenden los impuestos corrientes y diferidos. Impuestos corrientes y diferidos serán reconocidos en el resultado por función excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el patrimonio o en otros resultados integrales.

Los impuestos corrientes, representan el impuesto a la renta por pagar en relación con la ganancia del período, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de presentación, y cualquier ajuste a la cantidad por pagar por impuesto a la renta en relación con años anteriores. La tasa vigente a la fecha de emisión de los estados financieros es 27%.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos, determinando las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria.

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se espera sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuestos (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Resumen de principales políticas contables, continuación

(s) Propiedades, planta y equipos

La Sociedad aplica el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, planta y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los activos de propiedades, planta y equipo se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

La depreciación de propiedades, planta y equipos, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

El rango de vida útil (en años) por tipo de activos es la siguiente:

Clases	Vida útil	
	Mínima Años	Máxima Años
Planta y equipos	1	7
Instalaciones fijas y accesorios	3	16 (*)
Vehículos de motor	3	10

(*) El plazo máximo de depreciación de este rubro no supera el plazo de término de la concesión.

(t) Provisiones

La Sociedad reconoce provisiones cuando:

- Tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor temporal del dinero, así como los riesgos específicos relacionados con el pasivo en particular. El incremento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce en los resultados bajo el rubro de costos financieros.

La Sociedad mantiene provisiones por mantenciones mayores de acuerdo a los requerimientos de las bases de licitación y tiempos o ciclos estimados para cada intervención. Dichas provisiones se registran en función del tráfico vehicular y ciclos de intervención y se descuentan a una tasa de descuento de mercado.

En esta cuenta se clasifican los montos provisionados para efecto de mantenciones presupuestadas por la Sociedad, las que se realizarán en el futuro de acuerdo al plan de mantención de carreteras basado en el tráfico esperado.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Resumen de principales políticas contables, continuación

(u) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

(v) Reconocimiento de ingresos

Una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias cuando (o a medida que) satisfaga una obligación de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos al cliente.

Los ingresos de actividades ordinarias incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por los servicios prestados en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad.

Las categorías de ingresos de actividades ordinarias consideran:

- Cobro de peajes

Se reconocerán los ingresos asociados al cobro de peajes al momento en el cual ocurren, siempre que sea probable que generen un beneficio económico a la Sociedad. Cuando existan dudas respecto a la posibilidad de cobrar un importe ya incluido en los ingresos ordinarios, el saldo que se estima incobrable debe reconocerse como un gasto por deterioro.

- Ingresos por circulación de vehículos con sobrepeso

Corresponden al pago anual realizado por la Dirección de Vialidad, por autorizaciones a usuarios para circular con sobrepeso por las rutas del país, en virtud de lo establecido en el Decreto MOP N°19 de enero de 1984. El pago corresponde a la proporción a los kilómetros recorridos por el usuario que cancela el viaje con sobrepeso, de acuerdo a lo indicado artículo 1.8.12 de Bases de Licitación

- Servicios complementarios a usuarios

Corresponden a servicios solicitados por los usuarios, que se encuentran dentro del giro de la Sociedad, tales como la modificación de infraestructura para el tránsito de vehículos sobredimensionados, habilitación de accesos, entre otros.

(w) Margen de construcción

La Sociedad analizó y estimó los desembolsos relacionados a la construcción de la obra de acuerdo a lo indicado en la CINIIF 12. Producto de lo anterior, reconoce patrimonialmente los efectos de los costos que hubiese debido registrar la Sociedad, durante el período de construcción, si hubiese subcontratado los servicios de construir la obra a terceros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Resumen de principales políticas contables, continuación

(x) Políticas de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos, salvo en caso de que la Sociedad presente pérdidas acumuladas.

(y) Ganancias por acción

La Sociedad presenta datos de ganancia por acción básica y diluida por sus acciones ordinarias. Las ganancias por acción se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Compañía por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

(3) Gestión de riesgo financiero

(a) Riesgo de mercado

En el caso de la Sociedad, el riesgo de mercado está básicamente asociado a la demanda, la cual está directamente relacionada a la evolución de la industria minera de la región de Antofagasta, como también al Producto Interno Bruto (PIB) del país.

(i) Riesgo de catástrofes y fuerza mayor

El riesgo de catástrofes y fuerza mayor está controlado mediante seguros que protegen a la Sociedad ante eventos destructivos de la naturaleza y terrorismo, entre otros.

(ii) Riesgo de reclamos y demandas

Para mitigar riesgos de reclamos y demandas a la Sociedad producto del contrato de construcción, se mantienen contratados seguros para defender, indemnizar y mantener libre a la empresa ante reclamos, demandas y en general de acciones en su contra.

(iii) Estimaciones de tráfico

Las proyecciones de tráfico pueden no ajustarse a la demanda real y el nivel de incertidumbre de dichas proyecciones aumenta con el entorno económico del país. Para minimizar estos riesgos, las proyecciones de tráfico fueron realizadas por consultores independientes con vasta experiencia internacional en el sector. Junto con ello, la Sociedad realiza sus propias estimaciones de tráfico en función de la data disponible y de las expectativas de crecimientos del país.

Actualmente, no existen vías ni medios alternativos de transporte que puedan afectar significativamente el flujo vehicular en la carretera operada por la Sociedad.

(iv) Riesgo de tasa de interés

Este riesgo se refiere a la posibilidad de sufrir pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las tasas de interés de mercado que puedan afectar el valor de los instrumentos, contratos u otras operaciones registradas en la Sociedad.

A partir de marzo 2016, la Sociedad ha refinanciado sus pasivos financieros, presentando a partir de esta fecha una baja exposición al riesgo de tasa de interés, por cuanto el 100% de sus compromisos financieros se encuentran a tasa fija.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Gestión del riesgo financiero, continuación

(a) Riesgo de mercado, continuación

(v) Riesgo de inflación

Este riesgo se refiere a la posibilidad de sufrir pérdidas ocasionadas por cambios adversos en la inflación que puedan afectar el valor de los instrumentos, contratos u otras operaciones registradas en la Sociedad.

La Sociedad posee deuda bancaria expresada en unidades de fomento, esta deuda es compensada en parte por préstamos empresas relacionadas los cuales también se reajustan por inflación. Además, de acuerdo a las bases de licitación del proyecto, las tarifas por peajes se reajustan anualmente por la variación de IPC del último año. Por esta razón, la Sociedad cuenta con cobertura natural ante las variaciones de la inflación.

A continuación, se presenta análisis de sensibilidad ante cambios en la unidad de fomento (UF) de 5%:

	Unidad de reajuste	Deuda nominal M\$	Sensibilidad UF -5% M\$	Sensibilidad UF +5% M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	UF	(150.865.117)	(143.321.861)	(158.408.373)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	UF	62.727.190	59.590.831	65.863.550
Efecto neto en valorización		<u>(88.137.927)</u>	<u>(83.731.030)</u>	<u>(92.544.823)</u>

De la información presentada en cuadro anterior, se observa que ante una disminución o aumento de 5% en la UF, se genera un efecto neto en la valorización de M\$4.406.896.

(b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas del mercado no permitan que la Sociedad cumpla en tiempo y forma con los compromisos contractuales adquiridos.

La Sociedad administra el riesgo de liquidez mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento.

La siguiente tabla muestra, de acuerdo a su vencimiento, a los principales pasivos financieros, sujetos al riesgo de liquidez.

2022	Valor libros M\$	Vencimientos en flujos contractuales		
		Menor a 1 años M\$	Entre 1 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.363.435	3.363.435	-	-
Otros pasivos financieros	151.321.701	22.122.537	80.000.566	49.198.598
Totales	154.685.136	25.485.972	80.000.566	49.198.598

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Gestión del riesgo financiero, continuación

(b) Riesgo de liquidez, continuación

2021	Valor libros M\$	Vencimientos en flujos contractuales		
		Menor a 1 años M\$	Entre 1 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.517.145	2.517.145	-	-
Otros pasivos financieros	151.049.950	17.785.959	78.244.652	55.019.339
Totales	153.567.095	20.303.104	78.244.652	55.019.339

A principios de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud reconoció la nueva cepa de coronavirus, conocida como COVID-19, como una pandemia la cual afecta gravemente a casi todos los países del mundo.

La propagación mundial de esta enfermedad ha obligado a las autoridades a tomar drásticas medidas sanitarias y de emergencia para mitigar sus efectos sobre la salud mundial y la actividad económica. A nivel local, el gobierno chileno ha tomado varias medidas relacionadas con la salud para evitar el contagio masivo. La Sociedad no tuvo impactos importantes en sus ingresos respecto al periodo anterior.

(c) Riesgo de crédito

No existen riesgos de crédito, ya que las transacciones de peaje se cobran de manera manual y en efectivo. Existen transacciones de menor cuantía a crédito, sin embargo, estas se encuentran garantizadas previo al inicio del servicio por parte de los clientes.

(4) Estimaciones determinadas por la Administración

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas.

Las principales estimaciones efectuadas por la Administración son las siguientes:

(i) Vidas útiles y test de deterioro de activos

La depreciación de propiedad, plantas y equipos se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido. Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Sociedad evalúa al cierre de cada balance anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo. Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(4) Estimaciones determinadas por la Administración, continuación

(ii) Amortización de intangibles

En el caso de las amortizaciones de los activos intangibles, se realizan linealmente durante el período de concesión, el cual finaliza el 30 de septiembre de 2030.

(iii) Provisiones de mantención mayor

En el caso de las provisiones de mantenimiento mayor, que se calculan en base a la proyección futura de las correspondientes intervenciones, se utiliza como base las proyecciones tráfico vehicular y ciclos de intervención, preparados con la asesoría de terceros expertos en estas áreas y se descuentan a una tasa de descuento de mercado.

(iv) Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios atribuibles futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. “

(5) Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Efectivo en caja (a)	15.320	15.179
Saldos en bancos (b)	335.508	1.048.877
Depósitos a plazo (c)	3.118.910	-
Fondos mutuos (d)	1.759.568	681.481
Totales	<u>5.229.306</u>	<u>1.745.537</u>

El detalle por cada concepto de efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

(a) **Caja**

El saldo de caja está compuesto por fondos por rendir destinados para gastos menores y sencillos para cajas de peajes. Su valor libro es igual a su valor razonable.

(b) **Bancos**

El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

Los saldos de efectivo en caja y bancos no presentan restricciones.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(5) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

(c) Depósitos a plazo

El saldo de depósitos a plazo está compuesto inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días contados desde la fecha de inversión.

El saldo de depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2022 está compuesto por las siguientes inversiones:

Institución	Moneda	Fecha colocación	Monto histórico M\$	Fecha rescate	Tasa de interés %	Intereses M\$	2022 M\$
Itaú	Pesos	22-12-2022	3.110.000	26-01-2023	0,96	8.910	<u>3.118.910</u>
Total							<u>3.118.910</u>

(d) Fondos mutuos

El saldo de fondos mutuos está compuesto inversiones de deuda de corto plazo con duración menor a 90 días, clasificados con tipo 1 por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

El saldo en fondos mutuos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, está compuesto por las siguientes inversiones:

Institución	Nombre fondo	Moneda	Monto de cuotas	Valor de cuota \$	2022 M\$
Santander	Tesorería	Pesos	1.317.181,34	1.335,86	<u>1.759.568</u>
Total					<u>1.759.568</u>

Institución	Nombre fondo	Moneda	Monto de cuotas	Valor de cuota \$	2021 M\$
Santander	Tesorería	Pesos	551.247	1.236,25	<u>681.481</u>
Total					<u>681.481</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(5) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

(e) Conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiación

	Flujo de efectivo provenientes de/(utilizados en) actividades de financiación				Cambios distintos al efectivo		
	Saldo al 01-01-2022 M\$	Reembolso de préstamos M\$	Intereses pagados M\$	Intereses devengados M\$	Incremento (disminución) en cambio de unidades de reajuste M\$	Incremento (disminución) otros cambios M\$	Saldo al 31-12-2022 M\$
2022							
Otros pasivos financieros							
Otros pasivos financieros, corrientes:							
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	17.785.959	(19.350.869)	(6.424.666)	6.256.333	2.512.700	21.343.080	22.122.537
Subtotal pasivos por actividades de financiación, corriente	17.785.959	(19.350.869)	(6.424.666)	6.256.333	2.512.700	21.343.080	22.122.537
Otros pasivos financieros, no corrientes:							
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	133.263.991	-	-	-	17.090.580	(21.155.407)	129.199.164
Subtotal pasivos por actividades de financiación, corriente	133.263.991	-	-	-	17.090.580	(21.155.407)	129.199.164
Total	151.049.950	(19.350.869)	(6.424.666)	6.256.333	19.603.280	187.673	151.321.701
	Flujo de efectivo provenientes de/(utilizados en) actividades de financiación				Cambios distintos al efectivo		
	Saldo al 01-01-2021 M\$	Reembolso de préstamos M\$	Intereses pagados M\$	Intereses devengados M\$	Incremento (disminución) en cambio de unidades de reajuste M\$	Incremento (disminución) otros cambios M\$	Saldo al 31-12-2021 M\$
2021							
Otros pasivos financieros							
Otros pasivos financieros, corrientes:							
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	14.612.848	(16.295.039)	(6.491.995)	6.207.156	1.409.403	18.343.586	17.785.959
Subtotal pasivos por actividades de financiación, corriente	14.612.848	(16.295.039)	(6.491.995)	6.207.156	1.409.403	18.343.586	17.785.959
Otros pasivos financieros, no corrientes:							
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	142.497.737	-	-	-	8.842.239	(18.075.985)	133.263.991
Subtotal pasivos por actividades de financiación, corriente	142.497.737	-	-	-	8.842.239	(18.075.985)	133.263.991
Total	157.110.085	(16.295.039)	(6.491.995)	6.207.156	10.251.642	267.601	151.049.950

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(6) Otros activos financieros corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Depósitos a plazo de saldos en cuentas de reserva	14.783.009	12.811.936
Otros depósitos a más de 90 días	-	4.005.760
Totales	14.783.009	16.817.696

Los depósitos a plazo de saldos en cuentas de reserva, de acuerdo a las cláusulas del contrato de financiamiento, corresponden a fondos destinados a cubrir obligaciones de pago de intereses y capital por deuda financiera, así como pagos de mantención mayor, esto en caso que la Sociedad no cuente con fondos suficientes en las respectivas fechas de pago. Por lo tanto, corresponden a inversiones cuyo uso se encuentra restringido a los fines indicados, no pudiendo la Sociedad destinarlos a otros usos.

Los saldos en depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2022 se desglosan según siguiente detalle:

Institución	Moneda	Fecha colocación	Monto histórico M\$	Fecha rescate	Tasa de interés %	Intereses devengados M\$	2022 M\$
Itaú	UF	17-02-22	713.906	16-02-23	2,01	98.737	812.643
Itaú	UF	17-02-22	1.618.091	16-02-23	2,01	223.787	1.841.878
Santander	UF	21-12-22	3.392.103	18-08-23	5,00	15.631	3.407.734
Scotiabank	UF	21-12-22	2.750.000	18-08-23	5,20	12.825	2.762.825
Scotiabank	UF	17-02-22	3.550.000	16-02-23	2,51	508.355	4.058.355
Scotiabank	UF	29-09-22	1.633.930	05-10-23	4,40	60.379	1.694.309
Scotiabank	UF	29-09-22	197.950	05-10-23	4,40	7.315	205.265
Total							14.783.009

Los saldos en depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2021 se desglosan según siguiente detalle:

Institución	Moneda	Fecha colocación	Monto histórico M\$	Fecha rescate	Tasa de interés %	Intereses devengados M\$	2021 M\$
BCI	Pesos	22-07-2021	5.117.935	17-02-2022	0,14	38.692	5.156.627
BCI	Pesos	22-07-2021	706.977	17-02-2022	0,14	5.345	712.322
Chile	UF	29-11-2021	177.000	29-09-2022	0,50	1.473	178.473
Chile	UF	29-11-2021	1.461.000	29-09-2022	0,50	12.161	1.473.161
Chile	UF	22-12-2021	153.513	21-12-2022	0,60	245	153.758
Chile	UF	22-12-2021	5.129.392	21-12-2022	0,60	8.203	5.137.595
Itaú	Pesos	22-12-2021	4.000.000	22-06-2022	0,48	5.760	4.005.760
Total							16.817.696

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar constituidas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, corresponden a los siguientes conceptos y montos:

	2022 M\$	2021 M\$
Deudores comerciales	403.164	338.920
Totales	<u>403.164</u>	<u>338.920</u>

Estos saldos corresponden a cuentas por cobrar con un perfil de vencimiento inferior a 60 días.

(a) Detalle principales deudores comerciales

	2022 M\$	2021 M\$
MOP Administración Sistema de Concesiones (*)	360.480	228.588
Otros deudores varios (**)	42.684	110.332
Totales	<u>403.164</u>	<u>338.920</u>

(*) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 incluye el monto adeudado por el Ministerio de Obras Públicas correspondiente a los impuestos al valor agregado de la operación de la concesión de noviembre y diciembre de 2022 y de octubre a diciembre de 2021, respectivamente

(**) Corresponde a servicios prestados por concepto de modificación de infraestructura por transportes con requerimientos especial.

(b) El análisis de deudores comerciales según antigüedad es el siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Con antigüedad menor a tres meses	403.164	338.920
Con antigüedad entre tres y seis meses	-	-
Con vencimiento mayor a seis meses	-	-
Totales	<u>403.164</u>	<u>338.920</u>

La Sociedad ha analizado de acuerdo a la legislación vigente y aplicable para el mercado de concesión, por lo que ha concluido que la probabilidad de incobrabilidad histórica es mínima, la que, para los periodos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, alcanza a M\$0.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(8) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

La composición de la cuenta al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente

RUT	Nombre entidad relacionada	Naturaleza de la relación	Moneda	País entidad relacionada	2022 M\$	2021 M\$
76.050.732-6	Inversiones Infraestructura Dos S.A. (*)	Matriz	Pesos	Chile	<u>125.454</u>	<u>99.836</u>
	Totales				<u><u>125.454</u></u>	<u><u>99.836</u></u>

(b) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente

RUT	Nombre entidad relacionada	Naturaleza de la relación	Moneda	País entidad relacionada	2022 M\$	2021 M\$
76.050.732-6	Inversiones Infraestructura Dos S.A. (*)	Matriz	Pesos	Chile	<u>62.727.190</u>	<u>49.917.793</u>
	Totales				<u><u>62.727.190</u></u>	<u><u>49.917.793</u></u>

(*) Corresponden a contratos de mutuo con Inversiones Infraestructura Dos S.A., generados con ocasión de la distribución de los excedentes de caja anuales medidos a través del Ratio de Cobertura de Servicio de Deuda (RCSD). Las condiciones de estos mutuos son: tasa de interés de UF + 4,5% con pago de intereses anual y pago de capital el 15 de diciembre de 2029.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(8) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, continuación

(c) Transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados

2022

RUT	Entidad relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono M\$
76.056.732-6	Inversiones Infraestructura Dos S.A.	Accionista de la matriz	Mutuo	(5.906.093)	-
76.056.732-6	Inversiones Infraestructura Dos S.A.	Accionista de la matriz	Intereses préstamo	2.543.706	2.543.706

2021

RUT	Entidad relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono M\$
76.056.732-6	Inversiones Infraestructura Dos S.A.	Accionista de la matriz	Mutuo	(1.649.681)	-
76.056.732-6	Inversiones Infraestructura Dos S.A.	Accionista de la matriz	Intereses préstamo	2.136.940	2.136.940

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(8) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, continuación

(d) Directorio y personal clave de la Gerencia

La Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 4 miembros, los cuales permanecen por un período de 1 año en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue elegido en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 21 de abril de 2022.

(i) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

(i.1) Transacciones entre la Sociedad y sus Directores

Durante el ejercicio 2022 y 2021, no han existido transacciones de esta naturaleza.

(i.2) Transacciones entre la Sociedad y sus ejecutivos principales

Durante el ejercicio 2022 y 2021, no han existido transacciones de esta naturaleza.

(i.3) Cuentas por cobrar y pagar

No existen saldos pendientes por cobrar y/o pagar entre la Sociedad y sus Directores y ejecutivos principales.

(ii) Retribución del Directorio

A partir del mes de octubre del año 2020, la Sociedad remunera a sus Directorio, de acuerdo a los estatutos sociales cuya modificación fue aprobada en Junta Extraordinaria de Accionistas con fecha 22 de octubre de 2020. Los montos pagados en los ejercicios 2022 y 2021 corresponden a M\$42.975 y M\$41.352 respectivamente.

(iii) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores.

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

(iv) Gastos en asesoría del Directorio

Al 31 de diciembre de 2022, el Directorio no realizó gastos en asesorías.

(e) Retribución de gerencia de Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A.

(i) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Administración

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el monto total de remuneraciones y otros pagos efectuado a miembros de la alta gerencia, alcanzó la suma de M\$351.138 y M\$304.197, respectivamente.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(8) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, continuación

(e) Retribución de gerencia de Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A., continuación

(ii) Planes de incentivo a los principales ejecutivos

La Sociedad tiene para sus ejecutivos un plan de bonos anual por cumplimiento de objetivos y nivel de aportación individual a los resultados de la empresa. Los bonos que eventualmente se entregan a los ejecutivos consisten en un determinado número de remuneraciones brutas mensuales.

(iii) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de la Gerencia

No existen garantías constituidas por la Sociedad a favor de la Gerencia.

(9) Otros activos no financieros

(a) Otros activos no financieros, corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
IVA crédito fiscal	-	66.197
Seguros pagados por anticipado	1.526.565	1.487.535
Siniestros de seguros por cobrar (*)	7.484	38.991
Anticipo de proveedores	17.739	197.805
Otros	34.330	3.964
	<u>1.586.118</u>	<u>1.794.492</u>
Totales	<u>1.586.118</u>	<u>1.794.492</u>

(*) Corresponden a siniestros que se encuentran en etapa de liquidación por daños amparados en las coberturas de las pólizas de seguros contratadas.

(b) Otros activos no financieros, no corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Otros (*)	<u>113.637</u>	<u>36.296</u>
Totales	<u>113.637</u>	<u>36.296</u>

(*) Corresponden a desembolsos efectuados por la Concesionaria que, de acuerdo al contrato de concesión, no son parte del alcance del contrato, por esta razón se encuentran en proceso conciliatorio con el Ministerio de Obras Públicas.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(10) Activos intangibles distintos de la plusvalía

La Sociedad reconoce un activo intangible, que surge de un acuerdo de concesión de servicios que mantiene con el Ministerio de Obras Públicas (MOP), donde la Sociedad (Concesionario), construirá y conservará las obras que se indican en las Bases de Licitación. La infraestructura preexistente que se entrega a la Sociedad Concesionaria, corresponde a la faja vial comprendida por la Ruta 5 entre el Dm 1.357.000,000 hasta el Dm 1.461.000,000, la Ruta 1, entre el Dm 10.240,000 y Dm 65.500,000, la Ruta B400 entre el Dm 0,000 y Dm 36.400,000 y la Ruta 26 entre el Dm 800,000 y Dm 12.930,000.

La Sociedad, de acuerdo a lo que establece la CINIIF 12, ha aplicado el modelo del intangible. Se entiende que aplica este modelo cuando el operador recibe el derecho a cobrar un precio a los usuarios del servicio público. El derecho no es incondicional, sino que depende de que los usuarios efectivamente usen el servicio, por tanto, el riesgo de demanda lo asume la Sociedad.

La valoración del activo en concesión será a costo histórico de acuerdo con lo establecido en la NIC 38 de "Activos Intangibles".

La concesión tendrá un plazo de duración de 245 meses, el cual finaliza en septiembre de 2030. A la fecha de los presentes estados financieros quedan 93 meses.

La Sociedad clasificó como activos intangibles lo siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Derechos de concesión operación	164.972.291	164.761.856
Software	1.006.193	952.521
Amortización acumulada concesión	(86.723.046)	(76.673.885)
Amortización acumulada software	(305.296)	(206.280)
Totales	<u>78.950.142</u>	<u>88.834.212</u>

La infraestructura de la autopista en operación está comprendida por:

- Peaje Ruta 1, Peaje Aeropuerto, Peaje Ruta 5, Sistema de Control de Tránsito Ruta 1, Sistema de Control de Tránsito Ruta 5, Sistema de Pesaje Ruta 5 y postes S.O.S.

Los acuerdos de concesión de servicios, que quedarían englobados en el alcance de la CINIIF 12, se caracterizan por:

- El acuerdo de servicio obliga contractualmente a la Sociedad a proporcionar los servicios al público en nombre del Ministerio de Obras Públicas de Chile (en adelante "MOP") entidad del sector público.
- La Sociedad no actúa como un mero agente en nombre del MOP, sino que interviene en la gestión de la infraestructura y servicios vinculados al objeto del contrato.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(10) Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

- El contrato o Bases de Licitación establece los precios iniciales que debe obtener la Sociedad y regula las revisiones de precios durante el período de acuerdo del servicio.
- La concesión es por un período definido.
- La Sociedad está obligada a entregar la infraestructura al MOP en condiciones específicas al final del período de acuerdo.
- La Sociedad está obligada a entregar la infraestructura al MOP en condiciones específicas al final del período de acuerdo

Por lo tanto, y con carácter general, la CINIIF 12 aplica a los acuerdos de concesión de servicios públicos a un operador privado si:

- (a) El concedente controla o regula que servicios debe proporcionar el operador con la infraestructura, a quien debe proporcionarlos y a qué precio; y
- (b) El concedente controla, a través de la propiedad, del derecho de uso de otra manera cualquier participación residual significativa en la infraestructura al final del plazo del acuerdo.

Movimiento de intangibles

El movimiento de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	Licencias y software M\$	Derechos de concesión M\$	Total M\$
Saldo inicial	746.241	88.087.971	88.834.212
Adiciones	53.672	210.435	264.107
Amortización	(99.016)	(10.049.161)	(10.148.177)
Saldo final	<u>700.897</u>	<u>78.249.245</u>	<u>78.950.142</u>

El movimiento de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	Licencias y software M\$	Derechos de concesión M\$	Total M\$
Saldo inicial	89.254	97.910.122	97.999.376
Adiciones	1.045	157.813	158.858
Reclasificaciones	677.180	-	677.180
Amortización	(21.238)	(9.979.964)	(10.001.202)
Saldo final	<u>746.241</u>	<u>88.087.971</u>	<u>88.834.212</u>

No existen indicios de deterioro en activos intangibles durante los ejercicios 2022 y 2021, de acuerdo a las evaluaciones realizadas por la Sociedad.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(11) Propiedades, planta y equipos

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

2022	Valor público M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
Obras en curso	-	-	-
Planta y equipos	963.593	(770.973)	192.620
Instalaciones fijas y accesorios	896.629	(382.663)	513.966
Vehículos de motor	729.042	(589.529)	139.513
Totales	2.589.264	(1.743.165)	846.099

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

2021	Valor público M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
Obras en curso	-	-	-
Planta y equipos	819.599	(600.966)	218.633
Instalaciones fijas y accesorios	877.723	(305.755)	571.968
Vehículos de motor	661.522	(526.726)	134.796
Totales	2.358.844	(1.433.447)	925.397

Al 31 de diciembre 2022, los movimientos de propiedades, planta y equipos han sido los siguientes:

2022	Obras en curso M\$	Plantas y equipos M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Total M\$
Propiedades, planta y equipos, neto					
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	-	218.633	571.968	134.796	925.397
Adiciones del período	-	164.106	18.906	67.520	250.532
Depreciación	-	(190.119)	(76.908)	(62.803)	(329.830)
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	-	192.620	513.966	139.513	846.099

Al 31 de diciembre 2021, los movimientos de propiedades, planta y equipos han sido los siguientes:

2021	Obras en curso M\$	Plantas y equipos M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Total M\$
Propiedades, planta y equipos, neto					
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	795.976	181.206	328.661	192.858	1.498.701
Adiciones del período	205.115	99.242	1.160	14.403	319.920
Reclasificaciones	(1.001.091)	33.020	290.891	-	(677.180)
Depreciación	-	(94.835)	(48.744)	(72.465)	(216.044)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	-	218.633	571.968	134.796	925.397

La Sociedad cuenta con procedimientos destinados a la detección de eventuales pérdidas de valor de sus activos en propiedades, plantas y equipos. De acuerdo a estas evaluaciones, no existen indicios de deterioro durante los ejercicios 2022 y 2021. No existen restricciones ni prendas constituidas sobre propiedades, planta y equipos.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(12) Otros pasivos financieros

Los saldos en Otros pasivos financieros, corresponden a obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras, derivados del Contrato de Reprogramación y Refinanciamiento, celebrado entre la Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A. y Banco Santander Chile y otros acreedores partícipes, otorgado por medio de escritura pública de fecha 22 de marzo de 2016.

El saldo de Otros pasivos financieros corriente, al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Corriente	2022	2021
	M\$	M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras (a)	<u>22.122.537</u>	<u>17.785.959</u>
Total corriente	<u><u>22.122.537</u></u>	<u><u>17.785.959</u></u>

El saldo de Otros pasivos financieros no corriente, al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

No corriente	2022	2021
	M\$	M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras (b)	<u>129.199.164</u>	<u>133.263.991</u>
Total no corriente	<u><u>129.199.164</u></u>	<u><u>133.263.991</u></u>

(a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras, porción corriente

El detalle de este rubro es el siguiente:

Acreedor	Concepto	Vencimiento	Moneda	2022	2021
				M\$	M\$
Banco BCI	Préstamo tramo 1	22-06-2025	UF	2.414.041	1.937.821
Bice Vida	Préstamo tramo 1	22-06-2025	UF	2.529.657	2.030.629
BancoEstado	Préstamo tramo 1	22-06-2025	UF	9.887.407	7.936.909
Banco Santander	Préstamo tramo 1	22-06-2025	UF	4.669.051	3.747.984
Vida Security	Préstamo tramo 1	22-06-2025	UF	<u>2.471.854</u>	<u>1.984.228</u>
Subtotal capital				<u>21.972.010</u>	<u>17.637.571</u>
Intereses devengados tramo1				40.804	51.537
Intereses devengados tramo2				<u>109.723</u>	<u>96.851</u>
Subtotal intereses por pagar				<u>150.527</u>	<u>148.388</u>
Totales				<u><u>22.122.537</u></u>	<u><u>17.785.959</u></u>

El préstamo tramo 1, corresponde a deuda en UF, con amortización de capital semestral y tasa de intereses nominal de 3,52%.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(12) Otros pasivos financieros, continuación

(a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras, porción corriente, continuación

El movimiento del rubro, porción corriente para el ejercicio 2022 es el siguiente:

	Capital tramo 1 M\$	Capital tramo 2 M\$	Intereses tramo 1 M\$	Intereses tramo 2 M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	17.637.571	-	51.537	96.851	17.785.959
Amortización del período	(19.350.869)	-	-	-	(19.350.869)
Reclasificación desde porción no corriente	21.343.080	-	-	-	21.343.080
Intereses devengados	-	-	2.048.415	4.207.918	6.256.333
Intereses pagados	-	-	(2.115.789)	(4.308.877)	(6.424.666)
Reajustes	2.342.228	-	56.641	113.831	2.512.700
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	21.972.010	-	40.804	109.723	22.122.537

El movimiento del rubro, porción corriente para el ejercicio 2021 es el siguiente:

	Capital tramo 1 M\$	Capital tramo 2 M\$	Intereses tramo 1 M\$	Intereses tramo 2 M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	14.459.772	-	61.504	91.572	14.612.848
Amortización del período	(15.589.025)	(706.014)	-	-	(16.295.039)
Reclasificación desde porción no corriente	17.637.572	706.014	-	-	18.343.586
Intereses devengados	-	-	2.406.439	3.800.717	6.207.156
Intereses pagados	-	-	(2.499.380)	(3.992.615)	(6.491.995)
Reajustes	1.129.252	-	82.974	197.177	1.409.403
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	17.637.571	-	51.537	96.851	17.785.959

(b) Obligaciones con bancos e instituciones financieras, porción no corriente

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Acreeedor	Concepto	Vencimiento	Moneda	2022 M\$	2021 M\$
Banco BCI	Préstamo tramo 1	22-06-2025	UF	2.680.281	4.496.654
Bice Vida	Préstamo tramo 1	22-06-2025	UF	2.808.670	4.712.031
BancoEstado	Préstamo tramo 1	22-06-2025	UF	10.977.823	18.417.309
Banco Santander	Préstamo tramo 1	22-06-2025	UF	5.183.982	8.697.070
Vida Security	Préstamo tramo 1	22-06-2025	UF	2.744.443	4.604.318
Bice Vida	Préstamo tramo 2	22-06-2029	UF	13.933.054	12.298.421
Confuturo	Préstamo tramo 2	22-06-2029	UF	12.191.423	10.761.118
Corpseguros	Préstamo tramo 2	22-06-2029	UF	12.191.423	10.761.118
BancoEstado	Préstamo tramo 2	22-06-2029	UF	17.416.318	15.373.026
Metlife Chile	Préstamo tramo 2	22-06-2029	UF	34.832.636	30.746.052
Banco Santander	Préstamo tramo 2	22-06-2029	UF	5.224.895	4.611.908
Vida Security	Préstamo tramo 2	22-06-2029	UF	8.708.159	7.686.513
Subtotal capital				128.893.107	133.165.538
Costos asociados a la obtención del financiamiento				306.057	98.453
Totales				129.199.164	133.263.991

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(12) Otros pasivos financieros, continuación

(b) Obligaciones con bancos e instituciones financieras, porción no corriente, continuación

El préstamo tramo 1, corresponde a deuda en UF, con amortización de capital semestral y tasa de interés nominal de 3,52%.

El préstamo tramo 2, corresponde a deuda en UF, con amortización de capital semestral a partir del 22 de junio de 2025 y tasa de intereses nominal de 4,20%.

La tasa efectiva asociada a los préstamos del tramo 1 y tramo 2 es de 4,02%.

El movimiento del rubro, porción no corriente para el ejercicio 2022 es el siguiente:

	Crédito tramo 1 M\$	Crédito tramo 2 M\$	Costos de refinanciamiento M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	40.927.382	92.238.156	98.453	133.263.991
Amortización del período	-	-	187.673	187.673
Reclasificación a porción corriente	(21.343.080)	-	-	(21.343.080)
Reajustes	4.810.897	12.259.752	19.931	17.090.580
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	<u>24.395.199</u>	<u>104.497.908</u>	<u>306.057</u>	<u>129.199.164</u>

El movimiento del rubro, porción no corriente para el ejercicio 2021 es el siguiente:

	Crédito tramo 1 M\$	Crédito tramo 2 M\$	Costos de refinanciamiento M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	55.431.152	87.210.990	(144.405)	142.497.737
Amortización del período	-	-	267.601	267.601
Reclasificación a porción corriente	(17.637.572)	(706.014)	-	(18.343.586)
Reajustes	3.133.802	5.733.180	(24.743)	8.842.239
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	<u>40.927.382</u>	<u>92.238.156</u>	<u>98.453</u>	<u>133.263.991</u>

(c) Restricciones e indicadores financieros (covenants)

El Contrato de reprogramación y financiamiento establece obligaciones asociadas a la deuda, las que se revelan en Nota 21(d) y (e).

(d) Garantías

Con ocasión de la suscripción de los créditos descritos, y tal como se señala en Nota 21, se otorgaron las siguientes garantías:

- (i) Dos prendas comerciales sobre Derechos;
- (ii) Prenda de Valores Mobiliarios y prenda Comercial sobre las Acciones de la Sociedad;
- (iii) Prenda Comercial de Dinero; y
- (iv) Prenda especial de Concesión.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(13) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

(a) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes constituidas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, corresponden a los siguientes conceptos y montos:

	2022	2021
	M\$	M\$
Cuentas por pagar acreedores comerciales	1.579.351	671.803
Provisión mantención infraestructura	45.664	1.319.782
Otras cuentas por pagar MOP (*)	337.065	297.521
Otras cuentas por pagar	<u>1.401.355</u>	<u>228.039</u>
Totales	<u><u>3.363.435</u></u>	<u><u>2.517.145</u></u>

(*) Corresponde al pago de administración anual de UF9.600 cuota a pagar en enero 2023 y 2022 respectivamente.

El detalle de las otras cuentas por pagar es el siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Varios relacionados con el personal	227.240	164.877
Varios relacionados con proveedores	<u>1.174.115</u>	<u>63.162</u>
Totales	<u><u>1.401.355</u></u>	<u><u>228.039</u></u>

(b) Cuentas por pagar no corrientes

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes constituidas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, corresponden al siguientes concepto y monto:

	2022	2021
	M\$	M\$
Otras cuentas por pagar MOP (*)	<u>2.125.729</u>	<u>2.233.773</u>
Totales	<u><u>2.125.729</u></u>	<u><u>2.233.773</u></u>

(*) Corresponde al pago de administración anual de UF9.600 reconocido hasta el final de la concesión y traído a valor presente a la tasa del Banco Central (BCU) de la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras a 10 años, la cual asciende a un 2,06% en 2022 y 1,21% para 2021. Posterior al reconocimiento inicial, el pasivo es reconocido a costo amortizado.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(14) Otros pasivos no financieros corriente

El detalle de Otros pasivos no financieros corriente al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Impuesto 2º categoría 10% art.42	1.772	891
Retención préstamo solidario 3%	3.006	954
IVA Débito Fiscal	12.813	-
Impuesto único a los trabajadores	13.341	5.892
Totales	<u>30.932</u>	<u>7.737</u>

(15) Provisiones por beneficios a los empleados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el rubro provisiones por beneficios a los empleados, es el siguiente:

No corriente	2022	2021
	M\$	M\$
Provisión indemnización años de servicio	<u>312.035</u>	<u>221.382</u>
Total provisiones	<u>312.035</u>	<u>221.382</u>

La provisión indemnización años de servicio, representa la obligación de indemnizar a los empleados al final de la concesión. El valor de ésta se determinó de acuerdo a cálculos actuariales realizados por un actuario independiente.

Las suposiciones actuariales utilizadas fueron las siguientes:

- Tasa de descuento: tasa del Banco Central (BCP) de la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras a 10 años, la cual asciende a un 5,34% en 2022. Para el ejercicio 2021, la tasa usada correspondió a un 5,69%.
- Tasa de rotación entre empleados: determinación de la probabilidad de rotación de empleados, durante los últimos 3 años, teniendo en consideración las renunciaciones totales, discriminando en bajas voluntarias o despidos y los reemplazos. La tasa de permanencia usada para ambos períodos es de 93%.
- Obtención del plazo real de permanencia que tuvieron las bajas en comparación con fijación de los plazos futuros, remanente promedio de permanencia de acuerdo a la edad de jubilación, hombre o mujer, esto de acuerdo a la edad alcanzada a la fecha de cálculo. No se aplica en el cálculo permanencia de las bajas, el plazo futuro es a edad jubilación 65 años hombre y 60 años mujer, para los demás se considera el plazo término concesión Autopista de Antofagasta, ahora es 8 años. Utiliza tabla de mortalidad RV-2014 y MI-2014 en ambos períodos.
- Incremento Salarial de acuerdo a estimaciones de largo plazo de Autopistas de Antofagasta, un 3% para ambos períodos.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(15) Provisiones por beneficios a los empleados, continuación

Los cambios en la obligación por pagar al personal correspondiente a beneficios definidos se indican en el siguiente cuadro:

	2022 M\$	2021 M\$
Valor actual de las obligaciones al inicio del ejercicio	221.382	278.105
Efecto tasa de interés	<u>90.653</u>	<u>(56.723)</u>
Total provisional	<u><u>312.035</u></u>	<u><u>221.382</u></u>

Análisis de sensibilidad

Si la tasa de interés de descuento aumenta en 50% en el año 2022, generaría un menor gasto por M49.597 mientras que, si la tasa de interés de descuento disminuye en 50% en el año 2022, generaría un mayor gasto por M\$49.597.

(16) Otras provisiones a largo plazo

No corriente	2022 M\$	2021 M\$
Provisión mantención mayor rutas concesionadas	<u>2.228.310</u>	<u>2.381.815</u>
Totales	<u><u>2.228.310</u></u>	<u><u>2.381.815</u></u>

La Sociedad registra una provisión por mantenciones mayores de acuerdo a los requerimientos de las bases de licitación y fecha estimada para cada intervención. Dichas provisiones se registran en función del tráfico vehicular y los ciclos de intervención y se descuentan a la tasa del Banco Central (BCU) de la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras para un plazo 10 años, plazo de término de la concesión, esta tasa corresponde a un 2,06% para el año 2022 y 1,21 en 2021. Para determinar los parámetros de proyección de tránsitos e intervenciones, la Sociedad ha recurrido a la asesoría de empresas especialistas en cada materia.

	2022 M\$	2021 M\$
Valor actual de las obligaciones al inicio del ejercicio	2.381.815	2.178.508
Aumento (disminución) en provisiones existentes	<u>(153.505)</u>	<u>203.307</u>
Saldo final provisión mantención mayor	<u><u>2.228.310</u></u>	<u><u>2.381.815</u></u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(17) Impuesto a las ganancias

(a) Información general

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no se ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría, por cuanto se determinó una base imponible negativa ascendente a M\$144.104.930 al cierre de 2022. Para cierre 2021 el saldo de base imponible negativa corresponde a M\$143.036.721.

(b) Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron impuestos diferidos según el siguiente detalle:

	2022		2021	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Impuestos diferidos relativos a provisiones	1.386.237	-	1.416.452	-
Impuestos diferidos relativos a pérdidas tributarias	38.914.768	-	38.619.914	-
Impuestos diferidos relativos a propiedades, planta y equipos	54.689	-	9.855	-
Impuestos diferidos relativos a obligaciones bancarias	82.635	-	26.582	-
Impuestos diferidos relativos a intangible por obra concesionada	-	21.126.780	-	23.783.752
Totales	40.438.329	21.126.780	40.072.803	23.783.752
Totales neto	19.311.549	-	16.289.051	-

Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad, de acuerdo a sus proyecciones, dispondrá de suficientes ganancias fiscales para revertir las actuales pérdidas tributarias.

Movimientos en activos/(pasivos) netos por impuestos diferidos

	2022 M\$	2021 M\$
Activos/(pasivos) netos por impuestos diferidos, saldo inicial	16.289.051	14.953.139
Origen y reverso de diferencias temporarias, con impacto en ganancias (pérdidas) del ejercicio	3.022.498	1.335.912
Origen y reverso de diferencias temporarias, con impacto en resultado integral (nuevas mediciones de planes de beneficios definidos)	-	-
Activos/(pasivos) por impuestos diferidos, saldo final	19.311.549	16.289.051

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(17) Impuesto a las ganancias, continuación

(c) Gasto por impuesto a las ganancias

A continuación, se presenta la conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar el tipo impositivo general vigente al “resultado antes de impuesto” y el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados integrales por función correspondiente al:

	2022	2021
	M\$	M\$
Resultado por impuestos corriente	-	-
Total resultado por impuestos corriente	-	-
Origen y reverso de diferencias temporarias	<u>3.022.498</u>	<u>1.335.912</u>
Total resultado por impuestos diferidos	<u>3.022.498</u>	<u>1.335.912</u>
Resultado por impuesto a las ganancias	<u><u>3.022.498</u></u>	<u><u>1.335.912</u></u>

El gasto por impuestos se explica a continuación mediante la reconciliación de la tasa de impuesto a las ganancias.

	2022		2021
	%	M\$	%
			M\$
Utilidad/(pérdida) del ejercicio		6.529.665	6.090.174
Total utilidad/(gasto) por impuesto a la renta		<u>3.022.498</u>	<u>1.335.912</u>
Utilidad/(pérdida) antes de impuesto a la renta		<u>3.507.167</u>	<u>4.754.262</u>
Conciliación de la tasa efectiva de impuesto:			
Utilidad/(pérdida) por impuestos utilizando la tasa legal	27	(946.935)	27
Corrección monetaria pérdida tributaria de arrastre	(113)	<u>3.969.433</u>	(55)
Utilidad/(pérdida) por impuestos utilizando la tasa efectiva	(86)	<u><u>3.022.498</u></u>	(28)
			<u><u>1.335.912</u></u>

(18) Gastos por beneficios a los empleados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los gastos relacionados con los empleados son los siguientes:

	2022	2021
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	2.547.303	2.166.120
Otros gastos de personal	<u>733.818</u>	<u>593.475</u>
Totales	<u><u>3.281.121</u></u>	<u><u>2.759.595</u></u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(19) Patrimonio

(a) Gestión y obtención de capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

(b) Capital y número de acciones

El capital social asciende a M\$30.000.000 divididos en 30.000 acciones nominativas, todas de una misma serie, sin valor nominal y con derecho a voto.

Al 31 de diciembre de 2022, se han suscrito y pagado la totalidad de las acciones.

(c) Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022 y 2021

N° acciones suscritas	N° acciones pagadas
30.000	30.000
Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
30.000	30.000

(d) Política de dividendos

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no ha efectuado pago de dividendos.

(e) Accionistas

Al 31 de diciembre de 2022, los accionistas de la Sociedad son los siguientes:

	Acciones suscritas	Participación %
Antofagasta Inversora S.A.	29.999	99,997
Inversiones Infraestructura Dos S.A.	1	0,003
Totales	<u>30.000</u>	<u>100,000</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(19) Patrimonio, continuación

(f) Otras reservas

Esta reserva se origina producto de la aplicación de la Enmienda a la NIC 19. La composición del saldo al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Reservas por ganancias actuariales en planes de beneficios definidos	100.732	100.732
Impuesto diferido	<u>(27.199)</u>	<u>(27.199)</u>
Totales	<u><u>73.533</u></u>	<u><u>73.533</u></u>

(g) Ganancias por acción:

La ganancia básica y diluida por acción es calculada dividiendo el resultado disponible para accionistas por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el periodo:

	Acumulado ejercicio	
	2022	2021
	M\$	M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	<u>6.529.665</u>	<u>6.090.174</u>
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	6.529.665	6.090.174
Promedio ponderado de número de acciones, básico	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
Ganancias básicas por acción	<u><u>217,656</u></u>	<u><u>203,006</u></u>

La Sociedad durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no ha realizado operaciones de potencial efecto dilusivo.

(20) Ingresos y gastos

(a) Ingresos por actividades ordinarias

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad ha reconocido ingresos por actividades ordinarias según el siguiente detalle:

	2022	2021
	M\$	M\$
Ingresos por cobros de tarifas	36.286.680	32.809.280
Autorizaciones de circulación con sobrepeso (*)	461.869	394.598
Modificación de infraestructura	<u>208.921</u>	<u>369.322</u>
Totales	<u><u>36.957.470</u></u>	<u><u>33.573.200</u></u>

(*) Corresponden al pago anual realizado por la Dirección de Vialidad, por autorizaciones a usuarios para circular con sobrepeso por las rutas del país, en virtud de lo establecido en el Decreto MOP N°19 de enero de 1984. El pago corresponde a la proporción a los kilómetros recorridos por el usuario que cancela el viaje con sobrepeso, de acuerdo a lo indicado artículo 1.8.12 de Bases de Licitación

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(20) Ingresos y gastos, continuación

(a) Ingresos por actividades ordinarias, continuación

El siguiente es el detalle de ingresos por cobros de tarifas al 31 de diciembre de 2022:

Categoría	Ingresos desglosados por cobro de tarifas			
	Peaje Troncal	Peaje Troncal	Peaje	Total
	Ruta 1	Ruta 5	Aeropuerto	2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
1	6.182	5.981	719	12.882
2	2.321.615	2.787.780	914.303	6.023.698
3	665.063	714.256	88.278	1.467.597
4	659.667	1.263.879	34.091	1.957.637
5	232.165	815.295	6.381	1.053.841
6	7.764.068	17.264.926	16.221	25.045.215
7	147.806	486.678	70	634.554
8	28.432	62.824	-	91.256
Totales	11.824.998	23.401.619	1.060.063	36.286.680

A continuación, se presenta detalle de ingresos por cobros de tarifas al 31 de diciembre de 2021:

Categoría	Ingresos desglosados por cobro de tarifas			
	Peaje Troncal	Peaje Troncal	Peaje	Total
	Ruta 1	Ruta 5	Aeropuerto	2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
1	4.215	3.642	587	8.444
2	2.072.815	2.626.316	652.750	5.351.881
3	686.095	797.802	69.734	1.553.631
4	606.918	1.160.666	27.245	1.794.829
5	170.574	676.947	11.578	859.099
6	7.081.998	15.444.988	13.951	22.540.937
7	129.471	431.399	39	560.909
8	44.330	95.220	-	139.550
Totales	10.796.416	21.236.980	775.884	32.809.280

(b) Otros ingresos por naturaleza

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad había reconocido otros ingresos por naturaleza, según el siguiente detalle:

	2022	2021
	M\$	M\$
Indemnización por mayores costos de construcción	-	247.498
Otros ingresos (*)	192.875	195.834
Totales	192.875	443.332

(*) Corresponden a ingresos relacionados al recupero de daños ocasionados por usuarios a la infraestructura y venta de activo en desuso, chatarra, etc.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(20) Ingresos y gastos, continuación

(c) Otros gastos por naturaleza

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad había reconocido otros gastos por naturaleza según el siguiente detalle:

	2022 M\$	2021 M\$
Gastos de vehículos	575.693	387.853
Gastos generales	728.520	735.085
Seguros de explotación	1.397.165	1.042.332
Subcontratos y servicios profesionales	1.401.783	1.217.320
Mantenimiento y conservación rutinaria	962.649	704.768
Gastos de mantenimiento mayor	<u>773.502</u>	<u>777.098</u>
Totales	<u>5.839.312</u>	<u>4.864.456</u>

(d) Ingresos financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad había reconocido ingresos financieros según el siguiente detalle:

	2022 M\$	2021 M\$
Interés ganado por préstamo a empresas relacionadas	2.543.706	2.136.940
Utilidad en inversiones financieras	<u>2.703.653</u>	<u>193.040</u>
Totales	<u>5.247.359</u>	<u>2.329.980</u>

(e) Costos financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad había reconocido costos financieros según el siguiente detalle:

	2022 M\$	2021 M\$
Intereses deuda bancaria	6.256.333	6.386.706
Gastos y comisiones bancarias	<u>124.618</u>	<u>104.880</u>
Totales	<u>6.380.951</u>	<u>6.491.586</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(20) Ingresos y gastos, continuación

(f) Resultado por unidades de reajuste

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad había reconocido resultado por unidades de reajuste según el siguiente detalle:

	2022	2021
	M\$	M\$
Reajuste deuda bancaria	19.603.280	10.251.642
Reajuste cuentas por cobrar empresas relacionadas	(7.048.585)	(3.098.312)
Otros reajustes	356.451	106.037
Totales	<u>12.911.146</u>	<u>7.259.367</u>

(21) Contingencias

(a) Garantías directas

Con fecha 5 de mayo de 2016, la Sociedad Concesionaria ha ingresado a la Dirección General de Obras Públicas, Póliza de Seguro de Garantía signada bajo el N°216103762, emitida por la Compañía de Seguros Continental a favor del Director General de Obras Públicas por un monto asegurado de UF200.000, y con vencimiento al 30 de abril de 2021.

Con fecha 21 de mayo de 2020, la Sociedad Concesionaria ha renovado la Póliza de seguro de garantía bajo el N° 3012020113531, emitida por la compañía de seguros Avla Seguros de Crédito y Garantía a favor del Director General de Obras Públicas por un monto asegurado de UF 200.000, y con vencimiento al 20 de mayo de 2026.

Con fecha 22 de marzo de 2016, la Sociedad suscribió un Contrato de Reprogramación y Financiamiento por la cantidad total, por concepto de capital, de UF7.000.000 con Banco Santander- Chile; Banco de Crédito e Inversiones; Banco del Estado de Chile; Seguros Vida Security Previsión S.A.; Bice Vida Compañía de Seguros S.A., Metlife Chile Seguros de Vida S.A.; Compañía de Seguros Confuturo S.A. y Compañía de Seguros Corpseguros S.A., con el objeto de financiar la obra pública fiscal denominada "*Concesión vial Autopistas de la Región de Antofagasta*".

Con ocasión de la suscripción del crédito señalado en el párrafo anterior, se otorgaron las siguientes garantías: (i) Dos Prendas Comerciales sobre Derecho; (ii) Prenda de Valores Mobiliarios y prenda Comercial sobre las Acciones de la Sociedad; (iii) Prenda Comercial de Dinero; y (iv) Prenda especial de Concesión y (v) Prenda comercial sobre derechos y prohibiciones sobre deuda subordinada.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(21) Contingencias, continuación

(b) Otras contingencias

A continuación, se detallan los principales litigios vigentes más importantes al 31 de diciembre de 2022 en los cuales la Sociedad Concesionaria participa como demandada:

Causa Laboral Rit: O-630-2022, Despido injustificado, y cobro de prestaciones. "Soto con Fosano". En calidad de demandados solidarios. Cuantía M\$13.279. Con fecha 05 de enero de 2023, se realiza audiencia preparatoria, en la cual las partes llegan a una conciliación pagando al demandando la suma de M\$3.500, por lo que se desiste de la demanda contra la Concesionaria. Causa Terminada.

Juzgado Policía Local: Rol N ° 19.794-18 3° JPL. Querrela Infracional y demanda de indemnización de perjuicios. Se acoge demanda presentada por Autopistas de Antofagasta en contra de Transportes Papisideris por daño a infraestructura, la cual se acoge por la suma de M\$20.674. Recurso de Apelación, pendiente alegatos.

Juzgado Policía Local Sierra Gorda Rol N ° 2817-2021. Demandante Rodrigo Loyola Cutipa, Indemnización de perjuicios, por daño en vehículo por objeto en ruta. Cuantía M\$47.859. Sentencia rechaza querrela infraccional y demanda de indemnización de perjuicios. Pendiente plazo recursos.

Juzgado de Policía Local de Sierra Gorda. Causa Rol 3320-21. Demandante Mauricio Díaz del Canto y doña Daniela Barraza Vergara, Querrela Infracional, Indemnización de perjuicios, por daño en vehículo por objeto en ruta. Cuantía M\$14.094. Sentencia rechaza querrela infraccional y demanda de indemnización de perjuicios. Pendiente plazo recursos.

Causa Civil Rol N ° C-357-2021 del 1° Juzgado de Letras en lo Civil de Antofagasta, caratulado "Romanett con Scaa y Dirección de Obras Públicas". Demanda de Indemnización de Perjuicios por daño en accidente de fecha 16 de diciembre de 2020 Ruta 5 Km. 1449, rondon de madera en ruta. Cuantía: \$ 37.620. Con fecha 07 de abril de 2022 se realiza audiencia de conciliación, sin que se produzca. Etapa: Término Probatorio.

(c) Inicio de proceso conciliatorio entre la Concesionaria y el Ministerio de Obras Públicas

Con fecha 07 de septiembre de 2021, la Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A. solicitó la intervención de la H. Comisión Conciliadora con el objeto de que, mediante sus buenos oficios, resuelva las diferencias entre la Concesionaria y el Ministerio de Obras Públicas, en relación a diversos costos que ha debido asumir la Concesionaria y que, de acuerdo al contrato de concesión, no le corresponde asumir. El monto reclamado por la Concesionaria asciende a UF 179.442, más intereses devengados. El 29 de marzo de 2022, concluyó el proceso conciliatorio sin éxito motivo por el cual, y de acuerdo a lo establecido en el artículo 36bis de la ley de Concesiones, el 1 de abril de 2022, la Concesionaria Solicita la constitución de la Comisión Arbitral para resolver las controversias expuestas. El 20 de abril del 2022 se constituyó la Comisión Arbitral para los efectos mencionados.

El 2 de agosto del 2022, La concesionaria presento su demanda ante esta Comisión y el 24 de agosto la Comisión Arbitral dio Traslado para la contestación del MOP, contestando dicha demanda el 28 de octubre de 2022, solicitando recurso de incompetencia del Tribunal, mismo que dio traslado a la Concesionaria y evacuado por esta última.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(21) Contingencias, continuación

(d) Restricciones

El Contrato de Reprogramación y Financiamiento suscrito por la Sociedad con Banco Santander – Chile y Otros Acreedores Partícipes, formalizado mediante escritura pública de fecha 22 de marzo de 2016, otorgada bajo repertorio N°8.302-2016 ante el Notario Público de Santiago don Eduardo Avello Concha, establece determinadas prohibiciones ("Obligaciones de no hacer").

Mientras se encuentre pendiente cualquier suma adeudada a los Bancos Partícipes en virtud del Contrato, la Sociedad se obliga en favor de los Bancos Partícipes a no incurrir en alguna de las siguientes conductas:

- Efectuar modificaciones importantes a los estatutos sociales de la Concesionaria, o permitir su fusión, división, disolución, liquidación o transformación, o segregar o escindir sus activos para constituir una nueva sociedad o para aportarlos a una sociedad preexistente.
- Constituir o adquirir filiales o coligadas, o participaciones en otras empresas, sea mediante titularidad de acciones, derechos sociales o participaciones, asociaciones, cuentas de participación o de otro modo, atendido su carácter de sociedad de objeto exclusivo.
- Con excepción de aquellas indemnizaciones que hubiesen sido decretadas en virtud de una sentencia judicial firme y ejecutoriada, no conceder voluntariamente alguna indemnización que exceda de la suma de diez mil Unidades de Fomento.
- Modificar la tecnología de cobro actualmente adoptada.
- Renunciar a la Concesión o enajenar la Concesión.
- Constituirse en aval, fiadora, codeudora solidaria o comprometer su patrimonio por obligaciones de terceros.

(e) Indicadores financieros (covenants)

Es obligación de la Sociedad mientras se encuentren pendientes de pago cualquiera de los préstamos otorgados conforme a los contratos de créditos descritos en Nota 12, mantener en los estados financieros al 31 de diciembre de cada año, a partir de la fecha de puesta en servicio definitiva del área concesionada, una relación cobertura sobre la deuda igual o mayor a 1,05 veces. El ratio del año 2022 corresponde a 1,21 veces mientras que para 2021 corresponde a 1,27 veces.

(22) Características del Contrato a Concesión

Concesión Vial Autopistas de la Región de Antofagasta, es una obra licitada por el Ministerio de Obras Públicas como parte del plan de Concesiones de Obras Públicas, la cual fue adjudicada por Skanska Inversora en Infraestructura S.A. (hoy Antofagasta Inversora S.A.) fue publicada en el Diario Oficial del día 7 de abril de 2010.

Para ejecutar las obras y operar la Concesión de la Autopista, conforme a lo establecido en las Bases de Licitación, se constituyó una Sociedad de objeto único denominada Sociedad Concesionaria de Autopistas de Antofagasta S.A., la cual efectúa la administración general de las obras y su explotación a través de su propia organización, apoyada por empresas consultoras, asesoras y contratistas para complementar las tareas de diseño, ejecución de los trabajos de construcción, mantenimiento y de las operaciones.

La concesión tiene una duración de 245 meses, contados desde el 7 de abril de 2010.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(22) Características del Contrato a Concesión, continuación

La Concesión consiste en el mejoramiento del estándar de las principales rutas de la II Región de Antofagasta, obras que consideran la ampliación a doble calzada de la Ruta 1, entre la ciudad de Antofagasta y el acceso sur al puerto de Mejillones así como los trabajos idénticos para la Ruta 5 entre Uribe y Carmen Alto, pavimentación de la Ruta B400 en calzada simple e incorporación de tercera pista en Ruta 26, además del mejoramiento de las condiciones de seguridad, incorporando enlaces y estructuras a desnivel, intersecciones a nivel reguladas, construcción de calles de servicio, iluminación, señalización, pasarelas peatonales, paisajismo, paradero de buses, mejoramiento de los sistemas de saneamiento y drenaje, implementación de elementos de control y otras obras que permitirán mitigar las principales deficiencias de las rutas.

El inicio de la operación se produjo con la autorización de la puesta en servicio provisoria por parte del Ministerio de Obras Públicas. Dependiendo de cada ruta y en función de los plazos de entrega comprometidos en el contrato de construcción, dichas fechas fueron:

- Para la Ruta 1 el día 3 de diciembre de 2012.
- Para la Ruta 5 el día 4 de septiembre de 2013.
- Para Ruta 26 el día 2 de abril de 2014.
- Para Ruta B400 el día 2 de abril de 2014.

El concesionario tiene derecho a explotar la obra por el período de concesión indicado anteriormente, derecho a cobrar las tarifas ofrecidas a todos los usuarios de la obra.

Los precios por peajes son establecidos en las bases de licitación y adjudicación, establecen un peaje máximo, reajutable por IPC, más un incremento fijo anual.

Las obligaciones de la Concesionaria comprenden la construcción, conservación y explotación de las obras según condiciones establecidas en el Contrato de Concesión para las distintas etapas y actividades.

Respecto a los pagos efectuados al Estado bajo el contrato de concesión, estos incluyen: a) UF252.000 por concepto de expropiaciones efectuado el 05-07-2010, b) durante la etapa de construcción por concepto de administración y control, la suma de UF69.000 divididos en 3 cuotas anuales de UF23.000 las cuales se han pagado en su totalidad al cierre de 2014 y c) para la etapa de explotación, la suma a pagar por este concepto es de UF9.600 por año, efectuándose al año 2013 el pago de la primera cuota. Los activos concesionados deberán ser entregados al finalizar el período de concesión, las mantenciones para efectos de la correcta operación serán efectuadas por la Sociedad Concesionaria, las cuales son planificadas de acuerdo al tráfico estimado.

La Concesión se extinguirá al cumplirse el plazo por el que se otorgó el acuerdo; por mutuo acuerdo entre el Ministerio de Obras Públicas y el Concesionario, o por incumplimiento grave de las obligaciones del Concesionario y las que se estipulen en las bases de Licitación.

Con fecha 3 de diciembre de 2012, el Director General de Obras Públicas autorizó la puesta en servicio provisoria de la Ruta 1 del área concesionada, facultando a la Sociedad para cobrar tarifas de peajes desde el día 15 de diciembre de 2012.

Con fecha 4 de septiembre de 2013, el Director General de Obras Públicas autorizó la puesta en servicio provisoria de la Ruta 5 del área concesionada, facultando a la Sociedad para cobrar tarifas de peajes desde el día 5 de septiembre de 2013.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(22) Características del Contrato a Concesión, continuación

Con fecha 2 de abril de 2014, el Director General de Obras Públicas autorizó la puesta en servicio provisoria de la Ruta 26 y Ruta B-400 del área concesionada.

Con fecha 31 de diciembre de 2014, el Director General de Obras Públicas autorizó la puesta en servicio definitiva del área concesionada.

Durante el ejercicio la Sociedad no ha efectuado cambios en los contratos con el Ministerio de Obras Públicas.

(23) Medio ambiente

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad ha dado cumplimiento a las exigencias de las Bases de Licitación referidas a Aspectos Medioambientales.

(24) Hechos posteriores

Entre el 1 de enero de 2023 y la emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que puedan afectar la adecuada presentación y/o la interpretación de los mismos.