

**SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS
DE ANTOFAGASTA S.A.**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza

Estados de Flujos de Efectivo

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 2
Las Condes, Santiago, Chile

Teléfono +56 (2) 2798 1000
Fax +56 (2) 2798 1001
www.kpmg.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores Directores y Accionistas de
Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A.:

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Benedicto Vásquez Córdova

KPMG Ltda.

Santiago, 27 de febrero de 2013

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Activos	Nota	2012 M\$	2011 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	761.859	5.138
Otros activos financieros, corrientes	6	158.945	8.149.188
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	6.456.907	1.429.017
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	4.127.438	11.601.270
Otros activos no financieros, corrientes	7	2.510.601	2.113.641
Activos corrientes totales		<u>14.015.750</u>	<u>23.298.254</u>
Activos no corrientes:			
Activos por impuestos diferidos	17	4.913.887	2.135.688
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9	-	843.674
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	131.043.372	61.099.539
Propiedades, planta y equipos	11	427.219	86.374
Total activos no corrientes		<u>136.384.478</u>	<u>64.165.275</u>
Total de activos		<u>150.400.228</u>	<u>87.463.529</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Estados de Situación Financiera, Continuación
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Patrimonio y Pasivos	Nota	2012 MS	2011 MS
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	12	33.447	1.063.466
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	305.567	344.157
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente	9	6.076.599	4.276.782
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15	26.236	8.916
Otros pasivos no financieros corrientes	16	3.272	1.426.167
Pasivos corriente totales		6.445.121	7.119.488
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros no corrientes	12	111.203.447	59.509.350
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corriente	9	5.213.488	-
Otras provisiones a largo plazo		1.936	-
Total de pasivos no corrientes		116.418.871	59.509.350
Patrimonio:			
Capital emitido	19	30.000.000	30.000.000
Otras reservas		(8.143.010)	(10.384.378)
Ganancias (perdidas)		5.679.246	1.219.069
Patrimonio total		27.536.236	20.834.691
Total de patrimonio y pasivos		150.400.228	87.463.529

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza
por los años terminado el 31 de diciembre de 2012 y 2011

	Nota	2012 MS	2011 MS
Ingresos de actividades ordinarias		266.675	-
Otros ingresos	20	69.422.238	48.268.059
Gastos por beneficios a los empleados		(541.247)	(328.164)
Gasto por depreciación y amortización	10 y11	(96.674)	(13.411)
Otros gastos, por naturaleza	20	(61.196.722)	(45.473.677)
Ingresos financieros		108.328	85.319
Costos financieros		(5.552.685)	(939.137)
Diferencias de cambio		-	(33.588)
Resultado por unidades de reajustes		<u>(819.103)</u>	<u>(618.969)</u>
Ganancia antes de impuestos		1.590.810	946.432
Gasto por impuestos a las ganancias		<u>2.869.367</u>	<u>8.768</u>
Ganancia procedente de operaciones continuadas		4.460.177	955.200
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora		4.460.177	955.200
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia		<u><u>4.460.177</u></u>	<u><u>955.200</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza, Continuación
por los años terminado el 31 de diciembre de 2012 y 2011

	Nota	2012 MS	2011 MS
Estados de resultado integral			
Ganancia		<u>4.460.177</u>	<u>955.200</u>
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		-	-
Coberturas del flujo de efectivo		-	
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		<u>2.801.710</u>	<u>(12.511.299)</u>
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		<u>2.801.710</u>	<u>(12.511.299)</u>
Impuestos a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con cobertura de flujos de efectivo de otro resultado integral		<u>(560.342)</u>	<u>2.126.921</u>
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		<u>(560.342)</u>	<u>2.126.921</u>
Otro resultado integral		<u>2.241.368</u>	<u>(10.384.378)</u>
Resultado integral total		<u>6.701.545</u>	<u>(9.429.178)</u>
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		6.701.545	(9.429.178)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral total		<u>6.701.545</u>	<u>(9.429.178)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.Estados de Flujos de Efectivo Directo
por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

	2012	2011
	MS	MS
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	266.675	-
Otros cobros por actividades de operación	2.810.745	4.421.950
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.235.288)	(572.459)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(541.247)	(328.164)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	<u>1.300.885</u>	<u>3.521.327</u>
Intereses pagados	(5.552.685)	(939.137)
Intereses recibidos	<u>108.328</u>	<u>85.319</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>(4.143.472)</u>	<u>2.667.509</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(309.870)	(48.119)
Compras de activos intangibles	(60.025.042)	(41.038.826)
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>7.990.243</u>	<u>(6.431.692)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(52.344.669)</u>	<u>(47.518.637)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	53.061.393	46.855.165
Préstamos de entidades relacionadas	5.213.488	-
Pagos de préstamos bancarios	<u>(1.030.019)</u>	<u>(2.783.578)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>57.244.862</u>	<u>44.071.587</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	756.721	(779.541)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	<u>5.138</u>	<u>784.679</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	<u><u>761.859</u></u>	<u><u>5.138</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (Pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladora	Cambios en el patrimonio neto total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial período actual 1-01-2012	30.000.000	(10.384.378)	1.219.069	20.834.691	-	20.834.691
Cambios en patrimonio						
Resultado integral ganancia			4.460.177	4.460.177		4.460.177
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Dividendos						
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Reserva patrimonio Swap		2.241.368	-	2.241.368		2.241.368
Total cambios en patrimonio	-	2.241.368	4.460.177	6.701.545	-	6.701.545
Saldo final período actual 31-12-2012	30.000.000	(8.143.010)	5.679.246	27.536.236	-	27.536.236

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio, Continuación
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (Pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladora	Cambios en el patrimonio neto total
	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial período actual 1-1-2011	30.000.000	-	263.869	30.263.869		30.263.869
Cambios en patrimonio	-	-				
Resultado integral ganancia	-	-	955.200	955.200		955.200
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Reserva patrimonio Swap	-	(10.384.378)	-	(10.384.378)	-	(10.384.378)
Total cambios en patrimonio	-	(10.384.378)	955.200	(9.429.178)	-	(9.429.178)
Saldo final período actual 31-12-2011	30.000.000	(10.384.378)	1.219.069	20.834.691	-	20.834.691

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

CONTENIDO

Nota 1	Información general.....	12
Nota 2	Resumen de principales políticas contables.....	12
2.1	Modelo de estados financieros bajo IFRS	13
2.2	Bases de presentación de los estados financieros	13
2.3	Nuevos pronunciamientos contables	14
2.4	Moneda funcional y de presentación	15
2.5	Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste.....	15
2.6	Pérdidas por deterioro del valor de los activos financieros	15
2.7	Activos financieros	16
2.8	Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura.....	17
2.9	Transacciones con partes relacionadas	18
2.10	Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	18
2.11	Efectivo equivalente y equivalente al efectivo	19
2.12	Estado de flujo de efectivo.....	19
2.13	Capital emitido.....	20
2.14	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20
2.15	Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	20
2.16	Propiedades, planta y equipos.....	21
2.17	Arrendamientos financieros	21
2.18	Provisiones.....	22
2.19	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	22
2.20	Reconocimiento de ingresos	22
2.21	Margen de construcción.....	22
2.22	Política de dividendos.....	23
Nota 3	Gestión de riesgo financiero	23
Nota 4	Estimaciones determinadas por la administración.....	25
Nota 5	Efectivo y equivalente al efectivo.....	26
Nota 6	Otros activos financieros corrientes.....	26
Nota 7	Otros activos no financieros corrientes.....	27
Nota 8	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	27
Nota 9	Documentos y cuentas por cobrar y pagar con partes relacionadas.....	28
Nota 10	Activos intangibles	32
Nota 11	Propiedades, planta y equipos.....	35
Nota 12	Otros pasivos financieros.....	36
Nota 13	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	40

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

CONTENIDO

Nota 14	Instrumento de cobertura	41
Nota 15	Provisiones por beneficios a los empleados	42
Nota 16	Otros pasivos no financieros corrientes	43
Nota 17	Impuesto a las ganancias.....	43
Nota 18	Saldos en moneda extranjera	44
Nota 19	Patrimonio.....	44
Nota 20	Ingresos y gastos.....	45
Nota 21	Contingencias	46
Nota 22	Características del contrato de concesión	47
Nota 23	Medio ambiente	48
Nota 24	Hechos posteriores.....	48

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 1 Información general

La Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A., es una Sociedad Anónima Cerrada que fue constituida por escritura pública de fecha 1 de junio de 2010, otorgada ante el Notario Público de Santiago, señor Raúl Iván Perry Pefaur, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial N°39.678 de fecha 5 de junio de 2010 e inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 27.287, N°18.725 del año 2010.

Los accionistas de la Sociedad son Antofagasta Inversora S.A. (99,99687%) y Skanska Infrastructure Investment Chile S.A. (0,0033%).

Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N°76.099.978-4.

El domicilio de la Sociedad es calle local, Ruta 1 s/n, Km 14.700 Sector la Portada, Antofagasta.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 el personal total de la sociedad alcanza a 66 y 12 trabajadores, respectivamente

El objeto de la Sociedad es el diseño, construcción, conservación, explotación y operación por concesión de la obra pública denominada “Concesión Vial Autopistas de la Región de Antofagasta” mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de los servicios que se convengan en el contrato de Concesión destinados a desarrollar dicha obra y las demás actividades necesarias para la correcta ejecución del proyecto.

El 21 de diciembre de 2010, la Sociedad fue inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 238, por lo que está bajo la fiscalización de dicha Superintendencia.

La Concesión tendrá una duración de 245 meses, a partir de abril de 2010 y finaliza en octubre de 2030.

Con fecha 3 de diciembre de 2012, el Director General de Obras Públicas autorizó la puesta en servicio provisoria de la ruta 1 del área concesionada, facultando a la Sociedad para cobrar Tarifas de peajes desde el día 15 de diciembre de 2012.

Nota 2 Resumen de principales políticas contables

Los Estados Financieros de la Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Estos estados financieros han sido aprobados por el Directorio con fecha 27 de febrero de 2013, quedando la Administración facultada para su publicación.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 2 Resumen de principales políticas contables, continuación

2.1 Modelo de estados financieros bajo IFRS

Conforme a lo descrito en la Circular N°1.879 de la SVS, la Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A., presenta sus estados financieros de acuerdo a la siguiente clasificación:

- Estado de Situación Financiera Clasificado.
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza.
- Estado de Flujos de efectivo método Directo.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

2.2 Bases de presentación de los estados financieros

Los presentes estados financieros corresponden al período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012 y 2011 y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los instrumentos financieros derivados los cuales son valorizados al valor razonable y los pasivos financieros, y cuentas por pagar que son valorizados a costo amortizado.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 se presentan comparativos con los estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2011.

La preparación de los estados financieros, conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas, necesarias para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos.

También se requiere que la Administración ejerza un juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. Las áreas que involucren un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos o estimaciones son significativos para los estados financieros, se describen en la Nota 4 “Estimación y criterios contables de la Administración”.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 2 Resumen de principales políticas contables, continuación

2.3 Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se habían publicado las interpretaciones y modificaciones a las normas existentes que se detallan a continuación:

(a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2012:

Normas , interpretaciones y enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Enmienda a NIC I: presentación de estados financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012
Enmienda a NIC 12: Impuestos diferidos recuperación de activos subyacentes.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012

(b) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2013 y siguientes:

Normas, interpretaciones y enmiendas	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF 10: consolidación de estados financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2013
NIIF 11: negocios conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2013
NIIF 12: exposición de intereses en otras entidades.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2013
NIIF 13: medición de valor justo.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2013
Enmienda NIC 19: beneficencia a los empleados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2013
Enmienda NIIF 7: exposición – compensación de activos y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2013
Enmienda NIC 27: estados financieros separados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2013
Enmienda NIC 28: inversiones en asociadas y joint ventures.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2013
Enmienda NIC 32: instrumentos financieros: presentación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
NIIF 9: Instrumentos financieros clasificación y medición.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2015

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas, antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A. en el período de su aplicación inicial.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 2 Resumen de principales políticas contables, continuación

2.4 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera («moneda funcional»). La moneda funcional de la Sociedad Concesionaria de Autopistas de Antofagasta S.A., es el Peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).

2.5 Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste

Las transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera y unidades de reajuste que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto, como es el caso de los derivados de estrategias de coberturas de flujos de efectivo, en caso de existir.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellas pactadas en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre respectivamente:

Moneda	2012	2011
Unidad de Fomento (UF)	22.840,75	22.294,03
Dólar Estadounidense (US\$)	479,96	519,20

2.6 Pérdidas por deterioro del valor de los activos financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 2 Resumen de principales políticas contables, continuación

2.7 Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable con cambio en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y activos disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

(a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

(b) Préstamos y cuentas por cobrar

Son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en el mercado financiero local. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de balance, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Estas partidas se registran inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente se valorizan a costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo menos las pérdidas por deterioro.

(c) Reconocimiento y medición de activos financieros

Los activos y pasivos financieros son reconocidos inicialmente a valor razonable, para el caso de activos y pasivos, que no se contabilizan a valor razonable con cambios a resultado, el valor razonable será ajustado por los costos de transacciones que son directamente atribuibles a su compra o emisión.

La valorización posterior dependerá de la categoría en que haya sido clasificado.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, se contabilizan posteriormente por su valor razonable (con contrapartida en patrimonio y resultado respectivamente). Los préstamos y cuentas por cobrar, y los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor justo de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultado en el rubro Otros Ingresos de Operación Otros Gastos Varios de Operación, en el período en el que se producen los referidos cambios a valor justo.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 2 Resumen de principales políticas contables, continuación

2.7 Activos financieros, continuación

(c) Reconocimiento y medición de activos financieros, continuación

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las mismas han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros pueden haber sufrido pérdidas por deterioro.

2.8 Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor razonable. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo.

El tipo de cobertura contable que mantiene la Sociedad es coberturas de un riesgo concreto asociado a un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo), ya que cubre la exposición de la Sociedad frente a la variabilidad en flujos de caja que son atribuibles al riesgo de tasa de interés.

La Sociedad cubre el riesgo de tasa de interés variable de su línea de crédito no rotativa en UF a través de un SWAP de tasas. Este SWAP transforma los pagos en tasa variable relacionados con línea de crédito no rotativa en pagos a tasa fija en UF. De esta forma, la Sociedad se protege del riesgo de cambio de tasa de interés.

Por tanto, el objetivo y la sustancia de este instrumento derivado es la cobertura de los flujos de efectivo correspondientes a los pagos de la línea de crédito no rotativa en UF cuyo tratamiento contable es de cobertura de Flujos de Caja.

En este tipo de coberturas la parte de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura que se haya determinado como cobertura eficaz se reconocerá directamente en el patrimonio neto, mientras que la parte ineficaz de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura se reconocerá en el resultado del período.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 2 Resumen de principales políticas contables, continuación

2.8 Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura, continuación

En este sentido, la Sociedad documenta desde el inicio de la transacción el objetivo de la relación de cobertura entre el instrumento de cobertura y el objeto cubierto, la estrategia y la documentación de si la operación de cobertura es altamente efectiva, tanto al inicio como sobre una base continua. A la fecha los resultados de los test de efectividad han sido 100% de efectividad.

En consideración a los procedimientos antes descritos, la Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A., clasifica las mediciones de valor razonable en los siguientes niveles:

Nivel 1:

Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2:

Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).

Nivel 3:

Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

2.9 Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) N°24.

2.10 Activos intangibles distintos de la plusvalía

La Sociedad, de acuerdo a lo que establece la CINIIF 12 “Acuerdos de Concesión de Servicios”, ha aplicado el modelo del intangible. Se entiende que aplica este modelo cuando el operador recibe el derecho a cobrar un precio a los usuarios del servicio público. El derecho no es incondicional sino que depende de que los usuarios efectivamente usen el servicio, por tanto el riesgo de demanda lo asume la Sociedad.

En este caso la valoración del activo en concesión se hará de acuerdo con lo establecido en la NIC 38 de “Activos Intangibles”.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 2 Resumen de principales políticas contables, continuación

2.10 Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

La concesión tendrá un plazo de duración de 245 meses, el método de amortización del activo intangible a utilizar por la Sociedad será creciente de acuerdo al tráfico, de acuerdo a lo establecido en la CINIIF 12.

Para fines de su amortización, se considera la Norma Internacional de Contabilidad N°38 “Activos Intangibles” que establece la utilización de una metodología sistemática que refleje el mayor o menor uso del bien. La Sociedad utiliza el método de amortización creciente, basado en el tránsito vehicular proyectado relacionado con el uso de la autopista, y considerando las condiciones de finalización o término del contrato de concesión establecido en las bases de licitación.

2.11 Efectivo equivalente y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos en caja y en cuentas bancarias.

2.12 Estado de flujo de efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- (a) Flujos de efectivo:** las entradas y salidas de efectivo o de otros medios, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez y con un riesgo mínimo de pérdida de valor. Se consideran de alta liquidez aquellas inversiones rescatables en un período inferior a tres meses.
- (b) Actividades operacionales:** corresponden a las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- (c) Actividades de inversión:** corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 2 Resumen de principales políticas contables, continuación

2.13 Capital emitido

El capital suscrito y pagado de la Sociedad se encuentra dividido en acciones ordinarias, las cuales se han pagado en pesos chilenos y se clasifican como patrimonio neto.

2.14 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable neto de los costos directamente atribuibles. Posteriormente se valorizan a su costo amortizado.

2.15 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La provisión por impuesto a la renta, se determina mediante la aplicación del tipo de gravamen (tasa) sobre la base de la renta líquida imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 la Sociedad no presenta efectos impositivos significativos por lo que no se ha reconocido una obligación por impuesto a la renta corriente.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (tomando en consideración las leyes vigentes y aplicables) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 2 Resumen de principales políticas contables, continuación

2.15 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

Con fecha 31 de julio de 2010, el Congreso Nacional aprobó la Ley N°20.455 en la cual se incorporaron modificaciones transitorias a la tasa de impuestos de primera categoría. Esta nueva normativa consiste en aumentar la tasa de impuesto de primera categoría aplicada a las rentas obtenidas durante los años comerciales 2011 y 2012, quedando en 20% y 18,5% respectivamente, para posteriormente volver a aplicar la tasa de un 17% para los años 2013 en adelante. Posteriormente, con fecha 27 de septiembre de 2012, se publicó la Ley N°20.630, denominada reforma tributaria que eleva la tasa de impuesto de primera categoría a un 20% en forma permanente, a contar del ejercicio comercial 2012. El efecto de estos cambios en el gasto por impuestos fue reconocido en el estado de resultados integrales en gasto por impuestos a las ganancias, durante el período actual y períodos posteriores.

2.16 Propiedades, planta y equipos

La Sociedad aplica el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, planta y equipo. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los activos de propiedades, planta y equipo se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

La depreciación de propiedades, planta y equipos, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

2.17 Arrendamientos financieros

Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como financieros. El resto de los arrendamientos se clasifican como operativos

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 2 Resumen de principales políticas contables, continuación

2.18 Provisiones

La Sociedad reconoce provisiones cuando:

- Tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular. El incremento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce en los resultados bajo el rubro de gastos financieros.

La Sociedad mantiene provisiones por mantenciones mayores de acuerdo a los requerimientos de las bases de licitación y tiempos o ciclos estimados para cada intervención. Dichas provisiones se registran en función del tráfico vehicular y ciclos de intervención y se descuentan a una tasa de descuento de mercado.

2.19 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

2.20 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de operación asociados al cobro de peajes según se establece en el contrato de concesión se reconocen en el ejercicio en el cual los servicios son prestados, de acuerdo a NIC 18.

2.21 Margen de construcción

La sociedad analizó y estimó los desembolsos relacionados a la construcción de la obra de acuerdo a lo indicado en la CINIIF 12. Producto de lo anterior reconoce patrimonialmente los efectos de los costos que hubiese debido registrar la Sociedad, durante el período de construcción, si hubiese subcontratado los servicios de construir la obra a terceros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 2 Resumen de principales políticas contables, continuación

2.22 Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. La utilidad debe generarse durante el período de operación de la vía concesionada, para que proceda el reparto de dividendos.

Nota 3 Gestión de riesgo financiero

Análisis de riesgo de mercado

En el caso de la Sociedad, el riesgo de mercado está básicamente asociado a la demanda, la cual está directamente relacionada a la evolución de la industria minera de la región de Antofagasta, como también al PIB del país.

- **Riesgo de mercado**

Los riesgos más importantes que enfrenta el negocio de la explotación de la concesión de una carretera se deben principalmente a los flujos vehiculares. Dadas las características del contrato de concesión que exigen un giro único, es difícil limitar este riesgo.

- **Riesgo de catástrofes y fuerza mayor**

El riesgo de catástrofes y fuerza mayor está controlado mediante seguros que protegen a la Sociedad ante eventos destructivos de la naturaleza, terrorismo, entre otros.

- **Riesgo de reclamos y demandas**

Para mitigar riesgos de reclamos y demandas a la Sociedad producto del contrato de construcción, se mantienen contratados seguros para defender, indemnizar y mantener libre a la empresa ante reclamos, demandas y en general de acciones en su contra.

- **Estimaciones de tráfico**

Las proyecciones de tráfico pueden no ajustarse a la demanda real y el nivel de incertidumbre de dichas proyecciones aumenta con el entorno económico del país. Para minimizar estos riesgos, las proyecciones de tráfico fueron realizadas por consultores independientes con vasta experiencia internacional en el sector. Junto con ello, la Sociedad realiza sus propias estimaciones de tráfico en función de la data disponible y de las expectativas de crecimientos del país.

Actualmente no existen vías ni medios alternativos de transporte que puedan afectar significativamente el flujo vehicular en la carretera operada por la Sociedad.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 3 Gestión de riesgo financiero, continuación

Análisis de riesgo de mercado, continuación

- **Riesgo del costo de construcción:**

El riesgo de variación de precio del costo de construcción ha sido mitigado mediante la contratación de Skanska Chile S.A., subsidiaria chilena de una empresa internacional con vasta experiencia mundial en la construcción de obras similares. El contrato suscrito el 11 de Agosto del 2010 es un contrato de suma alzada y a precio fijo, donde los principales riesgos de variación de volumen de obra, así como la parte de los costos de los mayores cambios de servicios que el contrato de concesión aloca en la concesionaria y otros costos asociados a la construcción de este tipo de obras, han sido transferidos a Skanska Chile S.A. Con fecha 24 de Septiembre del 2012 y siguiendo los lineamientos estipulados en la cláusula 13.3.c del contrato de construcción, se celebró entre la sociedad concesionaria y la contratista una primer orden de variación de obra para cubrir los mayores trabajos de relocalización de servicios ya ejecutados y en ejecución hasta esa fecha.

- **Riesgo de tasa de interés**

Este riesgo se refiere a la posibilidad de sufrir pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las tasas de interés de mercado que puedan afectar el valor de los instrumentos, contratos u otras operaciones registradas en la Sociedad.

La Sociedad presenta una exposición al riesgo de tasa de interés, por cuanto sus compromisos financieros se encuentran pactados en tasa variables.

Para mitigar este riesgo la sociedad contrató un Interest Rate Swap sobre el 80% del nominal de la deuda original. Su objetivo es reducir la exposición a la variación de los flujos de efectivo provocados por la variación de la tasa de interés que afecta a la línea de crédito no rotativa denominada en Unidades de Fomento.

De acuerdo a lo anterior, frente a variaciones en la tasa de interés relacionadas al 80% del nominal cubierto, éstas se verán compensadas en forma inversa por el Interes Rate Swap.

- **Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas del mercado no permitan que la Sociedad cumpla en tiempo y forma con los compromisos contractuales adquiridos.

La Sociedad administra el riesgo de liquidez mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento.

- **Riesgo de crédito**

No existen riesgos de crédito ya que las transacciones de peaje se cobran de manera manual y en efectivo.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 4 Estimaciones determinadas por la administración

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Las principales estimaciones efectuadas por la administración son las siguientes:

(i) Vidas útiles y test de deterioro de activos

La depreciación de plantas y equipos se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido. Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Sociedad evalúa al cierre de cada balance anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo. Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

(ii) El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros (coberturas)

En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos utilizados por la Sociedad, están basados en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características específicas del instrumento.

(iii) Amortización de intangible

En el caso de las amortizaciones de los activos intangibles, que se calcula por el método del ingreso, se utilizaron como base el tránsito vehicular proyectado relacionado con el uso de la autopista.

(iv) Provisiones de mantención mayor

En el caso de las provisiones de mantenimiento mayor, que se calculan en base a la proyección futura de las correspondientes intervenciones, se utiliza como base las proyecciones tráfico vehicular y ciclos de intervención y se descuentan a una tasa de descuento de mercado.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 5 Efectivo y equivalente al efectivo

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

Conceptos	2012 M\$	2011 M\$
Efectivo en Caja (a)	36.399	63
Saldos en Bancos (b)	<u>725.460</u>	<u>5.075</u>
Totales	<u>761.859</u>	<u>5.138</u>

El detalle por cada concepto de efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

(a) Caja

El saldo de caja está compuesto por fondos por rendir destinados para gastos menores y sencillo para cajas de peajes. Su valor libro es igual a su valor razonable.

(b) Bancos

El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

Los saldos de efectivo en caja y bancos no presentan restricciones.

Nota 6 Otros activos financieros corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	2012 M\$	2011 M\$
Activos financieros designados a Valor Razonable con cambios en resultados	<u>158.945</u>	<u>8.149.188</u>
Total corriente	<u>158.945</u>	<u>8.149.188</u>

Los otros activos financieros corrientes, corresponden a inversión en fondos mutuos según el siguiente detalle:

	2012 M\$	2011 M\$
Fondos Mutuos Banco Santander	99.961	8.061.966
Fondos Mutuos BanChile	<u>58.984</u>	<u>87.222</u>
Total corriente	<u>158.945</u>	<u>8.149.188</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 7 Otros activos no financieros corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	2012	2011
	M\$	M\$
Impuesto valor agregado crédito fiscal	2.378.710	2.113.641
Seguros pagados por anticipado	89.575	-
Anticipo a proveedores	42.016	-
Otros	300	-
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>2.510.601</u>	<u>2.113.641</u>

Nota 8 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar constituidas al 31 de diciembre de 2012 y 2011, corresponden a los siguientes conceptos y montos:

	2012	2011
	Corriente	Corriente
	M\$	M\$
Deudores comerciales (*)	6.456.907	1.424.369
Otras cuentas por cobrar	-	4.648
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>6.456.907</u>	<u>1.429.017</u>

(a) Detalle principales deudores comerciales

	2012	2011
	Corriente	Corriente
	M\$	M\$
MOP Administración Sistema de Concesiones (*)	6.456.907	1.424.369
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>6.456.907</u>	<u>1.424.369</u>

(*) Corresponde a Impuesto al Valor Agregado (IVA) de los gastos de construcción y recuperación de gastos por cambios de servicios cobrados al MOP según lo establecen bases de licitación.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 8 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

(b) Resumen deudores comerciales y otras por cobrar según tipo de moneda

	2012	2011
	Corriente	Corriente
	M\$	M\$
Peso chileno	6.456.907	1.429.017
Totales	<u>6.456.907</u>	<u>1.429.017</u>

Los saldos incluidos en este rubro no se encuentran afectos a intereses.

Nota 9 Documentos y cuentas por cobrar y pagar con partes relacionadas

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

La composición de la cuenta al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

2012

Rut entidad relacionada	Nombre entidad relacionada	Naturaleza de la relación	Moneda	País donde está establecida la entidad relacionada	Corriente M\$	No corriente M\$
79.875.160-3	Skanska Chile S.A.(*)	Relacionada por la matriz	Pesos	Chile	4.127.438	-
	Totales				<u>4.127.438</u>	<u>-</u>

2011

Rut entidad relacionada	Nombre entidad relacionada	Naturaleza de la relación	Moneda	País donde está establecida la entidad relacionada	Corriente M\$	No corriente M\$
79.875.160-3	Skanska Chile S.A.(*)	Relacionada por la matriz	Pesos	Chile	11.601.270	843.674
	Totales				<u>11.601.270</u>	<u>843.674</u>

(*) Corresponde a anticipos y pagos por avance de obras por la construcción de la vía concesionada entregados a la sociedad constructora.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 9 Documentos y cuentas por cobrar y pagar con partes relacionadas, continuación

(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente

Corriente						
Rut entidad relacionada	Nombre entidad relacionada	Naturaleza de la relación	Moneda	País donde está establecida la entidad relacionada	2012 MS	2011 MS
76.082.899-8	Skanska Infrastructure Investment Chile S.A. ⁽¹⁾	Accionista de la matriz	Pesos	Chile	68.750	75.356
76.050.732-6	Inversiones Infraestructura Dos S.A.	Accionista de la matriz	Pesos	Chile	57.102	37.164
79.875.160-3	Skanska Chile S.A. ⁽³⁾	Relacionada por la matriz	Pesos	Chile	5.950.747	4.164.262
Totales					6.076.599	4.276.782
No Corriente						
Rut entidad relacionada	Nombre entidad relacionada	Naturaleza de la relación	Moneda	País donde está establecida la entidad relacionada	2012 MS	2011 MS
76.082.899-8	Skanska Infrastructure Investment Chile S.A. ⁽²⁾	Accionista de la matriz	Pesos	Chile	2.606.744	-
76.126.422-2	Fondo de Inversión Privado Infraestructura	Fondo administrador por accionista matriz	Pesos	Chile	868.914	-
76.168.897-9	Fondo de Inversión Público Infraestructura Global	Fondo administrador por accionista matriz	Pesos	Chile	1.737.830	-
Totales					5.213.488	-

(1) Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, corresponde al importe por pagar por honorarios de administración y asesoría técnica.

(2) Corresponden a aportes de Deuda Subordinada, en cumplimiento de cláusulas definidas en contrato de financiamiento.

(3) Corresponden a avance de obras por la construcción de la vía concesionada entregados a la sociedad constructora.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 9 Documentos y cuentas por cobrar y pagar con partes relacionadas, continuación

(c) Transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados

2012

RUT	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto MS	Efecto en resultado (cargo)/abono
79.875.160-3	Skanska Chile S.A.	Relacionada por la matriz	Abonos a Anticipos Construcción Vía Concesionada	8.317.506	-
79.875.160-3	Skanska Chile S.A.	Relacionada por la matriz	Estados de Pago Construcción Vía Concesionada	52.137.169	-
76.082.899-0	Skanska Infrastructure Investment (Chile) S.A.	Accionista de la matriz	Asistencia Técnica	113.670	-
76.082.899-0	Skanska Infrastructure Investment (Chile) S.A.	Accionista de la matriz	Suministro de Servicios	137.695	-
76.082.899-8	Skanska Infrastructure Investment (Chile) S.A.	Accionista de la matriz	Préstamo	2.606.744	-
76.126.422-2	Fondo de Inversión Privado Infraestructura Fondo de Inversión Público Infraestructura	Fondo administrador por accionista de la matriz	Préstamo	868.914	-
76.168.897-9	Global	Fondo administrador por accionista de la matriz	Préstamo	1.737.830	-
76.050.732-6	Inversiones Infraestructura Dos S.A.	Accionista de la matriz	Asistencia Técnica	113.670	-

2011

RUT	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto MS	Efecto en resultado (cargo)/abono
79.875.160-3	Skanska Chile S.A.	Relacionada por la matriz	Abonos a Anticipos Construcción Vía Concesionada	6.653.540	-
79.875.160-3	Skanska Chile S.A.	Relacionada por la matriz	Estados de Pago Construcción Vía Concesionada	34.152.227	-
76.082.899-0	Skanska Infrastructure Investment (Chile) S.A.	Accionista de la matriz	Asistencia Técnica	109.449	-
76.082.899-0	Skanska Infrastructure Investment (Chile) S.A.	Accionista de la matriz	Suministro de Servicios	250.474	-
N/A	Skanska ID AB	Relacionada por la matriz	Pago de Préstamo	3.173.781	-
N/A	Skanska ID AB	Relacionada por la matriz	Intereses por préstamo	13.341	-
N/A	Skanska ID AB	Relacionada por la matriz	Diferencia de cambio por préstamo	33.588	-

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 9 Documentos y cuentas por cobrar y pagar con partes relacionadas, continuación

(d) Directorio y personal clave de la gerencia

La Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 6 miembros, los cuales permanecen por un período de 1 año en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 18 de abril de 2012.

(i) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

- Cuentas por cobrar y pagar: No existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la sociedad y sus Directores y Ejecutivos Principales.
- Otras transacciones: No existen transacciones entre la sociedad y sus Directores y Ejecutivos Principales.

(ii) Retribución del Directorio

No existen remuneraciones al directorio.

(iii) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

(iv) Gastos en asesoría del Directorio

Al 31 de diciembre de 2012, el Directorio no realizó gastos en asesorías.

(e) Retribución de gerencia de Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A.

(i) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia y dirección

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el monto total de remuneraciones y otros pagos efectuado a miembros de la alta gerencia, alcanzó la suma de M\$112.150 y M\$66.236, respectivamente.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 9 Documentos y cuentas por cobrar y pagar con partes relacionadas, continuación

(e) Retribución de gerencia de Sociedad Concesionaria Autopistas de Antofagasta S.A., continuación

(ii) Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes

La Sociedad tiene para sus ejecutivos un plan de bonos anual por cumplimiento de objetivos y nivel de aportación individual a los resultados de la empresa. Los bonos que eventualmente se entregan a los ejecutivos consisten en un determinado número de remuneraciones brutas mensuales.

(iii) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de la Gerencia

No existen garantías constituidas por la Sociedad a favor de la Gerencia.

Nota 10 Activos intangibles

La Sociedad reconoce un activo intangible, que surge de un acuerdo de concesión de servicios que mantiene con el Ministerio de Obras Públicas (MOP), donde la Sociedad (Concesionario), construirá y conservará las obras que se indican en las Bases de Licitación. La infraestructura preexistente que se entrega a la Sociedad Concesionaria, corresponde a la faja vial comprendida por la Ruta 5 entre el Dm 1.357.000,000 hasta el Dm 1.461.000,000, la Ruta 1, entre el Dm 10.240,000 y Dm 65.500,000, la Ruta B400 entre el Dm 0,000 y Dm 36.400,000 y la Ruta 26 entre el Dm 800,000 y Dm 12.930,000.

La Sociedad, de acuerdo a lo que establece la IFRIC 12, ha aplicado el modelo del intangible. Se entiende que aplica este modelo cuando el operador recibe el derecho a cobrar un precio a los usuarios del servicio público. El derecho no es incondicional sino que depende de que los usuarios efectivamente usen el servicio, por tanto el riesgo de demanda lo asume la Sociedad.

La Sociedad considera que la obra concesionada cumple simultáneamente los requisitos principales para ser considerada un intangible.

Un activo intangible se define como un activo identificable, de carácter no monetario y sin consistencia física.

La valoración del activo en concesión será a costo histórico de acuerdo con lo establecido en la NIC 38 de “Activos Intangibles”.

La concesión tendrá un plazo de duración de 245 meses, el cual finaliza en Octubre de 2030. El método de amortización del activo intangible a utilizar por la Sociedad será creciente de acuerdo al tráfico, de acuerdo a lo establecido en la IFRIC 12. A la fecha de los presentes estados financieros quedan 212 meses.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 10 Activos intangibles, continuación

La Sociedad clasificó como activos intangibles lo siguiente:

Concepto	2012	2011
	MS	MS
Derechos de concesión en construcción	81.278.053	61.099.539
Derechos de concesión operación	49.837.999	-
Amortización acumulada	(72.680)	-
Totales	131.043.372	61.099.539

La infraestructura de la autopista en construcción y en operación está comprendida por:

Infraestructura en construcción

- Mejoramiento del estándar de las principales rutas de la II Región de Antofagasta y Mejillones, ampliación a doble calzada de Ruta 5 entre Uribe y Carmen Alto, pavimentación de la ruta B400 en calzada simple e incorporación de terceras pistas en Ruta 26, además del mejoramiento de las condiciones de seguridad, incorporando enlaces y estructuras a desnivel, intersecciones a nivel reguladas, construcción de calles de servicio, iluminación, señalización, pasarelas peatonales, paisajismo, paraderos de buses, mejoramiento de los sistemas de saneamiento y drenaje, implementación de elementos de control y otras obras que permitirán mitigar las principales deficiencias de las rutas.

Infraestructura en operación

- Peaje Ruta 1, Peaje Aeropuerto, Peaje Ruta 5, Sistema de Control de Tránsito Ruta 1, Sistema de Control de Tránsito Ruta 5, Sistema de Pesaje Ruta 5.

Los acuerdos de concesión de servicios, que quedarían englobados en el alcance de la IFRIC 12, se caracterizan por:

- El acuerdo de servicio obliga contractualmente a la Sociedad a proporcionar los servicios al público en nombre del Ministerio de Obras Públicas de Chile (en adelante "MOP") entidad del sector público.
- La Sociedad no actúa como un mero agente en nombre del MOP, sino que interviene en la gestión de la infraestructura y servicios vinculados al objeto del contrato.
- El contrato o Bases de Licitación establece los precios iniciales que debe obtener la Sociedad y regula las revisiones de precios durante el período de acuerdo del servicio.
- La concesión es por un período definido.
- La Sociedad está obligada a entregar la infraestructura al MOP en condiciones específicas al final del período de acuerdo.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 10 Activos intangibles, continuación

Por lo tanto, y con carácter general, la IFRIC 12 aplica a los acuerdos de concesión de servicios públicos a un operador privado si:

- (a) El concedente controla o regula que servicios debe proporcionar el operador con la infraestructura, a quien debe proporcionarlos y a qué precio; y
- (b) El concedente controla, a través de la propiedad, del derecho de uso de otra manera cualquier participación residual significativa en la infraestructura al final del plazo del acuerdo.

Con fecha 3 de diciembre de 2012, el Director General de Obras Públicas autorizó la puesta en servicio provisoria de la Ruta 1 del área concesionada, facultando a la Sociedad para cobrar Tarifas de peajes desde el día 15 de diciembre de 2012.

Los montos asociados a la construcción de la Ruta 1 que entró en operación a partir del mes de diciembre de 2012, se presentan en el siguiente cuadro:

Concepto	MS
Estados de Pago por construcción Ruta 1	44.124.115
Costos indirectos de construcción	<u>5.713.884</u>
Total	<u><u>49.837.999</u></u>

La Sociedad utiliza el método de amortización creciente, basado en el tránsito vehicular proyectado relacionado con el uso de la autopista, y considerando las condiciones de finalización o término del contrato de concesión establecido en las bases de licitación.

Movimiento de intangibles

El movimiento de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Concepto	2012	2011
	MS	MS
Saldo inicial	61.099.539	13.457.318
Adiciones	70.016.513	47.642.221
Gasto por amortización	<u>(72.680)</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>131.043.372</u></u>	<u><u>61.099.539</u></u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 11 Propiedades, planta y equipos

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

2012

Propiedades, planta y equipos por clases	Valor bruto 2012 M\$	Depreciación acumulada 2012 M\$	Valor neto 2012 M\$
Planta y equipos	98.587	(12.096)	86.491
Equipamiento de tecnologías de la información	6.289	(2.188)	4.101
Instalaciones fijas y accesorios	1.315	(419)	896
Vehículos de motor	321.641	(22.703)	298.938
Obras en curso	36.793		36.793
Totales	<u>464.625</u>	<u>(37.406)</u>	<u>427.219</u>

2011

Propiedades, planta y equipos por clases	Valor bruto 2011 M\$	Depreciación acumulada 2011 M\$	Valor neto 2011 M\$
Planta y equipos	28.200	(3.911)	24.289
Equipamiento de tecnologías de la información	5.905	(363)	5.542
Instalaciones fijas y accesorios	1.144	(36)	1.108
Vehículos de motor	64.536	(9.101)	55.435
Totales	<u>99.785</u>	<u>(13.411)</u>	<u>86.374</u>

El movimiento de propiedad, planta y equipos ha sido el siguiente:

Concepto	2012 M\$	2011 M\$
Saldo inicial	86.374	3.471
Adiciones	364.839	96.314
Gasto por depreciación	<u>(23.994)</u>	<u>(13.411)</u>
Totales	<u>427.219</u>	<u>86.374</u>

La Sociedad cuenta con procedimientos destinados a la detección de eventuales pérdidas de valor de sus activos en propiedades, plantas y equipos.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 12 Otros pasivos financieros

El detalle de este rubro de corriente y no corriente, al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	2012	2011
	MS	MS
Corriente		
Obligaciones con bancos (b)	-	1.043.497
Obligaciones con leasing (a)	<u>33.447</u>	<u>19.969</u>
Total corriente	<u><u>33.447</u></u>	<u><u>1.063.466</u></u>
No corriente		
Obligaciones con bancos (b)	111.181.925	59.481.124
Obligaciones con leasing (a)	<u>21.522</u>	<u>28.226</u>
Total no corriente	<u><u>111.203.447</u></u>	<u><u>59.509.350</u></u>

(a) La composición de las obligaciones por leasing al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	Corriente		No corriente					
	2012	2011	2012	2011				
Banco	MS	MS	MS	MS				
Banco Chile	<u>33.447</u>	<u>19.969</u>	<u>21.522</u>	<u>28.226</u>	22-04-2014	Mensual	UF	1,48%

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 12 Otros pasivos financieros, continuación

(b) La composición de las obligaciones con bancos de corto y largo plazo al 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

Banco	Monto Capital Corriente MS	Monto capital no Corriente MS	Fecha Otorgamiento	Fecha Vencimiento	Amortización	Moneda	Interés
Santander Santiago	-	570.090	22-12-2010	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	918.747	25-04-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	1.800.922	23-05-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	2.349.535	22-06-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	2.078.074	22-08-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	1.056.697	22-09-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	1.309.745	24-10-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	1.708.222	22-11-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	4.989.402	22-12-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	1.153.168	22-02-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	2.549.033	22-03-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	1.961.114	23-04-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	1.517.715	22-05-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	1.814.644	22-06-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	1.391.573	23-07-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	1.555.364	22-08-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	2.384.300	24-09-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	1.628.865	22-10-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	1.173.070	22-11-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Santander Santiago	-	666.189	24-12-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	570.090	22-12-2010	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	918.747	25-04-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	1.800.922	23-05-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	2.349.535	22-06-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	2.078.074	22-08-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	1.056.697	22-09-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	1.309.745	24-10-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	1.708.222	22-11-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	4.989.402	22-12-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	1.153.168	22-02-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	2.549.033	22-03-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	1.961.114	23-04-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	1.517.715	22-05-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	1.814.644	22-06-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	1.391.573	23-07-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	1.555.364	22-08-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	2.384.300	24-09-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	1.628.865	22-10-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	1.173.070	22-11-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Corpbanca	-	666.188	24-12-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	285.045	22-12-2010	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	473.294	25-04-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	927.748	23-05-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	1.210.367	22-06-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	1.070.523	22-08-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	544.359	22-09-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	674.717	24-10-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	854.111	22-11-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	2.463.215	22-12-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	560.573	22-02-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	1.254.672	22-03-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 12 Otros pasivos financieros, continuación

Banco	Monto Capital Corriente MS	Monto capital no Corriente MS	Fecha Otorgamiento	Fecha Vencimiento	Amortización	Moneda	Interés
Banco BCI	-	980.557	23-04-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	758.857	22-05-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	907.322	22-06-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	695.786	23-07-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	777.682	22-08-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	1.192.150	24-09-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	814.433	22-10-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	586.535	22-11-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BCI	-	333.094	24-12-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	285.045	22-12-2010	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	473.294	25-04-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	927.748	23-05-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	1.210.367	22-06-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	1.070.523	22-08-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	544.359	22-09-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	674.717	24-10-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	854.111	22-11-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	2.463.215	22-12-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	560.573	22-02-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	1.254.672	22-03-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	980.557	23-04-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	758.857	22-05-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	907.322	22-06-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	695.786	23-07-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	777.682	22-08-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	1.192.150	24-09-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	814.433	22-10-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	586.535	22-11-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Banco BBVA	-	333.094	24-12-2012	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,97%
Subtotal	-	103.883.020					
Intereses y reajustes		183.274					
Ajustes por créditos a largo plazo a costo amortizado		(2.822.777)					
Gasto anticipado por créditos a largo plazo a costo amortizado		(256.481)					
Instrumentos derivados swap		10.178.762					
Intereses swap a pagar		16.127					
Totales		111.181.925					

(*) La amortización será semestral una vez terminada la etapa de construcción de la vía concesionada.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 12 Otros pasivos financieros, continuación

(b) La composición de las obligaciones con bancos de corto y largo plazo al 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

Banco	Monto capital corriente MS	Monto capital no corriente MS	Fecha otorgamiento	Fecha vencimiento	Amortización	Moneda	Interés
Santander Santiago	1.043.497		22-12-2011	22-06-2012	Cuatrimestral	Pesos	0,50%
Santander Santiago	-	535.361	22-12-2010	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Santander Santiago	-	872.167	25-03-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Santander Santiago	-	1.718.309	23-05-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Santander Santiago	-	2.249.329	22-06-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Santander Santiago	-	1.998.777	22-06-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Santander Santiago	-	1.017.846	22-09-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Santander Santiago	-	1.266.070	24-10-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Santander Santiago	-	1.659.097	22-11-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Santander Santiago	-	4.865.741	22-12-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Corpbanca	-	535.361	22-12-2010	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Corpbanca	-	872.167	25-03-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Corpbanca	-	1.718.307	23-05-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Corpbanca	-	2.249.329	22-06-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Corpbanca	-	1.998.777	22-06-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Corpbanca	-	1.017.846	22-09-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Corpbanca	-	1.266.070	24-10-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Corpbanca	-	1.659.097	22-11-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Corpbanca	-	4.865.741	22-12-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Banco BCI	-	267.681	22-12-2010	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Banco BCI	-	449.298	25-03-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Banco BCI	-	885.190	23-05-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Banco BCI	-	1.158.745	22-06-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Banco BCI	-	1.029.673	22-06-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Banco BCI	-	524.345	22-09-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Banco BCI	-	652.218	24-10-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Banco BCI	-	829.548	22-11-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Banco BCI	-	2.402.165	22-12-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Banco BBVA	-	267.681	22-12-2010	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Banco BBVA	-	449.298	25-03-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Banco BBVA	-	885.190	23-05-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Banco BBVA	-	1.158.745	22-06-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Banco BBVA	-	1.029.673	22-06-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Banco BBVA	-	524.345	22-09-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Banco BBVA	-	652.217	24-10-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Banco BBVA	-	829.548	22-11-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Banco BBVA	-	2.402.165	22-12-2011	22-06-2026	Semestral (*)	UF	2,92%
Sub totales	1.043.497	48.763.117					
Intereses y reajustes		515.401					
Ajustes por créditos a largo plazo a costo amortizado		(1.358.689)					
Gasto anticipado por créditos a largo plazo a costo amortizado		(959.254)					
Instrumentos derivados swap		12.511.299					
Intereses swap a pagar		9.250					
Totales	1.043.497	59.481.124					

(*) La amortización será semestral una vez terminada la etapa de construcción de la vía concesionada.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 12 Otros pasivos financieros, continuación

Con ocasión de la suscripción de los créditos descritos, y tal como se señala en Nota 21, se otorgaron las siguientes garantías:

- (i) Dos Prendas Comerciales sobre Derechos;
- (ii) Prenda de Valores Mobiliarios y prenda Comercial sobre las Acciones de la Sociedad;
- (iii) Prenda de Comercial de Dinero; y
- (iv) Prenda especial de Concesión.

Nota 13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar constituidas al 31 de diciembre de 2012 y 2011, corresponden a los siguientes conceptos y montos:

	2012 Corriente MS	2011 Corriente MS
Cuentas por pagar acreedores comerciales	165.936	54.170
Otras cuentas por pagar	139.604	289.987
Totales	<u>305.567</u>	<u>344.157</u>

El detalle de las otras cuentas por pagar es el siguiente:

	2012 Corriente MS	2011 Corriente MS
Varios relacionados con el personal	20.889	5.286
Provisión energía eléctrica	61.935	40.224
Honorarios por pagar	377	4.369
Facturas por pagar	56.403	240.108
Totales	<u>139.604</u>	<u>289.987</u>

El resumen de cuentas por pagar comerciales y otras por pagar según tipo de moneda es el siguiente:

	2012 Corriente MS	2011 Corriente MS
Peso Chileno	<u>305.567</u>	<u>344.157</u>
Totales	<u>305.567</u>	<u>344.157</u>

Los saldos incluidos en este rubro no se encuentran afectos a intereses.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 14 Instrumento de cobertura

La Compañía ha dispuesto de financiamiento en UF para la fase de construcción y operación de la concesión de autopistas de Antofagasta, a través de la apertura de una Línea de Crédito no rotativa por un capital de hasta UF5.400.000 a una tasa ICP real de carácter variable. Por lo tanto, el flujo de pagos de la obligación en el período de generación (1^a fase del proyecto: construcción) y posteriormente en el período de amortización de la deuda (2^{da} fase del proyecto: operación) se constituyen bajo incertidumbre.

La Sociedad posee un instrumento de cobertura del tipo Interest Rate Swap, cuyo objetivo es reducir la exposición a la variación de los flujos de efectivo futuros provocados por la variación de la tasa de interés que afecta la línea de crédito rotativa en Unidades de Fomento que posee la Sociedad. El capital contratado bajo este instrumento corresponde a UF4.320.000, equivalente a un 80% de capital de UF5.400.000 objeto de la cobertura.

En este tipo de coberturas la parte de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura que se haya determinado como cobertura eficaz se reconoce directamente en el patrimonio neto, mientras que la parte ineficaz de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura se reconoce en el resultado del período.

Con fecha 16 de diciembre de 2010, la Sociedad tomó un Interest Rate Swap para cubrir la exposición de sus obligaciones en unidades de fomento

En consecuencia, la contratación del instrumento derivado hace que la Sociedad mantenga de manera implícita las siguientes posiciones:

- Pasivo en UF: Obligaciones con banco.
- Activo en UF: Parte activa del Interest Rate Swap.
- Pasivo en UF: Parte pasiva del Interest Rate Swap.

Para esto, la compañía ha entrado en operaciones con instrumentos derivados del tipo Interest Rate Swap ICP-CLF fijo los que en forma conjunta, se constituyen como un instrumento con flujos nominales idénticos al esquema de flujos de caja del objeto cubierto.

Este objeto cubierto corresponde a una porción de la deuda expuesta, siendo solo un 80% del nominal de la deuda, con una tasa ICP real base sin considerar el spread.

Los flujos de caja cubiertos, en la sección de desembolsos están estructurados de forma que al finalizar un año, correspondan a un 80% del nominal programado en la deuda original

Tipo operación	IRS_1	IRS_2	IRS_3	IRS_4
Contraparte	Santander	Corpbanca	BBVA	BCI
Fecha de inicio	22-12-2010	22-12-2010	22-12-2010	22-12-2010
Fecha de vencimiento	22-6-2026	22-6-2026	22-6-2026	22-6-2026
Monto max de giro CLF	1.440.000	1.440.000	720.000	720.000
Tasa de interés variable	Tasa cámara	Tasa cámara	Tasa cámara	tasa cámara
Tasa de interés fija	3,37%	3,37%	3,37%	3,37%

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 14 Instrumento de cobertura, continuación

La valoración del Interest Rate Swap es informada mensualmente por la Sociedad, quien extrae la información de las curvas en UF directamente de Bloomberg y contrastada con la valorización realizada por los bancos partícipes. Al ser estos valores observables en el mercado, la jerarquía del valor razonable es Nivel 1.

Los efectos de la variación de estos instrumentos se presentan en el Estado de Cambios en el Patrimonio en el ítem Otras reservas.

Nota 15 Provisiones por beneficios a los empleados

- (a) Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 el rubro provisiones por beneficios a los empleados, es el siguiente:

	2012	2011
	MS	MS
Provisión vacaciones	<u>26.236</u>	<u>8.916</u>
Total provisiones	<u><u>26.236</u></u>	<u><u>8.916</u></u>

- (b) El movimiento de provisiones durante el período 2012 es el siguiente:

Movimientos de provisiones	2012
	MS
Saldo inicial al 1 de enero de 2012	8.916
Incremento en provisiones	<u>17.320</u>
Provisión total, saldo final	<u><u>26.236</u></u>
Movimientos de provisiones	2011
	MS
Saldo inicial al 1 de junio de 2011	2.532
Incremento en provisiones	<u>6.384</u>
Provisión total, saldo final	<u><u>8.916</u></u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 16 Otros pasivos no financieros corrientes

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, en esta categoría la Sociedad contaba con los siguientes pasivos por este concepto:

	2012	2011
	MS	MS
Impuesto único por pagar	3.272	1.769
Impuesto valor agregado débito fiscal	-	1.424.398
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>3.272</u>	<u>1.426.167</u>

Nota 17 Impuesto a las ganancias

(a) Información general

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, no se ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría, por cuanto se determinó una base imponible negativa ascendente a M\$16.914.016 y M\$1.920.554, respectivamente.

(b) Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre 2012 y 2011, los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron impuestos diferidos según el siguiente detalle:

	2012		2011	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivo
	MS	MS	MS	MS
Impuestos diferidos relativos a provisiones	5.247	-	1.650	-
Impuestos diferidos relativos a obligaciones Leasing	8.030	-	8.916	-
Impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	3.382.803	-	326.494	-
Impuestos diferidos relativos a obligación swap	2.035.752	-	2.128.493	-
Impuestos diferidos relativos a propiedades, planta y equipos	-	17.937	-	10.540
Impuestos diferidos relativos a intangible por obra concesionada	-	500.009	-	319.325
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totales	5.431.832	517.946	2.465.553	329.865
Total neto	<u>4.913.887</u>	<u>-</u>	<u>2.135.688</u>	<u>-</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 17 Impuesto a las ganancias, continuación

(b) Impuestos diferidos, continuación

	2012 M\$	2011 M\$
Movimientos en activos por impuestos diferidos		
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	2.465.553	-
Incremento en activo por impuestos diferidos	2.966.279	2.465.553
Activos por impuestos diferidos, saldo final	<u>5.431.832</u>	<u>2.465.553</u>
	2012 M\$	2011 M\$
Movimientos en pasivos por impuestos diferidos		
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	329.865	-
Incremento en pasivo por impuestos diferidos	188.081	329.865
Pasivos por impuestos diferidos, saldo final	<u>517.946</u>	<u>329.865</u>

Nota 18 Saldos en moneda extranjera

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 la Sociedad no presenta saldos en moneda extranjera.

Nota 19 Patrimonio

El capital social asciende a M\$30.000.000 divididos en 30.000 acciones nominativas, todas de una misma serie y sin valor nominal. Al 31 de diciembre de 2012, se han suscrito y pagado la totalidad de las acciones.

(a) Capital suscrito y pagado

La Sociedad suscribió 30.000 acciones de una serie, sin valor nominal, las que al 31 de diciembre de 2012 presentaban la siguiente situación:

Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas
30.000	30.000
Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
30.000.000	30.000.000

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 19 Patrimonio, continuación

(b) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. La utilidad debe generarse durante el período de operación de la vía concesionada, para que proceda el reparto de dividendos.

(c) Al 31 de diciembre de 2012 los accionistas de la Sociedad son los siguientes:

	Acciones suscritas	Porcentaje de participación %
Antofagasta Inversora S.A.	29.999	99,997
Skanska Infrastructure Investment Chile S.A.	1	0,003
Totales	<u>30.000</u>	<u>100,000</u>

Nota 20 Ingresos y gastos

(a) Ingresos por actividades ordinarias

Al 31 de diciembre de 2012 la Sociedad ha reconocido ingresos por cobro de peajes ascendente a M\$266.675 desde el 15 de diciembre de 2012, fecha en que fue autorizada a cobrar tarifas en la Ruta 1 del área concesionada.

(b) Otros ingresos

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 la Sociedad ha reconocido ingresos por un monto de M\$69.422.238 y M\$48.268.059, sobre el costo de construcción activado, aplicando un margen del 2% sobre dicho costo, el que se presenta en el estado de resultados integral por naturaleza.

(c) Gastos

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 la Sociedad había reconocido gastos por un monto de M\$61.196.722 y M\$45.473.677, los que fueron reclasificados a activo intangible, pues forman parte de los otros gastos relacionados directamente con la construcción de la autopista.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 21 Contingencias

(a) Garantías directas

- De acuerdo a lo establecido en bases de licitación, la Sociedad constituyó una póliza de Seguros de Garantía de Construcción por un monto de UF400.000, para garantizar el cumplimiento de las obligaciones durante la etapa de construcción de la Obra Pública denominada “Concesión vial autopistas de la región de Antofagasta”. Esta garantía fue provista por la sociedad estructurada en virtud de las obligaciones que establece el contrato de construcción.

Adicionalmente se entregaron 10 boletas de garantía por un total de UF100.000 a favor del Ministerio de Obras Públicas para garantizar la “Puesta en Servicio Provisora” de la Ruta 1.

- Con fecha 16 de diciembre de 2010, la Sociedad suscribió un Contrato de apertura de una línea de crédito no rotativa por la cantidad total, por concepto de capital, de UF5.400.000 con un sindicato de bancos chilenos compuesto por: Banco Santander-Chile; Corpbanca; Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile y Banco de Crédito e Inversiones, con el objeto de financiar la obra pública fiscal denominada “*Concesión vial Autopistas de la Región de Antofagasta*”.

Con fecha 16 de Diciembre de 2010, la Sociedad suscribió un Contrato de apertura de una línea de crédito rotativa por la cantidad total, por concepto de capital, hasta M\$4.289.000 con Banco Santander-Chile, con el objeto de financiar el IVA que la Concesionaria deba pagar durante el período anterior a la puesta en servicio definitiva de la obra pública singularizada en la letra a) anterior.

(b) Garantías directas, continuación

Con ocasión de la suscripción de los créditos señalados en las letras a) y b) anteriores, se otorgaron las siguientes garantías: /i/ Dos Prendas Comerciales sobre Derecho;/ii/ Prenda de Valores Mobiliarios y prenda Comercial sobre las Acciones de la Sociedad; /iii/ Prenda de Comercial de Dinero; y /iv/ Prenda especial de Concesión y /v/ Prenda comercial sobre derechos y prohibiciones sobre deuda subordinada.

(c) Otras contingencias

La Sociedad cumple con todas las disposiciones establecidas por el decreto Supremo N°900 Ley de Concesiones de Obras Públicas, de fecha 31 de octubre de 1996, así como su reglamento (Decreto Ley N°956 de fecha 6 de octubre de 1997).

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 22 Características del contrato de concesión

Concesión Vial Autopistas de la Región de Antofagasta, es una obra licitada por el Ministerio de Obras Públicas como parte del plan de Concesiones de Obras Públicas, cuya adjudicación a Skanska Inversora en Infraestructura S.A. (hoy Antofagasta Inversora S.A.) fue publicada en el Diario Oficial del día 7 de abril de 2010.

Para ejecutar las obras y operar la Concesión de la Autopista, conforme a lo establecido en las Bases de Licitación, se constituyó una Sociedad de objeto único denominada Sociedad Concesionaria de Autopistas de Antofagasta S.A., la cual efectúa la administración general de las obras y su explotación a través de su propia organización, apoyada por empresas consultoras, asesoras y contratistas para complementar las tareas de diseño, ejecución de los trabajos de construcción, mantenimiento y de las operaciones.

La concesión tendrá una duración de 245 meses, contados desde el 7 de abril de 2010.

La Concesión consiste en el mejoramiento del estándar de las principales rutas de la II Región de Antofagasta, obras que consideran la ampliación a doble calzada de la Ruta 1, entre la ciudad de Antofagasta y el acceso sur al puerto de Mejillones así como los trabajos idénticos para la Ruta 5 entre Uribe y Carmen Alto, pavimentación de la ruta B400 en calzada simple e incorporación de tercera pista en Ruta 26, además del mejoramiento de las condiciones de seguridad, incorporando enlaces y estructuras a desnivel, intersecciones a nivel reguladas, construcción de calles de servicio, iluminación, señalización, pasarelas peatonales, paisajismo, paradero de buses, mejoramiento de los sistemas de saneamiento y drenaje, implementación de elementos de control y otras obras que permitirán mitigar las principales deficiencias de las rutas.

El inicio de la operación se producirá con la autorización de la puesta en servicio provisoria por parte del Ministerio de Obras Públicas. Dependiendo de cada ruta y en función de los plazos de entrega comprometidos en el contrato de construcción, dichas fechas serán:

- Para la ruta 1 el día 3 de diciembre de 2012.
- Ruta 5 la operación se producirá el día 1 de septiembre de 2013.
- Ruta 26 la operación se producirá el día 1 de octubre de 2013.
- Ruta B400 la operación se producirá con la puesta en servicio provisoria el día 1 de octubre de 2013.

El concesionario tiene derecho a explotar la obra por el período de concesión indicado anteriormente, derecho a cobrar las tarifas ofrecidas a todos los usuarios de la obra.

Los precios por peajes son establecidos en las bases de licitación y adjudicación, establecen un peaje máximo, reajutable por IPC, más un incremento fijo anual.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTAS DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 22 Características del contrato de concesión, continuación

Las obligaciones de la Concesionaria comprenden la construcción, conservación y explotación de las obras según condiciones establecidas en el Contrato de Concesión para las distintas etapas y actividades.

Además, según el contrato de concesión, la Concesionaria con fecha 05-07-2010 pagó UF252.000 por concepto de expropiaciones y con fecha 31.01.2012 pagó la última de las 3 cuotas anuales de UF23.000 por concepto de administración y control durante la etapa de construcción. Durante la etapa de construcción, la suma a pagar por concepto de administración y control será de UF69.000 anuales. Los activos concesionados deberán ser entregados al finalizar el período de concesión, las mantenciones para efectos de la correcta operación serán efectuadas por la Sociedad Concesionaria, las cuales son planificadas de acuerdo al tráfico estimado.

La Concesión se extinguirá al cumplirse el plazo por el que se otorgó el acuerdo; por mutuo acuerdo entre el Ministerio de Obras Públicas y el Concesionario, o por incumplimiento grave de las obligaciones del Concesionario y las que se estipulen en las bases de Licitación.

Con fecha 3 de diciembre de 2012, el Director General de Obras Públicas autorizó la puesta en servicio provisoria de la Ruta 1 del área concesionada, facultando a la Sociedad para cobrar tarifas de peajes desde el día 15 de diciembre de 2012.

Durante el ejercicio la Sociedad no ha efectuado cambios en los contratos con el Ministerio de Obras Públicas.

Nota 23 Medio ambiente

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 la Sociedad ha dado cumplimiento a las exigencias de las Bases de Licitación referidas a Aspectos Medioambientales.

Nota 24 Hechos posteriores

No existen hechos posteriores entre la fecha de cierre y la fecha de presentación de estos estados financieros que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.